

## BILAN ZAC

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	-	-	<b>1- Cessions</b>	<b>1 944 000</b>	<b>2 215 890</b>
<b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>519 626</b>	<b>520 602</b>	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		-
2.1- Acquisitions foncières	514 649	514 649	1-2. PLS	546 353	576 402
- acquisition CUB valeur vénale		-	1-3. Accession aidée	227 647	240 168
- acquisition Commune valeur vénale		-	1-4. Accession libre	414 000	495 144
- reste à acquérir	514 649	514 649	1-5. Commerces et services	756 000	904 176
2.2- Frais	4 977	5 953	1-6. Programmes tertiaires		-
2.3- Libération des terrains		-	1-7. Cessions diverses		-
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>1 331 535</b>	<b>1 592 373</b>	<b>2-Participation des constructeurs</b>		-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	186 117	222 596	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)		-
3.2.- Travaux et aléas	1 132 559	1 354 541	<b>3- Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>		-
3.3.- Autres frais	12 859	15 237	<b>4- Subventions</b>	-	-
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	-	-	<b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>	<b>188 626</b>	<b>188 626</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	5-1. logement social		-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		-	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	188 626	<b>188 626</b>
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	5-3. développement durable		-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>245 261</b>	<b>245 261</b>	5-4. équipements scolaires	-	-
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>15 245</b>	<b>18 233</b>	5-5. maîtrise foncière		-
<b>7- Frais divers</b>	<b>26 589</b>	<b>33 677</b>	<b>6- Participation communale éventuelle</b>	-	-
frais divers	26 589	26 589	6.1 maîtrise foncière		-
TVA encaissée / reversée	-	7 088	<b>7 - Autres recettes</b>	5 631	5 631
<b>TOTAL DEPENSES BILAN</b>	<b>2 138 257</b>	<b>2 410 147</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN</b>	<b>2 138 257</b>	<b>2 410 147</b>

	v vénale	écarts
Acquisition à la CUB	-	-
Acquisition à la Commune	-	-
<b>total</b>	-	-

**SHON totale**  
Coût de revient HT  
Coût de revient TTC

La participation "maîtrise foncière" apportée par la CUB au bilan est financée :

- à 75 % par la recette de cession du foncier CUB pour sa valeur vénale ;

- à 25 % par les crédits CUB affectés aux opérations d'aménagement

## BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>					
<b>Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur</b> <small>(poste 3 recettes bilan aménageur)</small>	-	-	<b>Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur</b> <small>(partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)</small>	519 626	520 602
<b>Participation communautaire éventuelle au titre de</b> (poste 5 recettes du bilan am.)	188 826	188 826			
- logement social	-	-			
- restructuration urbaine	188 826	188 826			
- développement durable	-	-			
- équipements scolaires	-	-			
- maîtrise foncière	-	-			
<b>SOUS TOTAL D1</b>	188 826	188 826	<b>SOUS TOTAL R1</b>	519 626	520 602
<b>Au titre des équipements structurants</b>					
<b>VRD sous MOA de la CUB</b> - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	3 012 102	3 602 474	<b>Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB</b>	-	-
	3 012 510	3 602 474			
<b>SOUS TOTAL D2</b>	3 012 510	3 602 474	<b>SOUS TOTAL R2</b>	-	-
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	3 201 336	3 791 300	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	519 626	520 602
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : D3-R3</b>					
				3 270 698,00	€TTC

**BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE**

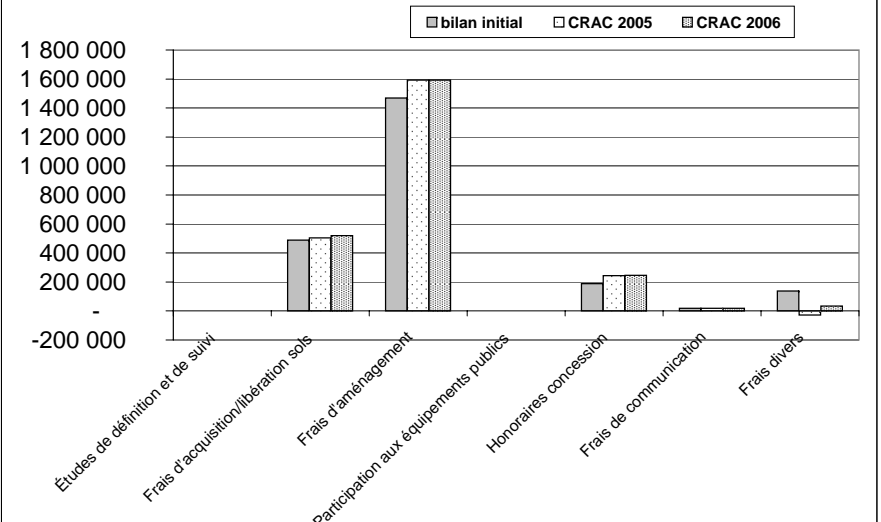
DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>					
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	-	-	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	-	-
<b>Au titre des équipements communaux</b>					
Équipement sous MOA de la Commune - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS	1 562 369 1 562 369	1 868 593 1 868 593	Participation de l'aménageur aux équipements communaux réalisés sous MOA de la Commune  Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	- -	- -
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	1 562 369	1 868 593	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	-	-
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	1 562 369	1 868 593	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	-	-
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : D3'-R3'</b>				1 868 593,32	€TTC

## ZAC CHAIGNEAU-BICHON A LORMONT

## Bilan prévisionnel actualisé CRAC 2006

	BILAN INITIAL		CRAC 2005		(1) CRAC 2005 - TVA		(2) CRAC 2006		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
<b>DEPENSES en € TTC</b>									
1- Études de définition et de suivi		0%		0%		0%		0%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	488 733	21%	503 682	21%	503 682	22%	520 602	22%	3%
2.1- Acquisitions foncières	483 263	21%	497 729	21%	497 729	21%	514 649	21%	3%
- acquisition CUB (valeur vénale)	483 263		497 729		497 729		514 649		3%
- acquisition Commune (valeur vénale)									
- reste à acquérir									
2.2- Frais	5 470		5 953		5 953		5 953		0%
2.3- Libération des terrains									
3- Frais d'aménagement	1 469 768	64%	1 592 373	67%	1 592 373	68%	1 592 373	66%	0%
3.1.- Études liées aux travaux	86 257		100 671		100 671		100 672		0%
3.2.- Travaux et aléas	1 292 349		1 354 541		1 354 541		1 354 541		0%
3.3.- Honoraires	78 532		121 924		121 924		121 923		0%
3.4.- Autres frais	12 630		15 237		15 237		15 237		0%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération									
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)									
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville									
5- Honoraires concession	187 882	8%	244 181	10%	244 181	10%	245 261	10%	0%
6- Frais de communication	18 233	1%	18 234	1%	18 234	1%	18 234	1%	0%
7- Frais divers	137 146	6%	9 891	0%	27 080	-1%	33 677	1%	-224%
7.1. Frais divers	4 573		25 196		25 196		26 589		6%
7.2.TVA encaissée/reversée	132 574		15 305		52 276		7 088		-114%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>2 301 763</b>	<b>100%</b>	<b>2 368 360</b>	<b>100%</b>	<b>2 331 389</b>	<b>100%</b>	<b>2 410 147</b>	<b>100%</b>	<b>3%</b>

