COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 22 février 2008
(convocation du 11 février 2008)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Deux Février Deux Mil Huit à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPÉ Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, Mme BURGUIERE Karine, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. DELAUX Stéphan, Mme DENON-BIROT Marie-Nelly, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NABET Brigitte, M. NEUVILLE Michel, Mme NOËL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. MARTIN Hugues (à cpter de 11 h 10)
M. FLORIAN Nicolas à M. DUPRAT Christophe
M. PUJOL Patrick à M. FAYET Guy
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle (jusqu'à 9 h 50)
M. BELIN Bernard à M. ANZIANI Alain (jusqu'à 9 h 50)
M. BANNEL Jean-Didier à M. CASTEX Régis
M. BELLOC Alain à M. CASTEL Lucien
M. BENOIT J. Jacques à M MOULINIER Maxime (jusqu'à 10 h 00)
Mme. BRUNET Françoise à M. BANAYAN Alexis
M. CARTI Michel à M. HOUDEBERT Henri
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia

M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. MANSENCAL Alain à M. JUNCA Bernard
M. MILLET Thierry à M. NEUVILLE Michel
M. PETIT Alain à Mme. DARCHE Michelle
M. POIGNONEC Michel à M. SOUBIRAN Claude
M. PONS Henri à M. SIMON Patrick
M. RESPAUD Jacques à Mme. DIEZ Martine
M. TAVART Jean-Michel à M. BAUDRY Claude
Mme. VIGNE Elisabeth à M. MERCHERZ Jean

EXCUSE :

M. CANIVENC

LA SÉANCE EST OUVERTE

Aménagement du parc de stationnement Saint-Jean
 Convention financière pour la réalisation de travaux
 de confortation sur les immeubles riverains de l'opération
 Adoption - Autorisation

Monsieur BRANA présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté urbaine de Bordeaux réalise une opération de réaménagement du parc de stationnement Saint Jean nécessitant l'exécution de travaux importants au droit des immeubles riverains.

Soucieuse des intérêts des propriétaires, la Communauté urbaine de Bordeaux a pris l'initiative de demander le concours d'un expert judiciaire désigné dans le cadre d'un référé préventif pour définir les mesures préventives à mettre en œuvre.

Désigné par une ordonnance du Tribunal Administratif de Bordeaux en date du 30 janvier 2007, l'expert judiciaire a prescrit un certain nombre de mesures.

Ces travaux et mesures de surveillance, même s'ils sont la conséquence de travaux publics sont qualifiés par une jurisprudence constante, de travaux privés, ce qui entraîne un certain nombre de conséquences quant à leur modalité d'exécution. Pour autant, la charge de ces travaux sera supportée in fine par la Communauté urbaine de Bordeaux, laquelle versera entre les mains du propriétaire une indemnité couvrant le coût des travaux TTC.

C'est pourquoi, la Communauté urbaine de Bordeaux entend entériner ces dispositions par la signature d'une convention, entre les riverains, l'entreprise chargée des travaux, le Cabinet de maîtrise d'œuvre, aux termes de laquelle les relations contractuelles seront arrêtées.

Ces travaux et mesures de surveillance concernent les immeubles appartenant à :

- Cabinet Rabau Darchand (syndic) pour l'immeuble sis 35, rue Charles Domercq, pour un montant TTC de 3 017 €
- SCI Hôtel Régina pour l'immeuble sis 34, rue Charles Domercq pour un montant TTC de 471 €
- M. Loustalet, pour l'immeuble sis 33, rue Charles Domercq pour un montant TTC de 1 862 €
- Brasserie Hôtel le Québec et Stone investissement (syndic) pour l'immeuble sis 32, rue Charles Domercq, pour un montant TTC de 62 958 € et de 7 341 €
- e.mmo Aquitaine pour l'immeuble sis 31, rue Charles Domercq, pour un montant TTC de 1 745 €
- e.mmo Aquitaine pour l'immeuble sis 30, rue Charles Domercq – brasserie « Le printemps » - pour un montant TTC de 157 €
- M. Montay pour l'immeuble sis 28, rue Charles Domercq, Hôtel Le Faisan et café brasserie « Le Terminus », pour un montant TTC de 7 300 € et 647 €
- SCI Montaigne Saint-Vincent pour l'immeuble sis 28, rue Saint-Vincent de Paul, pour un montant TTC de 2 697 €
- SCI Montdidier, pour le rez-de-chaussée de l'immeuble sis 24 rue Saint-Vincent de Paul, pour un montant TTC de 3 296 €
- M. Delaunay, pour le 1^{er} étage de l'immeuble sis 24 rue Saint-Vincent de Paul, pour un montant TTC de 3 678 €
- Syndic bénévole (M. Corne), pour l'immeuble sis 22, rue Saint-Vincent de Paul, pour un montant TTC de 13 108 €
- SCI du 18, rue Saint-Vincent de Paul (M. Blanc), pour l'immeuble sis 18, rue Saint-Vincent de Paul, pour un montant TTC de 10 834 €
- société LAMY, pour la copropriété "Etendard Commerces", sise place Casablanca, pour un montant TTC de 1 177 €

Dans ces conditions, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir :

- **adopter le cadre type de la convention qui sera présentée à la signature de chacun des propriétaires ;**
- **autoriser Monsieur le Président à :**
 - **signer chacune des conventions ;**
 - **régler en l'exécution de ces dernières les sommes exposées, lesquelles seront imputées sur le Budget stationnement - chapitre 67 – compte 6745 – CRB D310.**

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 février 2008,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 MARS 2008

PUBLIÉ LE : 7 MARS 2008

M. PIERRE BRANA