

BILAN ZAC

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	429 127	495 191	1- Cessions	20 348 815	24 075 022
2- frais d'acquisition et de libération des sols	8 551 891	8 569 248	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		-
2.1- Acquisitions foncières	8 279 566	8 279 566	1-2. PLS	1 223 556	1 290 852
- acquisition CUB valeur vénale	6 078 251,00	6 078 251,00	1-3. Accession aidée		-
- autres acquisition valeur vénale	2 201 315,00	2 201 315,00	1-4. Accession libre	7 154 563	8 491 549
- reste à acquérir		-	1-5. Commerces et services	1 400 300	1 674 759
2.2- Frais	272 325	289 682	1-6. Programmes tertiaires	7 156 461	8 535 229
2.3- Libération des terrains		-	1-7. Cessions diverses	3 413 935	4 082 634
3 - Frais d'aménagement	19 566 564	23 379 031	2-Participation des constructeurs		-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	1 980 984	2 370 287	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)		
3.2.- Travaux et aléas	17 371 406	20 765 091	3- Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		-
3.3.- Autres frais	214 174	243 653	4- Subventions	2 936 122	2 936 122
4- Participation aux équipements publics	9 836 755	11 764 760	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	18 829 558	22 319 745
4.1. Equipements scolaires propres à l'opération	7 018 110	8 393 660	5-1. logement social		-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	2 574 727	3 079 374	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	11 811 448	13 926 085
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	243 918	291 726	5-3. développement durable		-
5 - Honoraires concession	3 154 413	3 154 413	5-4. équipements scolaires	7 018 110	8 393 660
6 - Frais de communication	257 682	305 729	5-5. maîtrise foncière		-
7- Frais divers	1 112 193	2 456 648	6- Participation communale éventuelle	-	-
frais divers	1 112 193	1 112 193	6.1 maîtrise foncière		-
TVA encaissée / reversée		1 344 455	7 - Autres recettes*	794 131	794 131
TOTAL DEPENSES BILAN	42 908 625	50 125 020	TOTAL RECETTES BILAN	42 908 625	50 125 020
- dont bilan aménageur	35 890 515	41 731 360	- dont bilan aménageur	35 890 515	41 731 360
- dont hors aménageur	7 018 110	8 393 660	- dont hors aménageur	7 018 110	8 393 660

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur <small>(poste 3 recettes bilan aménageur)</small>	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur <small>(partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)</small>	6 078 251	6 078 251
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	18 829 558	20 944 195			
- logement social	-	-			
- restructuration urbaine	11 811 448	13 926 085			
- développement durable	-	-			
- équipements scolaires	7 018 110	7 018 110			
- maîtrise foncière	-	-			
SOUS TOTAL D1	18 829 558	20 944 195	SOUS TOTAL R1	6 078 251	6 078 251
Au titre des équipements structurants					
VRD sous MOA de la CUB - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	24 968 177	29 861 940	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	2 574 727	3 079 374
SOUS TOTAL D2	24 968 177	29 861 940	SOUS TOTAL R2	2 574 727	3 079 374
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	43 797 735	50 806 135	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	8 652 978	9 157 625
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : D3-R3				41 648 510,06	€TTC

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-
SOUS TOTAL D1'	-	-	SOUS TOTAL R1'	-	-
Au titre des équipements communaux					
Equipement sous MOA de la Commune - jardin botanique - relais assistante maternelle et ludothèque	10 333 303 9 113 712 1 219 590	12 358 630 10 900 000 1 458 630	Participation de l'aménageur aux équipements communaux réalisés sous MOA de la Commune (1) Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	243 918 -	291 726 -
SOUS TOTAL D2'	10 333 303	12 358 630	SOUS TOTAL R2'	243 918	291 726
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	10 333 303	12 358 630	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	243 918	291 726
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : D3'-R3'				12 066 904,00	€TTC