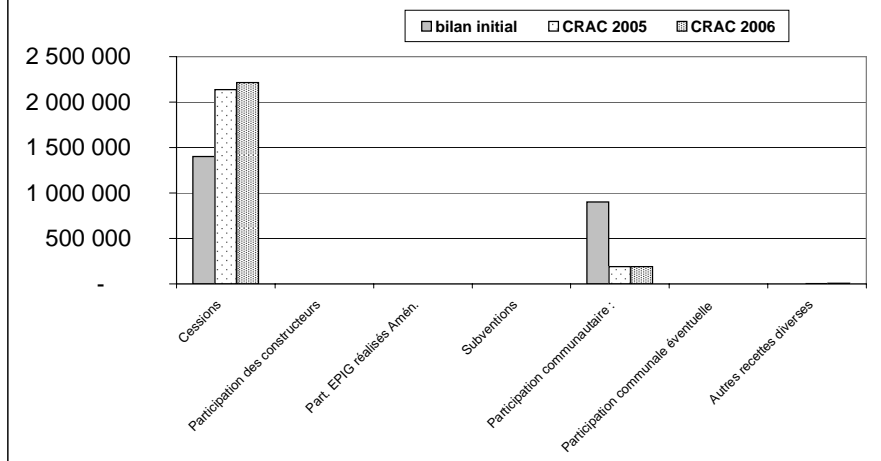
## Evolution des dépenses



## RECETTES en € TTC

1- Cessions	1 401 199	61%	2 138 526	90%	2 138 526	92%	2 215 890	92%	4%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)									
1-2. PLS			670 980		670 980		576 402		-14%
1-3. Accession aidée							240 168		
1-4. Accession libre									
1-5. Commerces et services			904 176		904 176		904 176		0%
1-6. Programmes tertiaires									
1-7. Cessions diverses									
1-8. Locatif libre			563 370		563 370		495 144		-12%
2- Participation des constructeurs		0%		0%		0%		0%	
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%		0%	
4- Subventions		0%		0%		0%		0%	
5- Participation communautaire :	900 564	39%	225 597	10%	188 626	8%	188 626	8%	0%
5-1. logement social									
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs							188 626		
5-3. développement durable									
5-4. équipements scolaires									
5-5. maîtrise foncière									
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	
6.1 maîtrise foncière									
7- Autres recettes diverses			4 237		4 237		5 631		33%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>2 301 763</b>	<b>100%</b>	<b>2 368 360</b>	<b>100%</b>	<b>2 331 389</b>	<b>100%</b>	<b>2 410 147</b>	<b>100%</b>	<b>3%</b>

## Evolution des recettes



## ZAC CHAIGNEAU-BICHON A LORMONT

Bilan prévisionnel : état d'avancement CRAC 2006



	CRAC 2006		Etat d'avancement			
			réalisée		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

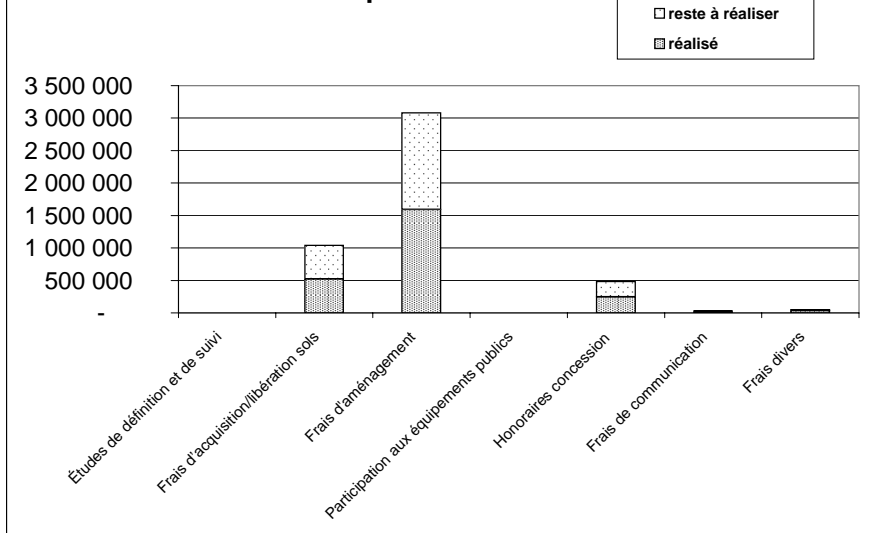
## DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	-	0%	-		-		
2- Frais d'acquisition/libération sols	520 602	22%	-	0%	520 602	100%	
2.1- Acquisitions foncières	514 649	21%	-	0%	514 649	100%	
- acquisition CUB (valeur vénale)	514 649		-	0%	514 649	100%	
- acquisition Commune (valeur vénale)	-		-		-		
- reste à acquérir	-		-		-		
2.2- Frais	5 953			0%	5 953	100%	
2.3- Libération des terrains	-		-		-		
3- Frais d'aménagement	1 592 373	66%	104 838	7%	1 487 535	93%	
3.1.- Études liées aux travaux	100 672		57 542	57%	43 130	43%	
3.2.- Travaux et aléas	1 354 541		5 521	0%	1 349 019	100%	
3.3 - Honoraires	121 923		36 765	30%	85 158	70%	
3.4.- Autres frais	15 237		5 010	33%	10 227	67%	
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-		-		
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-		
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-		
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-		
5- Honoraires concession	245 261	10%	6 494	3%	238 767	97%	
6- Frais de communication	18 234	1%	5 974	33%	12 260	67%	
7- Frais divers	33 677	1%	19 199	57%	14 478	43%	
7.1. Frais divers	26 589		269	1%	26 320	99%	
7.2.TVA encaissée/reversée	7 088		18 930	267%	11 842	-167%	
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>2 410 147</b>	<b>100%</b>	<b>136 505</b>	<b>6%</b>	<b>2 273 642</b>	<b>94%</b>	

