

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 26 octobre 2007
(convocation du 15 octobre 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Six Octobre Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPÉ Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, Mme BURGIERE Karine, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NABET Brigitte, M. NEUVILLE Michel, Mme NOËL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme LIMOUZIN Michèle (à cpter de 10 h 15)
M. FAVROUL J. Pierre à M. SOUBIRAN Claude (à cpter de 10 h 00)
M. MARTIN Hugues à M. DUCHENE Michel
M. TURON Jean-Pierre à M. FELTESSE Vincent
M. BANNEL Jean Didier à M. CASTEX Régis (jusqu'à 10 h 00)
M. BELIN Bernard à M. SAINTE-MARIE (jusqu'à 10 h 00)
M. BREILLAT Jacques à M. BELLOC Alain
Mme BRUNET Françoise à Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert
M. CASTEL Lucien à M. NEUVILLE Michel (à cpter de 10 h 30)
M. CAZENAVE Charles à Mme. DARCHE Michelle

M. DELAUX Stéphan à Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia
Mme. FAORO Michèle à M. TOUZEAU Jean
M. FERILLOT Michel à M. BAUDRY Claude
M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
Mme. ISTE Michèle à M. GUICHARD Max
M. JOUVE Serge à M. GUILLEMOTEAU Patrick
M. JUNCA Bernard à M. MANSENCAL Alain
M. LOTHAIRE Pierre à Mme. PUJO Colette
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. MERCHERZ Jean à M. PETIT Alain (à cpter de 10 h 00)
Mme WALRYCK Anne à Mme VIGNE Elisabeth (jusqu'à 10 h 30)

LA SÉANCE EST OUVERTE

**BORDEAUX - rue du Château d'Eau - Centre commercial Auchan Mériadeck -
Echange de volumes sans soulte entre la SCI Bordeaux Préfecture et la
Communauté Urbaine de Bordeaux - Autorisations - Décision**

Monsieur BROQUA présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le syndicat des copropriétaires du Centre commercial Mériadeck représenté par la SCI Bordeaux Préfecture a informé la Communauté Urbaine de son projet de transfert des bureaux administratifs de l'hypermarché Auchan Mériadeck situé rue du Château d'Eau dans un futur bâtiment à édifier au 4^{ème} étage, sur la toiture terrasse dudit Centre commercial et dont la réalisation nécessite l'acquisition d'une fraction de volume dont l'emprise au sol est aménagée en places de parking aérien appartenant à la Communauté Urbaine et gérées par la Régie communautaire d'exploitation de parcs de stationnement PARCUB.

L'acquisition envisagée pourrait intervenir dans le cadre d'un échange de volumes portant sur les biens désignés ci-après :

La Communauté Urbaine céderait une fraction du volume n° 2028 dans lequel a été aménagé un parc de stationnement aérien, d'une emprise au sol d'environ 456 m², située au niveau 4, du centre commercial Bordeaux Mériadeck, rue du Château d'Eau à BORDEAUX.

La SCI Bordeaux Préfecture céderait les volumes n° 2030 et 2031 constitués de parkings aériens du Centre commercial Mériadeck, d'une base respective d'environ 255 m² et 201 m², situés au niveau 4 du bâtiment commercial.

Par communiqué en date du 25 juin 2007, France Domaine a estimé la valeur de chacun des lots échangés à la somme de 150 000 euros.

Compte tenu de l'équivalence des biens échangés, la transaction envisagée pourrait intervenir sans soulte.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

A - AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT

- à procéder à un échange de volumes sans soulte aux termes duquel le Syndicat des copropriétaires du Centre commercial Bordeaux Mériadeck représenté par la SCI Bordeaux Préfecture s'engage à céder à la Communauté Urbaine de Bordeaux les volumes n° 2030 et 2031 constitués de places de parking du Centre commercial Bordeaux Mériadeck d'une base respective d'environ 255 m² et 201 m², situés au 4^{ème} étage du bâtiment édifié sur la parcelle cadastrée section KA 112, située rues du Château d'Eau et Claude Bonnier à BORDEAUX. En contrepartie, l'Etablissement communautaire s'engage à céder au Syndicat des copropriétaires du Centre commercial Bordeaux Mériadeck représenté par la SCI Bordeaux Préfecture, une fraction du volume n° 2028 aménagé en parc de stationnement, d'une emprise au sol d'environ 456 m², située au 4^{ème} étage du centre commercial Bordeaux Mériadeck, rue du Château d'Eau à BORDEAUX

- à signer tous documents relatifs à la régularisation de cette transaction et notamment la promesse synallagmatique d'échange et l'acte authentique réitérant l'échange ainsi que le modificatif de l'Etat descriptif de division en volumes correspondant.

B - DECIDER

Que les frais, droits et émoluments résultant du présent échange seront intégralement pris en charge par le Syndicat des copropriétaires du Centre commercial Bordeaux Mériadeck. Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.

Les élus socialistes bordelais s'abstiennent

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 26 octobre 2007,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 NOVEMBRE 2007**

PUBLIÉ LE : 7 NOVEMBRE 2007

M. MICHEL BROQUA