(1) participation pour le relais assistante maternelle et ludothèque

ZAC CŒUR DE BASTIDE

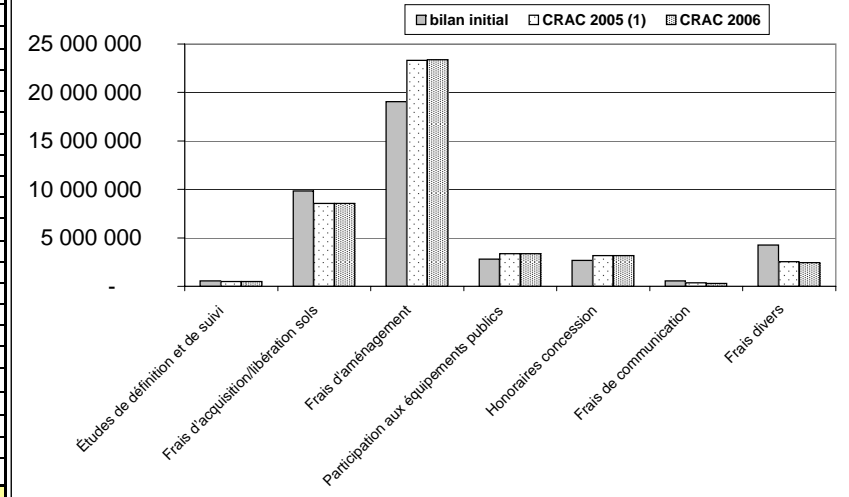
Bilan prévisionnel actualisé CRAC 2006

	BILAN INITIAL		CRAC 2005		(1) CRAC 2005 - TVA		(2) CRAC 2006		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	

DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	545 332	1%	495 191	1%	495 191	1%	495 191	1%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	9 835 397	25%	8 569 247	20%	8 569 247	21%	8 569 247	21%	
2.1- Acquisitions foncières	9 671 377	24%	8 279 566	20%	8 279 566	20%	8 279 566	20%	
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 132 498		6 078 251		6 078 251		6 078 251		
- acquisition Commune (valeur vénale)			67 916		67 916		67 916		
- reste à acquérir	3 538 879		2 133 399		2 133 399		2 133 399		
2.2- Frais	164 020		289 682		289 682		289 682		
2.3- Libération des terrains									
3- Frais d'aménagement	19 057 270	48%	23 329 570	56%	23 329 570	56%	23 379 032	56%	0%
3.1- Études liées aux travaux	1 728 259		1 585 837		1 585 837		1 581 370		-0,3%
3.2- Travaux et aléas	16 238 811		20 689 772		20 689 772		20 765 092		0,4%
3.3 - Honoraires	1 002 002		808 203		808 203		788 917		-2%
3.4 - Autres frais	88 198		245 758		245 758		243 653		-1%
4- Participation aux équipements publics	2 798 986	7%	3 371 100	8%	3 371 100	8%	3 371 100	8%	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération			-		-		-		
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	2 504 820		3 079 374		3 079 374		3 079 374		
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	294 166		291 726		291 726		291 726		
5- Honoraires concession	2 663 496	7%	3 153 916	8%	3 153 916	8%	3 154 413	8%	0%
6- Frais de communication	551 561	1%	346 991	1%	346 991	1%	305 729	1%	-12%
7- Frais divers	4 254 700	11%	2 730 520	7%	2 529 144	6%	2 456 648	6%	-3%
7.1. Frais divers	1 995 398		1 109 277		1 109 277		1 112 194		0%
7.2.TVA encaissée/reversée	2 259 302		1 621 243		1 419 867		1 344 454		-5%
TOTAL DEPENSES	39 706 741	100%	41 996 536	100%	41 795 160	100%	41 731 360	100%	0%

