



TRESORERIE GENERALE DE LA GIRONDE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



CITE ADMINISTRATIVE - BATIMENT B

11EME ETAGE - BOITE 40

33080 BORDEAUX CEDEX

TELEPHONE : 05.56.24.88.10

TELECOPIE : 05.56.24.88.15

**CONTRÔLE DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES****AVIS DU DOMAINE**

(VALEUR VENALE)

(CODE DU DOMAINE DE L'ETAT, ART. R4 DU DÉCRET N° 69-825 DU 28 AOUT 1969)

N° 2007-075V0896

Affaire suivie par : Mme R. CRESSONNIER

Téléphone : 05 56 24 88 20

Télécopie : 05 56 24 88 15

Réception sur rendez-vous.

Courriel : rosine.cressonnier@cp.finances.gouv.fr

1. Service consultant :**COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX**

Direction du Patrimoine

Esplanade Charles de Gaulle

33076 BORDEAUX CEDEX

2. Date de la Consultation :

Demande reçue le 14 mars 2007 Références :1586/LTD/AD

3. Opération soumise au contrôle (objet ou but) :

Projet de cession d'ilôts dépendant de la ZAC du TASTA

4. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération**COMMUNE DE BRUGES 33520**

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
Section AS n°s278— 371- AP n°s18-24- Ann)s 197-193 AT n°s 77 et 257	ZAC LES VERGERS du TASTA Secteur du LAC	Ilôt A 3-1 11 900m ²
		Ilôt B 2-4 3 600m ²
		Ilôt B 11-1 22 000m ²
		Ilôt B 12-1 16 700m ²
		Ilôt C 2-1 3 500 m ²
		Ilôt B 3.2 4 700 m ²

Ilôt A 3.1 : Parcelles AS 278 p et 371 p : SHON prévue 4 921 m² pour 53 logements en accession libre

...../...



Ilôt B 2.4 : Parcelle AS 371p : SHON 2 000m² pour 22 logements en accession libre

Ilôt B 11.1 : parcelles AP 18 p -24p et 16 : SHON 23 168 m² pour 76 logements en accession libre , une résidence de services et un Centre de remise en forme

Ilôt B 12.1 : parcelle AP 18 p : SHON 11318 m² pour 126 logements en accession libre

Ilôt C 2.1 : parcelles AN 197p 193 p et 371p : SHON 2250 m² pour 27 logements en accession libre En 1^{er} ligne, face au lac.

Ilôt B 3.2 : parcelles AN 197p—AT 77p et 257 p —AS 371p : SHON 4 849 m² pour 50 logements PLUS (prêts locatifs d'utilisation sociale).

5. Détermination de la valeur de l'immeuble concerné

Compte tenu du marché immobilier actuel du secteur , il peut être retenu le prix unitaire de ~~250~~ € le m² S H O N hors taxes pour les logements en accession libre, et 200€ HT le m² pour les logements à caractère social.

Ilôt A 3.1	300 € x 4 921 m ²	1 476 300€
Ilôt B 2.4	300 € x 2 000m ²	600 000 €
Ilôt B 11.1	300 € x 23 168 m ²	6 950 400€
Ilôt B 12.1	300 € x 11 318 m ²	3 395 400€
Ilôt C 2.1	400 € x 2250 m ²	9 00 000€
Ilôt B 3.2	200 € x 4 849 m ²	969 800 €
TOTAL :		<u>14 291 900€</u>

QUATORZE MILLIONS DEUX CENT QUATRE VINGT ONZE MILLE NEUF CENT EUROS (14 291 900€).

Il reste entendu que la Collectivité conserve toute latitude pour négocier son bien au mieux de ses intérêts ;

La présente évaluation s'entend hors taxes et droits d'enregistrement.

6. Observations particulières .

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

A BORDEAUX, le 2 mai 2007
Pour le Trésorier Payeur Général
Le Chef des Services du Trésor

Philippe MAIZY

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

Commune de Bruges
Z.A.C. "Les Vergers du Tasta"

IMPLANTATION DE L'ÎLOT A3.1

Plan de situation

Echelle : 1/5000°

Bordeaux, le 8 janvier 2008

