

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

## ----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 13 juillet 2007  
(convocation du 2 juillet 2007)

Aujourd'hui Vendredi Treize Juillet Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

### ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme BRUNET Françoise, Mme BURGIERE Karine, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, Mme CARTRON Françoise, M. CASTEX Régis, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAUSSET Gérard, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme CURVALE Laure, M. DANE Michel, M. DAVID Alain, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphane, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, M. DUCHENE Michel, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, Mme EYSSAUTIER Odette, Mme FAORO Michèle, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. FAYET Guy, Mme FAYET Véronique, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUICHARD Max, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOUDEBERT Henri, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, M. JUPPÉ Alain, Mme KEISER Anne-Marie, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MARTIN Hugues, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MERCIER Michel, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOËL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. PIERRE Maurice, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. PUJOL Patrick, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SEUROT Bernard, M. SIMON Patrick, M. SOUBIRAN Claude, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

### EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. BANNEL Jean-Didier à Mme BRACQ Mireille (à cpter de 13 h 30)  
M. BAUDRY Claude à M. SAINTE-MARIE Michel  
M. BOBET Patrick à Mme PARCELIER Mureil (à cpter de 13 h 30)  
M. BREILLAT Jacques à M. REBIERE André  
M. CANIVENC René à M. BELLOC Alain  
M. CANOVAS Bruno à Mme CARLE DE LA FAILLE M. Claude (à cpter de 13 h 30)  
M. CARTI Michel à M. HOUDEBERT Henri  
M. CASTEL Lucien à M. BANAYAN Alexis  
M. CHAZEAU Jean à M. GUICHARD Max ((à cpter de 13 h 30)  
M. CORDOBA Aimé à Mme CONTE Marie-Josée ((à cpter de 13 h 30)  
Mme. DARCHE Michelle à Mme. PUJO Colette  
M. DUPRAT Christophe à M. MERCHERZ Jean ((à cpter de 13 h 30)

M. DUTIL Silvère à Mme. KEISER Anne-Marie  
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. FLORIAN Nicolas ((à cpter de 13 h 30)  
M. JUNCA Bernard à M. MANSENCAL Alain ((à cpter de 13 h 30)  
M. JUPPE Alain à Mme WALRYCK Anne ((à cpter de 13 h 30)  
M. LABARDIN Michel à M. QUERON Robert  
M. LOTHAIRE Pierre à M. SIMON Patrick  
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel  
M. MARTIN Hugues à M. DUCHENE Michel ((à cpter de 10 h 30)  
M. MILLET Thierry à M. NEUVILLE Michel  
M. PUJOL Patrick à M. POIGNONEC ((à cpter de 13 h 30)  
Mme TOUTON Elisabeth à Mme VIGNE Elisabeth ((à cpter de 13 h 30)  
M. VALADE Jacques à M. JUPPÉ Alain

**LA SÉANCE EST OUVERTE**

**BORDEAUX - Cession à la SA d'HLM Domofrance des immeubles bâtis sis 31 rue de l'Arsenal, 46 cours d'Albret et 16 rue Georges Mandel - Modification des délibérations 2006 - 740, 829 et 830 - Autorisations - Décision**

Monsieur LABISTE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Par délibérations n°2006-740 du Conseil de communauté du 27 octobre 2006, 2006-829 et 2006-830 du Conseil de communauté du 24 novembre 2006 vous avez autorisé la cession à la SA d'HLM Domofrance des immeubles sis à BORDEAUX, 31 rue de l'Arsenal, 46 cours d'Albret et 16 rue Georges Mandel.

La réhabilitation de ces immeubles bâtis s'inscrit en effet dans le cadre du développement de l'offre de logements conventionnés en cohérence avec les orientations du PLH communautaire.

Aux termes des délibérations précitées la cession des immeubles considérés était stipulée s'opérer au prix de revient de la mise en réserve foncière, lequel restait actualisable au taux en vigueur jusqu'au complet paiement par l'acquéreur.

Cependant, ces transactions n'ayant pu à ce jour être régularisées, la société d'HLM Domofrance a sollicité l'arrêt du calcul des frais financiers à la date du 1<sup>er</sup> mars 2007, afin d'être en adéquation avec les montants fixés par les délibérations de son Conseil d'administration.

C'est ainsi que les prix de cession s'établiraient à :

- 794 340,83 euros pour l'immeuble sis 31 rue de l'Arsenal
- 655 309,06 euros pour l'immeuble 46 cours d'Albret
- 759 163,19 euros pour l'immeuble sis 16 rue Georges Mandel

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

## **A – MODIFIER**

Les délibérations n° 2006-740, 2006-829 et 2006-830 relatives à la cession à la SA d'HLM Domofrance des immeubles sis 31 rue de l'Arsenal, 46 cours d'Albret et 16 rue Georges Mandel à BORDEAUX, en arrêtant le décompte des frais financiers à la date du 1<sup>er</sup> mars 2007

## **B – AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT**

A signer les actes de cession et tous documents afférents à ces transactions

## **C- DECIDER**

Que les sommes susvisées seront inscrites au Budget de l'exercice en cours (Chapitre 77, Compte 775, Fonction 8240, CRB A 430).

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.  
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 13 juillet 2007,

Pour expédition conforme,  
le Vice -Président,

M. VINCENT FELTESSE

?