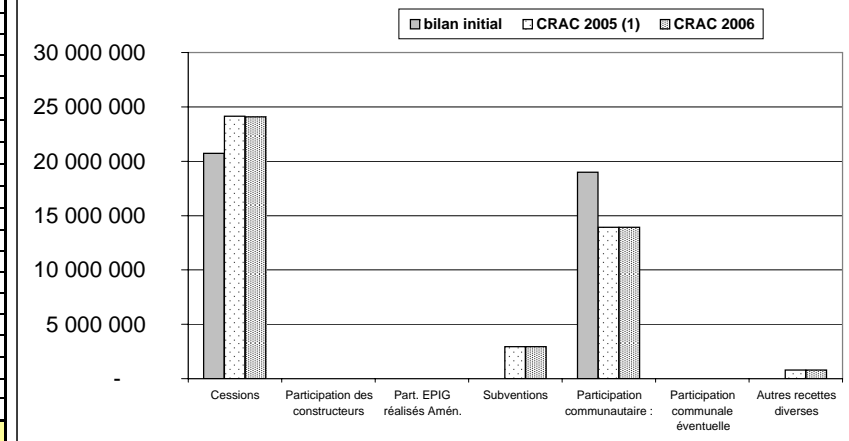
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	20 714 673	52%	24 150 338	58%	24 150 338	58%	24 075 022	58%	
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)									
1-2. PLS			737 125		737 125		1 290 851		
1-3. Accession aidée									
1-4. Accession libre			8 491 549		8 491 549		8 491 549		
1-5. Commerces et services			1 674 759		1 674 759		1 674 759		
1-6. Programmes tertiaires			8 535 229		8 535 229		8 535 229		
1-7. Cessions diverses			3 757 122		3 757 122		3 118 270		
1-8. Locatif conventionné AFL			954 555		954 555		964 364		
2- Participation des constructeurs			-		-		-		
3- Part. EPIG réalisés Amén.			-		-		-		
4- Subventions			2 936 122	7%	2 936 122	7%	2 936 122	7%	
5- Participation communautaire :	18 992 068	48%	14 127 461	34%	13 926 085	33%	13 926 085	33%	
5-1. logement social									
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs							13 926 085		
5-3. développement durable									
5-4. équipements scolaires									
5-5. maîtrise foncière									
6- Participation communale éventuelle									
6.1 maîtrise foncière									
7- Autres recettes diverses			782 615	2%	782 615,00		794 131	2%	
TOTAL RECETTES	39 706 741	100%	41 996 536	100%	41 795 160	100%	41 731 360	100%	

Evolution des recettes



Ecart bilan aménageur sur 2005

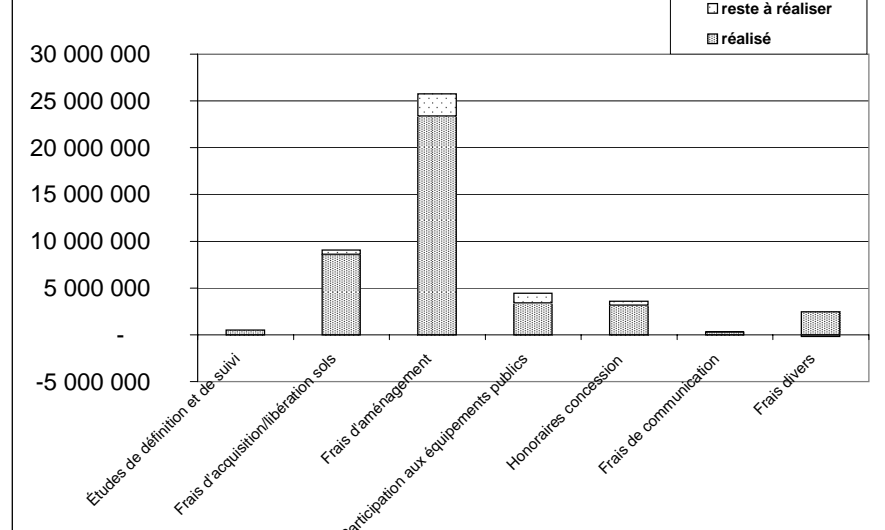
	201 376	-	201 376
- dont TVA/PE versée sur 2004-2005	163 495	-	163 495
- dont TVA/PE prévue sur 2006	37 881	-	37 881