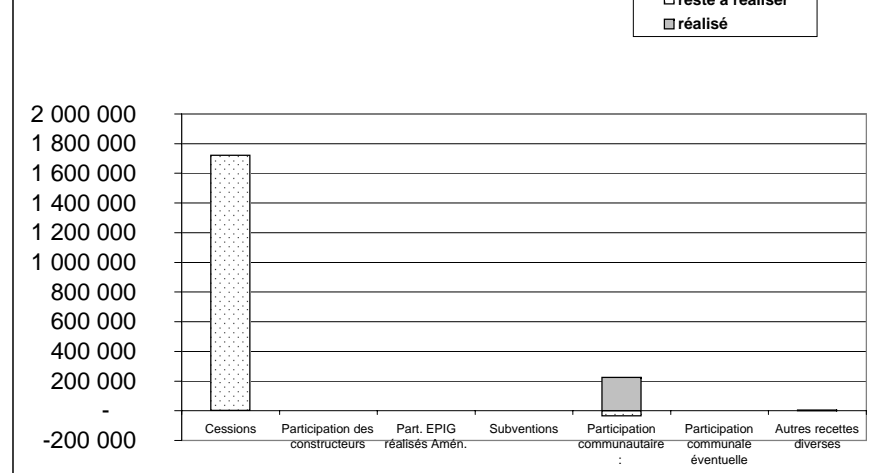
## RECETTES en € TTC

1- Cessions	2 215 890	92%	-	0%	1 720 746	78%	
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-		-		-		
1-2. PLS	576 402			0%	576 402	100%	
1-3. Accession aidée	240 168			0%	240 168	100%	
1-4. Accession libre	-		-		-		
1-5. Commerces et services	904 176			0%	904 176	100%	
1-6. Programmes tertiaires	-		-		-		
1-7. Cessions diverses	-		-		-		
1-8. Locatif libre	495 144				495 144		
2- Participation des constructeurs	-	0%	-		-		
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-		
4- Subventions	-	0%	-		-		
5- Participation communautaire :	188 626	8%	225 597	120%	36 971	-20%	
5-1. logement social	-		-		-		
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	188 626		225 597	120%	36 971	-20%	
5-3. développement durable	-		-		-		
5-4. équipements scolaires	-		-		-		
5-5. maîtrise foncière	-		-		-		
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-		-		
6.1 maîtrise foncière	-		-		-		
7- Autres recettes diverses	5 631		4 881	87%	750	13%	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>2 410 147</b>	<b>100%</b>	<b>230 478</b>	<b>10%</b>	<b>2 179 669</b>	<b>90%</b>	

## Etat d'avancement des dépenses



## Etat d'avancement des recettes



## ZAC CHAIGNEAU-BICHON A LORMONT



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps CRAC 2006

D.D.O.A.

