COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 22 février 2008
(convocation du 11 février 2008)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Deux Février Deux Mil Huit à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPÉ Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, Mme BURGUIERE Karine, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. DELAUX Stéphan, Mme DENON-BIROT Marie-Nelly, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NABET Brigitte, M. NEUVILLE Michel, Mme NOËL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. MARTIN Hugues (à cpter de 11 h 10)
M. FLORIAN Nicolas à M. DUPRAT Christophe
M. PUJOL Patrick à M. FAYET Guy
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle (jusqu'à 9 h 50)
M. BELIN Bernard à M. ANZIANI Alain (jusqu'à 9 h 50)
M. BANNEL Jean-Didier à M. CASTEX Régis
M. BELLOC Alain à M. CASTEL Lucien
M. BENOIT J. Jacques à M MOULINIER Maxime (jusqu'à 10 h 00)
Mme. BRUNET Françoise à M. BANAYAN Alexis
M. CARTI Michel à M. HOUDEBERT Henri
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia

M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. MANSENCAL Alain à M. JUNCA Bernard
M. MILLET Thierry à M. NEUVILLE Michel
M. PETIT Alain à Mme. DARCHE Michelle
M. POIGNONEC Michel à M. SOUBIRAN Claude
M. PONS Henri à M. SIMON Patrick
M. RESPAUD Jacques à Mme. DIEZ Martine
M. TAVART Jean-Michel à M. BAUDRY Claude
Mme. VIGNE Elisabeth à M. MERCHERZ Jean

EXCUSE :

M. CANIVENC

LA SÉANCE EST OUVERTE

**BORDEAUX - Acquisitions et cessions en vue de la régularisation de
domanialité entre la Ville de Bordeaux et la Communauté Urbaine de Bordeaux -
Autorisations - Décision**

Monsieur DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Lors des travaux d'aménagement du tramway et des diverses opérations de voirie, un certain nombre de transferts fonciers entre des propriétés de la Ville et de la Communauté Urbaine se sont avérés nécessaires.

Certaines de ces opérations ont été ainsi réalisées depuis longtemps, d'autres ont fait l'objet d'adaptation en cours de travaux, et il convient maintenant de procéder aux régularisations domaniales qui en résultent.

La Ville de Bordeaux et la Communauté Urbaine ayant signé la convention foncière sur la base de la délibération du 22 juin 2007 relative à la politique foncière, les services se sont rapprochés afin d'examiner les modalités de ces régularisations foncières en tenant compte néanmoins de l'antériorité des accords intervenus pour certains dossiers et de la non rétroactivité de la délibération du 22 juin 2007.

C'est dans ces conditions d'équité qu'il vous est proposé de régulariser les dossiers ci-après.

Projet	Adresse	Réf cadastrales	Emprises approximatives	Proposition	Domaines	observations
Tramway	Rue Joseph Brunet (propriété Ville)	GO 64	1676 m ²	Acquisition par la CUB à titre gratuit	27.02.2007 427 400 €	En application de la règle antérieure adoptée avec les communes pour toutes les emprises du tramway
Tramway	Rue Joseph Brunet (propriété Ville)	GO 57	1 122 m ²	Acquisition par la CUB à titre gratuit	29.01.2008 168.300 €	En application de la règle antérieure adoptée avec les communes pour toutes les emprises du tramway.
Atelier Tramway	70/76 et 96 rue Achard (propriété Ville)	GM 66 (33) et GM 34 GM 35 et GM 41	4 350 m ²	Acquisition par la CUB sur la base de France Domaine	31.01.2008 110 €/m ²	Terrain constructible Par dérogation à la délibération du 22.06.07 Acquisition au prix de France Domaine : 478.500 €
Tramway	Rue Carle Vernet/ rue Léon Jouhaux propriété Ville	BY 321p	232 m ²	Acquisition à titre gratuit par la CUB	29.01.2008 14.000 €	En application de la règle antérieure adoptée avec les communes pour toutes les emprises du tramway
Tramway	Avenue Laroque propriété Ville	TB 53, 59, 63, 77	3 955 m ²	Echange sans soulte	22.04.2005 232 575 €	S'agissant de terrains constructibles de superficies égales et de valeurs identiques, l'échange peut être opéré sans soulte.
Maison botanique	Rue du Petit Miot(propriété CUB)	TD 23	3 955 m ²			
Association Handisport et Jardin Botanique	51 rue Régnier (propriété CUB)	AW 109	1 161 m ²	Echange avec soulte au profit de la CUB de 146 800 €	26.10.2007 soulte au profit de la CUB 146 800 €	Application d'un accord amiable antérieur à la délibération du 22 juin 2007
Tramway	Rue Peyronnet (propriété Ville)	DM 159 (70), 161 (71), 163 (150)	1 407 m ²			
Centre de propreté	Rue Pierre Paul Riquet (Cession) (Propriété CUB)	VO 21 (BX) et CE 120 (Mérignac)	4 333 m ²	Echange avec soulte au profit de la CUB de 65 000 € + 28.000 €	11.01.2008 1.100.000 €	Prise en compte d'un accord sur la base de l'estimation domaniale du 19 mars 04 et après actualisation du montant initial de la soulte, porté de 48.000 à 65.000 € majoré des frais de démolition de 28.000 €
Parking de proximité	Rue Fernand Cazère (Propriété Ville)	NW 18 et 19p	437 m ²		11.01.2008 320.000 €	
Création voie nouvelle	Rue Jacques Ellul (Propriété Ville)	DH 283,285, 290, 287, 288	1 619 m ²	Acquisition à titre gratuit	25.03.2003 gratuit	Application de la délibération initiale de la Ville du 19 septembre 2003 acceptant la cession gratuite
Ancien collège	Cours Barbey (propriété)	CZ 128	2817 m ²	Cession à titre gratuit	29.11.2006 1 085000 €	La ville avait cédé gratuitement à la CUB

Barbey	CUB)					cette propriété par acte de 1985
Nouveau collège	Rue Dom devienne Rue Peyronnet (propriété CUB)	DI 87 à 91 et 61 + DP	4 142 m ²	Cession au prix de France Domaine	30.03.2007 2 216 000 €	Application de la délibération du 22 juin 2007, la Ville devant apporter ce bien gratuitement au Département
Crèche	Rues Devaux et Princeteau propriété CUB)	BY 363 et 364	238 m ²	Cession gratuite	02.04.2007 5 700 €	Déclassé du DP Application de la délibération du 22 juin 2007

L'ensemble de ces opérations engendre une recette pour la Communauté Urbaine de Bordeaux d'un montant de 1 977 300 €.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

A – AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT

- à traiter à l'amiable avec la Ville de Bordeaux en vue de régulariser la domanialité des emprises ci-dessus désignées, selon les modalités et pour les motifs exposés ci-dessus.

- à signer les actes authentiques et tous autres documents afférents à ces opérations immobilières.

B – DECIDER

- que le montant des recettes qui s'élève à 2 455 800 €, provenant de ces aliénations sera versé au Budget de l'exercice en cours (Chapitre 77, Compte 775, Fonction 8240, CRB A 430)

- que le montant de la dépense qui s'élève à 478 500 € sera imputé sur les crédits du Budget annexe des Transports de l'exercice en cours (Chapitre 21, Article 2115002, CRB H 340, Programme TW20A) et du Budget principal (Chapitre 21, Compte 2111, Fonction 8240, CRB HAA) de l'exercice en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 février 2008,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 MARS 2008**

PUBLIÉ LE : 7 MARS 2008

M. BERNARD LABISTE