ZAC CŒUR DE BASTIDE

Bilan prévisionnel : état d'avancement CRAC 2006

	CRAC 2006		Etat d'avancement			
	valeur recalée	%	réalisée valeur	%	reste à réaliser valeur	%
DEPENSES en € TTC						
1- Études de définition et de suivi	495 191	1%	495 191	100%	0	0%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 569 247	21%	8 080 473	94%	488 774	6%
2.1- Acquisitions foncières	8 279 566	20%	7 801 971	94%	477 595	6%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 078 251		6 078 251	100%	-	0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	67 916		67 916	100%	-	0%
- reste à acquérir	2 133 399		1 655 805	78%	477 595	22%
2.2- Frais	289 682		278 502	96%	11 180	4%
2.3- Libération des terrains	-		-		-	
3- Frais d'aménagement	23 379 032	56%	20 990 321	90%	2 388 710	10%
3.1.- Études liées aux travaux	1 581 370		1 382 982	87%	198 388	13%
3.2.- Travaux et aléas	20 765 092		18 780 530	90%	1 984 562	10%
3.3 - Honoraires	788 917		631 019	80%	157 898	20%
3.4.- Autres frais	243 653		195 791	80%	47 862	20%
4- Participation aux équipements publics	3 371 100	8%	2 291 726	68%	1 079 374	32%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	3 079 374		2 000 000	65%	1 079 374	35%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	291 726		291 726	100%	-	0%
5- Honoraires concession	3 154 413	8%	2 729 341	87%	425 072	13%
6- Frais de communication	305 729	1%	263 271	86%	42 458	14%
7- Frais divers	2 456 648	6%	2 663 854	108%	207 206	-8%
7.1. Frais divers	1 112 194		1 047 688	94%	64 506	6%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 344 454		1 616 166	120%	271 712	-20%
TOTAL DEPENSES	41 731 360	100%	37 514 179	90%	4 217 182	10%

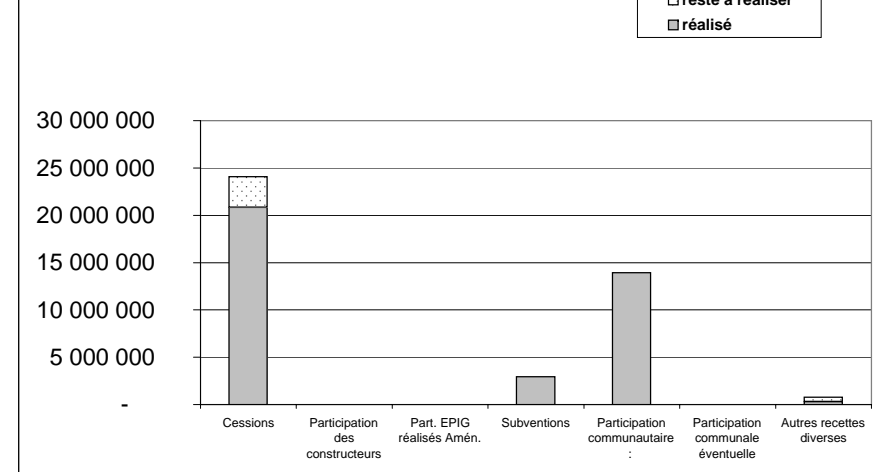
Etat d'avancement des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	24 075 022	58%	20 839 436	87%	3 235 586	13%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-		-		-	
1-2. PLS	1 290 851		737 125	57%	553 726	43%
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	8 491 549		8 491 549	100%	-	0%
1-5. Commerces et services	1 674 759		1 674 759	100%	-	0%
1-6. Programmes tertiaires	8 535 229		6 502 029	76%	2 033 200	24%
1-7. Cessions diverses	3 118 270		2 469 610	79%	648 660	21%
1-8. Locatif conventionné AFL	964 364		964 364	100%	-	0%
2- Participation des constructeurs	-	0%	-		-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4- Subventions	2 936 122	7%	2 936 122	100%	-	0%
5- Participation communautaire :	13 926 085	33%	13 926 085	100%	-	0%
5-1. logement social	-		-		-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	13 926 085		13 926 085	100%	-	0%
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses	794 131		318 969	40%	475 162	60%
TOTAL RECETTES	41 731 360	100%	38 020 612	91%	3 710 748	9%

Etat d'avancement des recettes



Note : exécution des recettes et des dépenses - base budgétaire : émission des titres et des mandats