	CUMUL FIN		2006		2007		2008		2009		2010		TOTAL	
	2005	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>														
1- Études de définition et de suivi														-
2- Frais d'acquisition/libération sols	-	0%	-	0%	-	0%	404 007	78%	116 595	22%	-	0%	520 602	100%
2.1- Acquisitions foncières	-	0%	-	0%	-	0%	399 432	78%	115 217	22%	-	0%	514 649	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)		0%		0%		0%	399 432	78%	115 217	22%		0%	514 649	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)													-	
- reste à acquérir													-	
2.2- Frais		0%		0%		0%	4 575	77%	1 378	23%		0%	5 953	100%
2.3- Libération des terrains													-	
3- Frais d'aménagement	84 734	5%	20 103	1%	589 740	37%	524 857	33%	155 168	10%	217 771	14%	1 592 373	100%
3.1.- Études liées aux travaux	22 059	22%	14 706	15%	25 563	25%	25 563	25%	6 391	6%	6 391	6%	100 672	100%
3.2.- Travaux et aléas	1 751	0%	3 770	0%	523 224	39%	492 797	36%	134 418	10%	198 581	15%	1 354 541	100%
3.3 - Honoraires	56 451	46%	1 091	1%	38 071	31%	5 300	4%	12 684	10%	8 327	7%	121 923	100%
3.4.- Autres frais	4 473	29%	537	4%	2 882	19%	1 198	8%	1 674	11%	4 473	29%	15 237	100%
4- Participation aux équipements publics	-		-		-		-		-		-		-	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération													-	
4.2. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)													-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville													-	
5- Honoraires concession	5 261	2%	1 233	1%	34 874	14%	123 806	50%	32 996	13%	47 093	19%	245 261	100%
6- Frais de communication	5 017	28%	957	5%	6 100	33%	3 528	19%	2 632	14%	-	0%	18 234	100%
7- Frais divers	22 651	67%	3 451	-10%	133 223	-396%	125 664	373%	57 726	171%	35 688	-106%	33 677	100%
7.1. Frais divers	269	1%	-	0%	1 394	5%	18 731	70%	6 196	23%	-	0%	26 589	100%
7.2. TVA encaissée/reversée	22 382	316%	3 451	-49%	134 617	-1899%	106 933	1509%	51 530	727%	35 688	-503%	7 088	100%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>117 663</b>		<b>18 842</b>		<b>497 490</b>		<b>1 181 861</b>		<b>365 116</b>		<b>229 175</b>		<b>2 410 147</b>	

## RECETTES en € TTC

1- Cessions	-	0%	-		-	0%	1 742 274	79%	473 616	21%	-	0%	2 215 890	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)													-	
1-2. PLS		0%				0%	576 402	100%		0%		0%	576 402	100%
1-3. Accession aidée		0%				0%	240 168	100%		0%		0%	240 168	100%
1-4. Accession libre													-	
1-5. Commerces et services		0%				0%	430 560	48%	473 616	52%		0%	904 176	100%
1-6. Programmes tertiaires													-	
1-7. Cessions diverses													-	
1-8. Locatif libre		0%				0%	495 144	100%		0%		0%	495 144	100%
2- Participation des constructeurs													-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.													-	
4- Subventions													-	
5- Participation communautaire :	225 597	120%	-	0%	36 971	-20%	-	0%	-	0%	-	0%	188 626	100%
5-1. logement social													-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	225 597	120%		0%	36 971	-20%		0%		0%		0%	188 626	100%
5-3. développement durable													-	
5-4. équipements scolaires													-	
5-5. maîtrise foncière													-	
6- Participation communale éventuelle	-		-		-		-		-		-		-	
6.1 maîtrise foncière													-	
7- Autres recettes diverses	2 487	44%	2 394	43%	750	13%		0%		0%		0%	5 631	100%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>228 084</b>		<b>2 394</b>		<b>36 221</b>		<b>1 742 274</b>		<b>473 616</b>		<b>-</b>		<b>2 410 147</b>	

RECETTES - DEPENSES	110 421	-	16 448	-	533 711	-	560 413	-	108 500	-	229 175	-	0	
Balance cumulée	110 421		93 973		550 158		26 702		668 913		120 675		0	

avance versée par la CUB			174 403										174 403	
remboursement de l'avance					174 403								174 403	
TVA trop perçue 2004-2005	36 971												36 971	
remboursement TVA trop perçue					36 971								36 971	

# LORMONT - ZAC "QUAI CHAIGNEAU BICHON"

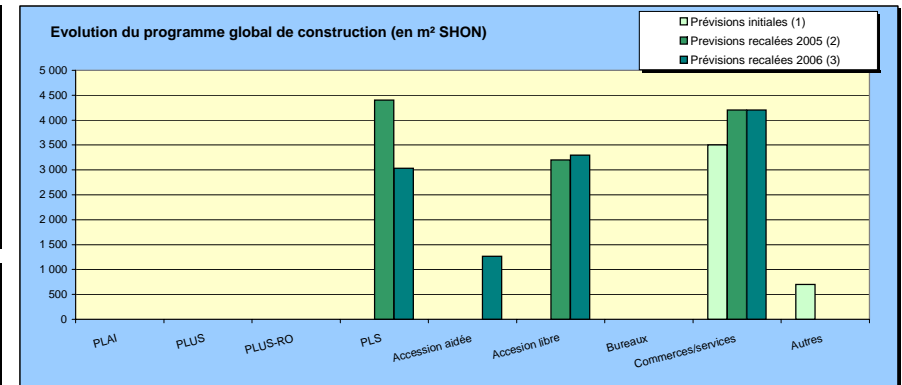
## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26/01/2007

