COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 22 février 2008
(convocation du 11 février 2008)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Deux Février Deux Mil Huit à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPÉ Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, Mme BURGUIERE Karine, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. DELAUX Stéphan, Mme DENON-BIROT Marie-Nelly, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NABET Brigitte, M. NEUVILLE Michel, Mme NOËL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. MARTIN Hugues (à cpter de 11 h 10)
M. FLORIAN Nicolas à M. DUPRAT Christophe
M. PUJOL Patrick à M. FAYET Guy
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle (jusqu'à 9 h 50)
M. BELIN Bernard à M. ANZIANI Alain (jusqu'à 9 h 50)
M. BANNEL Jean-Didier à M. CASTEX Régis
M. BELLOC Alain à M. CASTEL Lucien
M. BENOIT J. Jacques à M. MOULINIER Maxime (jusqu'à 10 h 00)
Mme. BRUNET Françoise à M. BANAYAN Alexis
M. CARTI Michel à M. HOUDEBERT Henri
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia

M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. MANSENCAL Alain à M. JUNCA Bernard
M. MILLET Thierry à M. NEUVILLE Michel
M. PETIT Alain à Mme. DARCHE Michelle
M. POIGNONEC Michel à M. SOUBIRAN Claude
M. PONS Henri à M. SIMON Patrick
M. RESPAUD Jacques à Mme. DIEZ Martine
M. TAVART Jean-Michel à M. BAUDRY Claude
Mme. VIGNE Elisabeth à M. MERCHERZ Jean

EXCUSE :

M. CANIVENC

LA SÉANCE EST OUVERTE

**Pessac - Cité de la Photonique - Unitec - attribution d'une subvention
d'équipement à la SEML Route des Lasers pour la réalisation d'un bâtiment
industriel et de services - Convention - Décision - Autorisation**

Monsieur GUILLEMOTEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Le parc d'activités Cité de la Photonique – Unitec, dédié à la filière optique lasers, est situé sur le territoire de la Commune de Pessac.

Au sein de cet aménagement, sur le lot 4, la SEML Route des Lasers conçoit un « village d'entreprises » qui sera constitué de 4 à 5 bâtiments. Ces bâtiments seront organisés en espaces modulaires visant à s'adapter au plus juste à la demande locative. Leur proximité avec le futur centre de transfert de technologie ALPhANOV dans un espace ouvert favorisera les échanges et stimulera le développement technologique et économique de ces sociétés.

Le bâtiment objet de la présente demande, sera un bâtiment industriel et de services, d'une superficie de 1 000 m² sur 2 niveaux, il sera dédié à l'accueil des organismes et sociétés travaillant dans le domaine de la filière optique – lasers et de ses services connexes.

Le projet comprend un espace d'ateliers de 438 m², un espace bureaux de 434 m² à l'étage et les locaux techniques pour l'ensemble des utilités et services communs.

Ce bâtiment est conçu pour assurer une modularité maximale, tant sur les parties techniques que les bureaux. La construction du bâtiment s'inscrira dans une démarche HQE.

Les activités envisagées seront essentiellement liées à la filière optique lasers, industrie et services ou toutes autres activités connexes (toutes technologies lasers, détection photonique ultrarapide, optique et métrologie appliqués aux télécoms, oscilloscopie optique).

Les collectivités, Conseil Régional d'Aquitaine, Conseil Général et Communauté Urbaine sont sollicitées à parité pour un montant d'aide global de 349 375 € HT, soit la somme de 116 458 € HT par collectivité, le projet s'élevant à 1 636 498 € HT.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération se décompose comme suit :

Nature des dépenses	Montant	Ressources	Montant
Travaux	1 599 705	<u>Aides publiques</u>	
Frais de maîtrise d'œuvre délégué	36 793	Union Européenne	319 941
		Total aides publiques	319 941
		<u>Collectivités locales</u>	
		<u>Conseil Régional</u>	
		Travaux	106 647
		Frais de maîtrise d'œuvre déléguée	9 811
		Sous total	116 458
		<u>Conseil Général</u>	
		Travaux	106 647
		Frais de maîtrise d'œuvre déléguée	9 811
		Sous total	116 458
		<u>Communauté Urbaine de Bordeaux</u>	
		Travaux	106 647
		Frais de maîtrise d'œuvre déléguée	9 811
		Sous total	116 458
		Total Collectivités locales	349 375
		Autofinancement	967 183
Montant global du projet	1 636 498	Montant global du projet	1 636 498

Pour la Communauté Urbaine, l'assiette de la subvention porte sur la totalité de l'investissement, soit les travaux et la maîtrise d'œuvre déléguée, représentant un montant de 1 636 498 € HT.

La mise à disposition du bâtiment est prévue pour le mois d'août 2008.

Dans ces conditions et, si tel est votre avis, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

DECIDER l'attribution à la SEML Route des Lasers d'une subvention d'un montant de 116 458 €, pour la réalisation d'un bâtiment industriel et de services au sein de la Cité de la Photonique à Pessac.

AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention, ci-annexée, en vue de régler, notamment, les modalités de versement de la subvention communautaire.

La dépense correspondante sera inscrite au chapitre 204, article 2042, fonction 900, programme DA 01 du budget de l'année 2008.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 février 2008,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
14 MARS 2008**

PUBLIÉ LE : 14 MARS 2008

M. JEAN-CHARLES BRON