ZAC CŒUR DE BASTIDE

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps CRAC 2006

	CUMUL FIN 2005		2006		2007		2008		2009		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES en € TTC												
1- Études de définition et de suivi	495 191	100%		0%		0%		0%		0%	495 191	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 080 473	94%	-	0%	488 775	6%	-	0%	-	0%	8 569 248	100%
2.1- Acquisitions foncières	7 801 971	94%	-	0%	477 595	6%	-	0%	-	0%	8 279 566	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 078 251	100%		0%		0%		0%		0%	6 078 251	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	67 916	100%		0%		0%		0%		0%	67 916	100%
- autre acquisition	1 655 805	78%		0%	477 595	22%		0%		0%	2 133 399	100%
2.2- Frais	278 502	96%		0%	11 180	4%		0%		0%	289 682	100%
2.3- Libération des terrains											-	
3- Frais d'aménagement	18 701 315	80%	2 289 006	10%	1 671 073	7%	513 977	2%	203 660	1%	23 379 032	100%
3.1.- Études liées aux travaux	1 233 438	78%	149 543	9%	162 593	10%	24 196	2%	11 600	1%	1 581 370	100%
3.2.- Travaux et aléas	16 779 704	81%	2 000 825	10%	1 383 086	7%	442 806	2%	158 669	1%	20 765 092	100%
3.3 - Honoraires	563 372	72%	67 647	9%	91 872	12%	35 314	4%	27 411	3%	785 616	100%
3.4 - Autres frais	124 800	51%	70 990	29%	33 522	14%	11 661	5%	5 980	2%	246 954	100%
4- Participation aux équipements publics	291 726	9%	2 000 000	59%	1 079 374	32%	-	0%	-	0%	3 371 100	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération											-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%	2 000 000	65%	1 079 374	35%		0%		0%	3 079 374	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	291 726	100%		0%		0%		0%		0%	291 726	100%
5- Honoraires concession	2 545 121	81%	184 220	6%	263 175	8%	75 487	2%	86 409	3%	3 154 413	100%
6- Frais de communication	263 271	86%		0%	23 920	8%	12 558	4%	5 980	2%	305 729	100%
7- Frais divers	3 131 302	127%	- 467 447	-19%	- 208 763	-8%	31 906	1%	- 30 350	-1%	2 456 648	100%
7.1. Frais divers	1 035 758	93%	11 930	1%	47 000	4%	13 500	1%	4 006	0%	1 112 194	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	2 095 544	156%	- 479 377	-36%	- 255 763	-19%	18 406	1%	- 34 356	-3%	1 344 454	100%
TOTAL DEPENSES	33 508 400		4 005 779		3 317 554		633 928		265 699		41 731 360	

RECETTES en € TTC

1- Cessions	19 519 052	81%	1 320 384	5%	2 596 735	11%	638 851	3%	-	0%	24 075 022	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)											-	
1-2. PLS	737 125	57%		0%	553 726	43%		0%		0%	1 290 851	100%
1-3. Accession aidée											-	
1-4. Accession libre	8 491 549	100%		0%		0%		0%		0%	8 491 549	100%
1-5. Commerces et services	1 542 011	92%	132 748	8%		0%		0%		0%	1 674 759	100%
1-6. Programmes tertiaires	5 314 393	62%	1 187 636	14%	2 033 200	24%		0%		0%	8 535 229	100%
1-7. Cessions diverses	2 469 610	79%		0%	9 809	0%	638 851	20%		0%	3 118 270	100%
1-8. Locatif conventionné AFL	964 364	100%		0%		0%		0%		0%	964 364	100%
2- Participation des constructeurs	-										-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-										-	
4- Subventions	2 936 122	100%		0%		0%		0%		0%	2 936 122	100%
5- Participation communautaire :	13 896 307	100%	193 273	1%	- 163 495	-1%	-	0%	-	0%	13 926 085	100%
5-1. logement social											-	
5-2. restructuration urbaine HT	11 618 175	98%	193 273	2%	-	0%		0%		0%	11 811 448	100%
TVA sur PE TVA	2 278 132	108%		0%	- 163 495	-8%		0%		0%	2 114 637	100%
5-3. développement durable											-	
5-4. équipements scolaires											-	
5-5. maîtrise foncière											-	
6- Participation communale éventuelle	-		-		-		-		-		-	
6.1 maîtrise foncière											-	
7- Autres recettes diverses	303 375	38%	15 594	2%	342 603	43%	102 430	13%	30 128	4%	794 131	100%
TOTAL RECETTES	36 654 857		1 529 251		2 775 843		741 281		30 128		41 731 360	