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2005 (2)		Prévisions recalées 2006 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%		
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%		0%		0%		
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	4 400	58%	3 035	40%		-31,0%
Accession aidée		0%		0%	1 265	17%		
Accession libre		0%	3 200	42%	3 300	43%		3,1%
<b>Total logement</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Logements</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Bureaux		0%		0%		0%		
Commerces/services	3 500	30%	4 200	36%	4 200	36%	20,0%	0,0%
Autres	700	6%		0%		0%	-100,0%	
<b>Total</b>	<b>11 800</b>	<b>100%</b>	<b>11 800</b>	<b>100%</b>	<b>11 800</b>	<b>100%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>



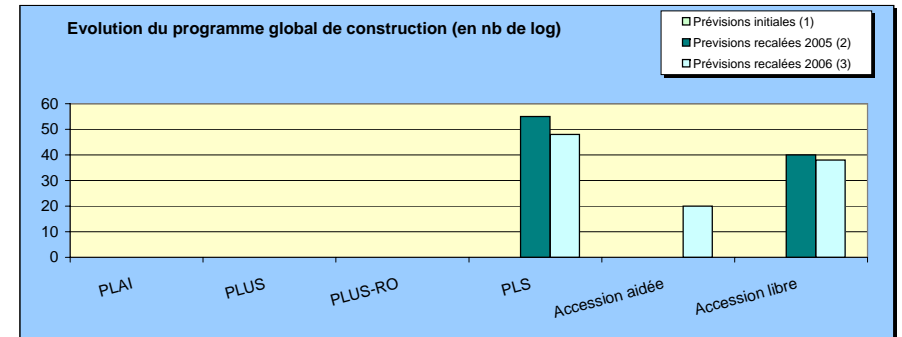
### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Previsions recalées 2005 (2)	Prévisions recalées 2006 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS					
PLUS-RO					
PLS		55	48		-13%
Accession aidée			20		
Accession libre		40	38		-5%
<b>Total logement</b>	<b>-</b>	<b>95</b>	<b>106</b>		<b>12%</b>

sous total PLUS et PLAI

\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\* Dossier de création/réalisation de la ZAC



# LORMONT - ZAC "QUAI CHAIGNEAU BICHON"

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

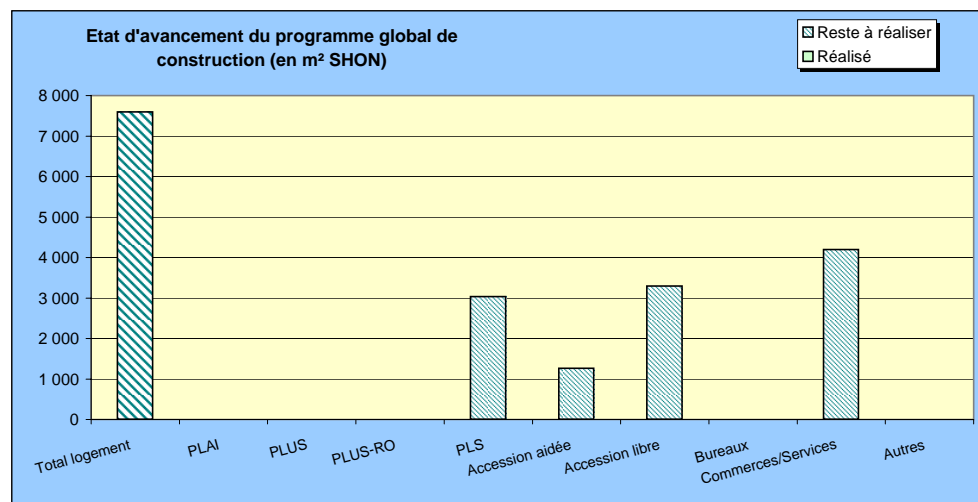
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26/01/2007

