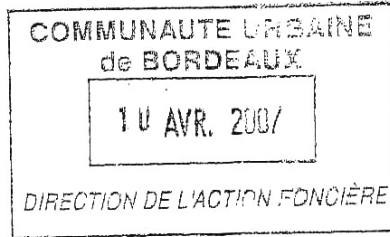


4 F

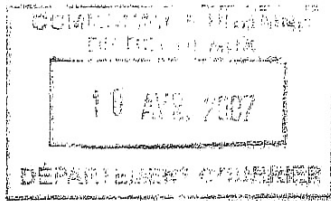
TRÉSOR PUBLIC
TRÉSORERIE GÉNÉRALE DE LA GIRONDE



CITE ADMINISTRATIVE - BATIMENT B
11EME ETAGE - BOITE 40
33080 BORDEAUX CEDEX
TELEPHONE : 05.56.24.88.10
TELECOPIE : 05.56.24.88.15



AVIS DU DOMAINE



CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

- Art. L. 311-8 code des communes
- Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982
- Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972
- Art. L.324-1 du code de l'urbanisme
- Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

DLT

N°2007-999V1057 suite n°2005-999V2303
Affaire suivie par : Colette CHABANNE
Téléphone : 05 56 24 88 20
Courriel : colette.chabanne@cp.finances.gouv.fr
Vos réf. 2166/DL/BD

1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux
Direction du Patrimoine
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX

2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 28 mars 2007

3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
SZ n° 69 et 250m ² du domaine public déclassé.	ZAC de Ravezies Nord Ilot 20 Rue du Chanoine Vidal	3950 m ²

4. Description sommaire :

Dans la ZAC de Ravezies Nord, terrain de 3950m² permettant la construction de 2800m² SHON.

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°2001/1164 du 14 décembre 2001.
Au PLU, classement en zone UDe1. Secteur d'habitat collectif ou groupé.

6. Situation locative.

Libre

7. Conditions de la vente:

Cession à la SARL IN EXTENSO.

8. Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

250€ le m² HON x 2800m² = 700.000€

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

9. Durée de validité de l'avis:

Un an

A BORDEAUX, le 2 avril 2007
P/le Trésorier Payeur Général
par délégation
L'Inspecteur


C. CHABANNE