RECETTES - DEPENSES	3 146 456	-	2 476 528	-	541 711	-	107 353	-	235 571	-	0
Balance cumulée	3 146 456		669 928		3 018 239		434 358		128 218		0

avance versée par la CUB	2 650 511										2 650 511
remboursement de l'avance	1 100 000				1 550 511						2 650 511
TVA 2004-2005 trop perçue	163 495										163 495
remboursement CUB TVA 2004-2005					163 495						163 495

BORDEAUX - ZAC "CŒUR DE BASTIDE"

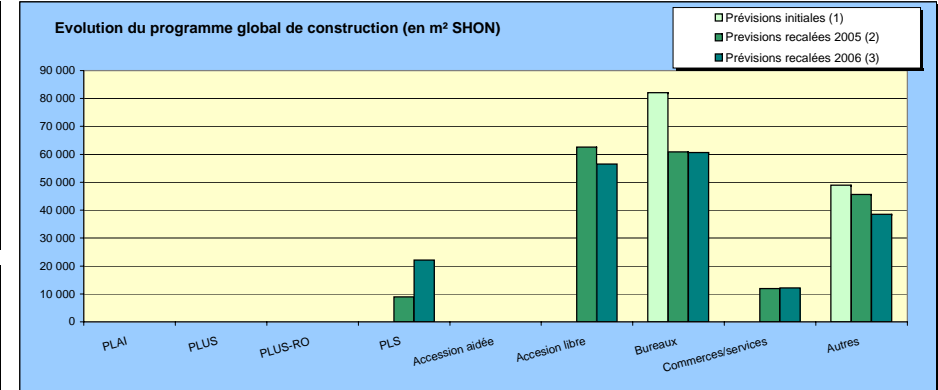
Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26/01/2007

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2005 (2)		Prévisions recalées 2006 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%		
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%		0%		0%		
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	8 971	13%	22 117	28%		146,5%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre		0%	62 651	87%	56 505	72%		-9,8%
Total logement	61 300	32%	71 622	38%	78 622	41%	16,8%	9,8%
Logements	61 300	32%	71 622	38%	78 622	41%	16,8%	9,8%
Bureaux	82 100	43%	60 828	32%	60 707	32%	-25,9%	-0,2%
Commerces/services	-	0%	11 958	6%	12 174	6%		1,8%
Autres	49 000	25%	45 645	24%	38 521	20%	-6,8%	-15,6%
Total	192 400	100%	190 053	100%	190 024	100%	-1,2%	0,0%



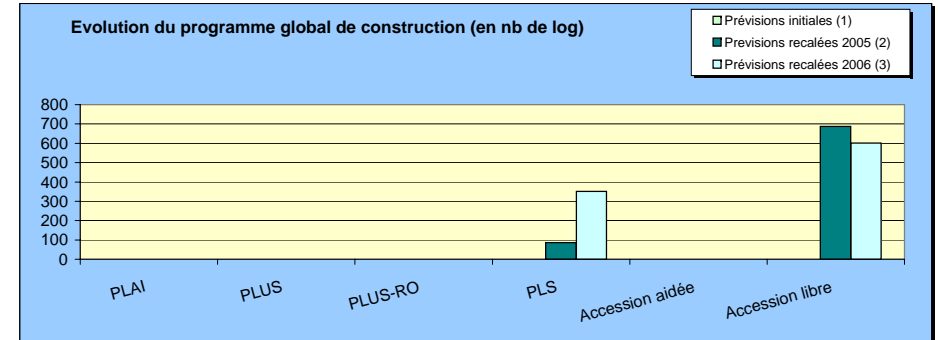
Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Prévisions recalées 2005 (2)	Prévisions recalées 2006 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS					
PLUS-RO					
PLS		86	351		308%
Accession aidée					
Accession libre		687	601		-13%
Total logement	-	773	952		23%

sous total PLAI - PLUS

* Mise sur le marché des charges foncières

** Dossier de création/réalisation de la ZAC



BORDEAUX - ZAC "CŒUR DE BASTIDE"