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

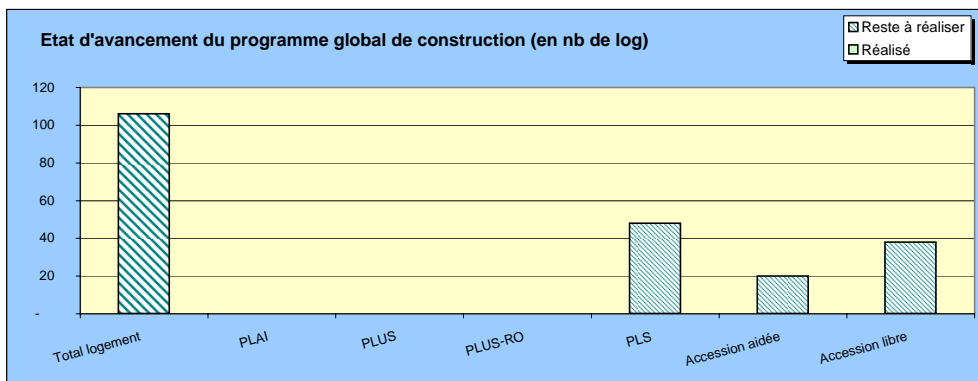
Nature du programme	Prévisions recalées 2006		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%
PLAI	-	0%			-	
PLUS	-	0%			-	
PLUS-RO	-	0%			-	
PLS	3 035	26%	-	0%	3 035	100%
Accession aidée	1 265	11%	-	0%	1 265	100%
Accession libre	3 300	28%		0%	3 300	100%
<b>Total logement</b>	<b>7 600</b>	<b>64%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>7 600</b>	<b>100%</b>

Logements	7 600	64%	-	0%	7 600	100%
Bureaux	-	0%				
Commerces/Services	4 200	36%	-	0%	4 200	100%
Autres	-	0%				
<b>Total</b>	<b>11 800</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>11 800</b>	<b>100%</b>



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2006	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-		-
PLUS	-		-
PLUS-RO	-		-
PLS	48	-	48
Accession aidée	20		20
Accession libre	38		38
<b>Total logement</b>	<b>106</b>	<b>-</b>	<b>106</b>





# LORMONT - ZAC "QUAI CHAIGNEAU BICHON"

Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation : 26/01/2007

### Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2006 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																								
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log
PLAI	-																									
PLUS	-																									
PLUS-RO	-																									
PLS	3 035											3 035														
Accession aidée	1 265											1 265														
Accession libre	3 300											3 300														
<b>Total logement</b>	<b>7 600</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>7 600</b>	<b>106</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### Détail des autres produits

Total logement	7 600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 600,00	106,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bureaux	-																								
Commerces/Services	4 200											2 000		2 200											
Autres	-																								
<b>Total</b>	<b>11 800</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>9 600</b>	<b>106</b>	<b>2 200</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

**Avenant n° 03 à la convention publique d'aménagement  
de la ZAC « Quai Chaigneau Bichon » à Lormont**

Entre :

La Communauté urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent Feltesse, son président, en vertu de la délibération n° 2007/847, du Conseil de Communauté en date du 23 novembre 2007, ci après désignée « la CUB » ;

D'une part,

Et :

Bordeaux Métropole Aménagement représentée par son Directeur Général Monsieur Pascal GERASIMO, ayant son siège social 25 rue Jean Fleuret, immeuble « les Citadines » 33 000 Bordeaux, agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués par le Conseil d'Administration de la Société en date du .....

D'autre part,

**PREAMBULE**

Par délibération n° 2001/309 du 23 février 2001, le Conseil de communauté a approuvé le dossier de création - réalisation de la ZAC « Quai Chaigneau Bichon » à Lormont, et par délibération n°2002/0751 du 18/10/02 a décidé de confier l'aménagement de cette opération à Bordeaux Métropole Aménagement par convention publique d'aménagement.

Un premier avenant à cette convention a été approuvé par le Conseil de Communauté dans sa séance du 08 juillet 2005 afin d'arrêter le montant de la participation communautaire à 225 597€TTC.

Un second est intervenu le 27 octobre 2006, date à laquelle le Conseil de Communauté a décidé de prolonger la durée de la concession jusqu'au 18 décembre 2010.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIV**

Article 1 : la participation communautaire de la ZAC « Quai Chaigneau Bichon » à Lormont est arrêtée à la somme de 188 626€TTC.

Article 2 : tous les autres articles de la convention demeurent inchangés.

Fait à Bordeaux, le .....

Pour la Communauté  
Urbaine de Bordeaux  
Le Président

Pour Bordeaux Métropole  
Aménagement  
Le Directeur Général