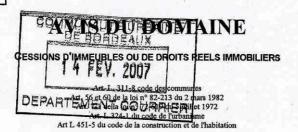


TRESORERIE GENERALE DE LA GIRONDE FRANCE DOMAINE

Cité administrative – Rue Jules Ferry Tour B – 11ême étage 33090 BORDEAUX CEDEX

> Tél: 05 56 24 88 10 Fax: 05 56 24 88 15





N° 07/167V0110

Suivie par : Serge MARUEJOULS

Téléphone: 05 56 24 88 16 Télécopie: 05 56 24 88 15

Réception sur rendez-vous.

Int.: serge.maruejouls-benoit@cp.finances.gouv.fr Vos références : 10180/DL/BD PU

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

Direction de l'Action Foncière Esplanade Charles de Gaulle 33076 BORDEAUX CEDEX

X

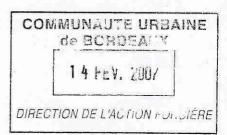


1. Propriétaire: LA CUB

2. Date de réception de la demande d'avis :

le 09/01/2007.

3. Situation du bien:



COMMUNE DE FLOIRAC

Cadastre	Adresse	Contenance
AY 488 AX 83	ZAC des Quais (îlot D)	8 638 m ²
AY 82	ZAC des Quais (îlot Q)	5 836 m ²

4. Description sommaire:

L'îlot D est cédé à ICADE/CAPRI pour la réalisation d'immeubles villas et d'immeubles avec terrasses en accession libre pour une SHON totale de 6 765 m².

L'îlot Q est cédé à DOMOFRANCE pour la réalisation d'un programme mixte comprenant 3 365 m² de SHON de logements locatifs intermédiaires, 3 425 m² de SHON pour des logements en accession aidée et 280 m² de SHON à usage commercial, soit une SHON totale de 7 070 m².

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Au plan local d'urbanisme, le terrain est classé en zone ZAC des Quais.

6. Situation locative.

Evalué libre de toute occupation.





7. Conditions de la vente:

Amiable.

8. Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

Ilot D: 266 € le m² de SHON * 6 765 m² = 1 799 490 €

Ilot Q: 180 € le m² de SHON * 7 070 m² = 1 272 600 €.

Total 3 072 090 €.

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

9. Durée de validité de l'avis:

Un an

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Impôts.

A BORDEAUX, le 30 janvier 2007 P/le Trésorier Payeur général

Pour le Trésorier Payeur **Généza** Le Chef des Services du Thésor Publiz Philipp MAIZY

Floirac - ZAC des Quais - plan de situation - îlot D