Programme global de construction - Etat d'avancement *

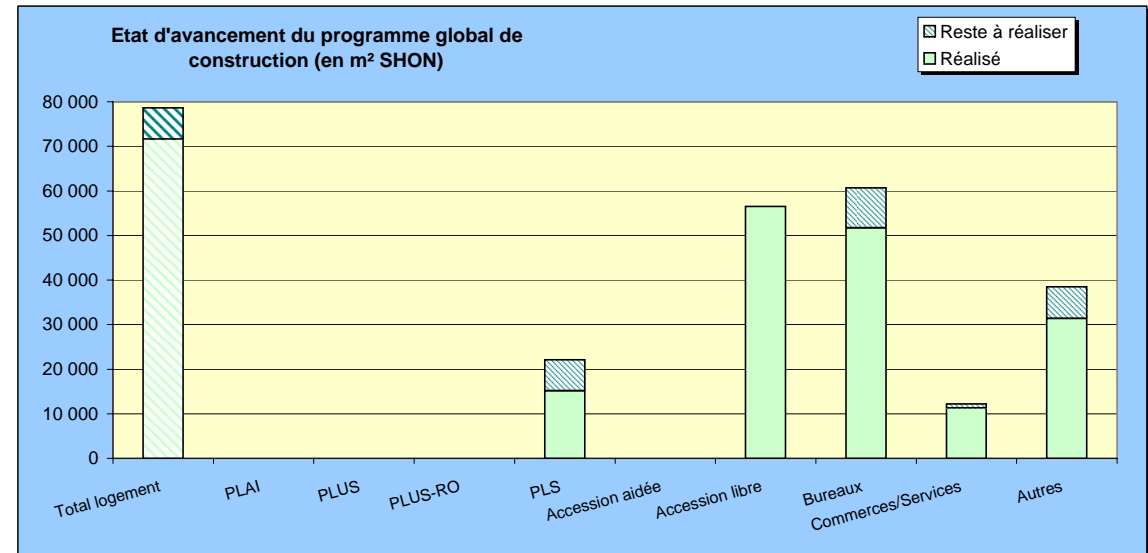
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26/01/2007

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

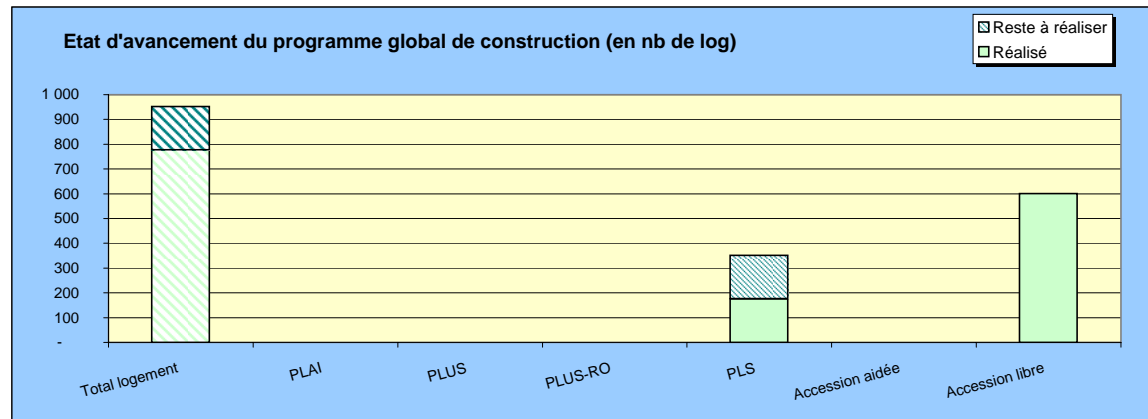
Nature du programme	Prévisions recalées 2006		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%
PLAI	-	0%				
PLUS	-	0%				
PLUS-RO	-	0%				
PLS	22 117	12%	15 117	68%	7 000	32%
Accession aidée	-	0%				
Accession libre	56 505	30%	56 505	100%	-	0%
Total logement	78 622	41%	71 622	91%	7 000	9%

Logements	78 622	41%	71 622	91%	7 000	9%
Bureaux	60 707	32%	51 707	85%	9 000	15%
Commerces/Services	12 174	6%	11 240	92%	934	8%
Autres	38 521	20%	31 397	82%	7 124	18%
Total	190 024	100%	165 966	87%	24 058	13%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2006	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-		
PLUS	-		
PLUS-RO	-		
PLS	351	176	175
Accession aidée	-		
Accession libre	601	601	-
Total logement	952	777	175



* Etat de la commercialisation des charges foncières

BORDEAUX - ZAC "CŒUR DE BASTIDE"

Programme global de construction échelonné dans le temps *



Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 26/01/2007

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2006 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel														Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements		
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON			2009 : Nb de log	
PLAI	-																	-	-
PLUS	-																	-	-
PLUS-RO	-																	-	-
PLS	22 117		8 971	86	3 919	58	2 227	32			7 000	175						22 117	351
Accession aidée	-																	-	-
Accession libre	56 505		27 052	259	17 809	214	11 644	128										56 505	601
Total logement	78 622	-	36 023	345	21 728	272	13 871	160	-	-	7 000	175	-	-	-	-		78 622	952

Détail des autres produits

																		Vérification m² SHON
Total logement	78 622,00	-	36 023,00	345,00	21 728,00	272,00	13 871,00	160,00	-	-	7 000,00	175,00	-	-	-	-		
Bureaux	60 707,00		40 828,00						10 879,00		8 500,00		500,00		-			60 707,00
Commerces/Services	12 174,00		290,00		9 734,00				1 216,00		-		934,00		-			12 174,00
Autres	38 521,00				11 645,00		19 752,00		-		-		7 124,00		-			38 521,00
Total	190 024,00	-	77 141,00	345	43 107,00	272	33 623,00	160	12 095,00	0	15 500,00	175	8 558,00	0	-	0		190 024,00

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

**BORDEAUX – ZAC « Cœur de Bastide »
Avenant n°4 à la convention de concession**

Entre :

La Communauté Urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent Feltesse, son Président, en vertu de la délibération n° 2007/845, du Conseil de Communauté en date du 23 novembre 2007, ci après désignée « la CUB » ;

D'une part,

Et :

Bordeaux Métropole Aménagement, aménageur, ayant son siège social 25, rue Jean Fleuret, « Les Citadines » à Bordeaux, représenté par son Directeur général, Monsieur Pascal GERASIMO, agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués par le Conseil d'Administration de la Société en date du.....

D'autre part,

PREAMBULE

Par délibération n°97/377 du 25 avril 1997, le Conseil de Communauté a approuvé la convention de concession « Etudes – Réalisation », confiant à BMA la poursuite des études et la mise en œuvre du projet de ZAC.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : la participation communautaire est arrêtée à la somme de 13 926 085€HT.

Article 2 : tous les autres articles de la convention demeurent inchangés.

Le dossier de création /réalisation de la ZAC a été approuvé par délibération communautaire n°99/509 en date du 28/05/99.

Un avenant n° 1 à la convention de concession a été approuvé conformément au dossier de création /réalisation de la ZAC le 28/05/99.

Un avenant n° 2 a modifié les modalités de rémunération de BMA (délibération n° 200/0379 en date du 39/05/2002).

Un avenant n° 3 a prorogé la durée de la concession de 2 ans soit jusqu'au 12/06/09 par délibération communautaire en date du 27 octobre 2006.

Il convient aujourd'hui, par cet avenant n° 4, et par application des instructions fiscales relatives à la suppression de la TVA sur les subventions d'arrêter le nouveau montant de participation communautaire.

Fait à Bordeaux, le

Pour la Communauté
Urbaine de Bordeaux
Le Président

Pour Bordeaux Métropole
Aménagement
Le Directeur Général