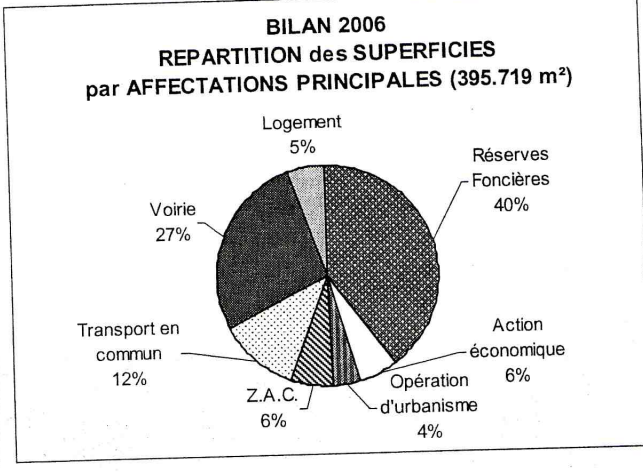
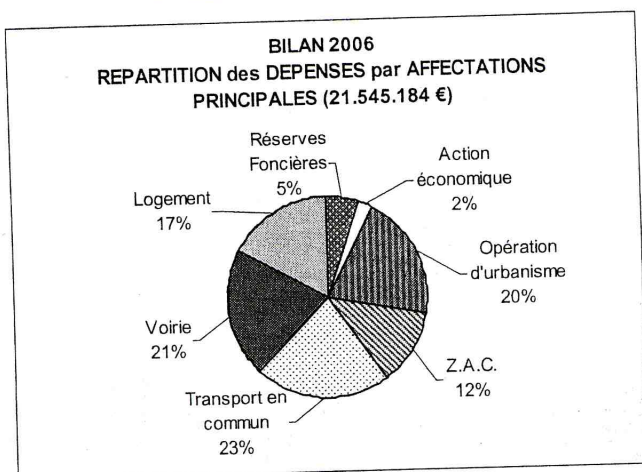
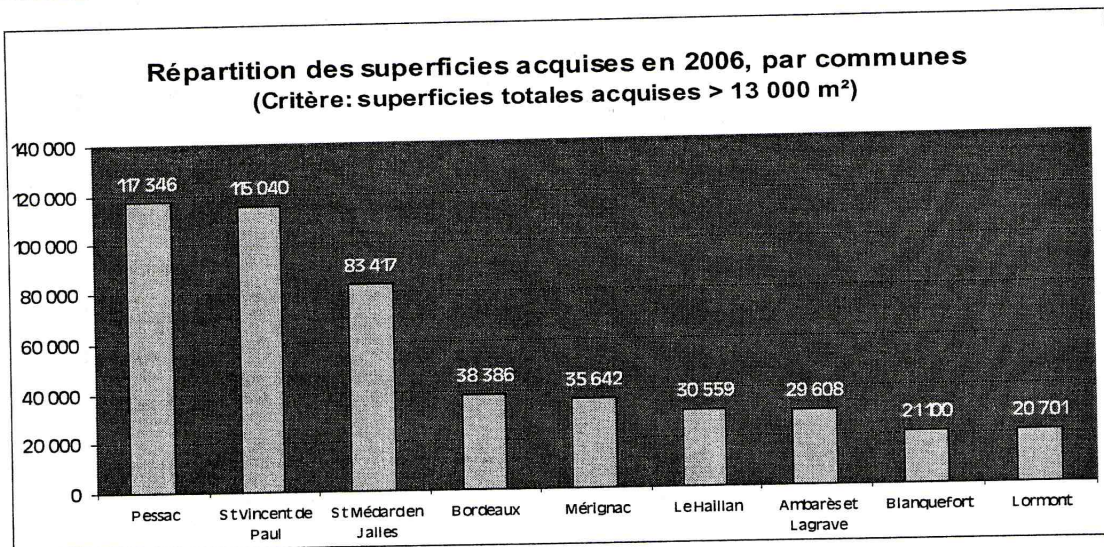
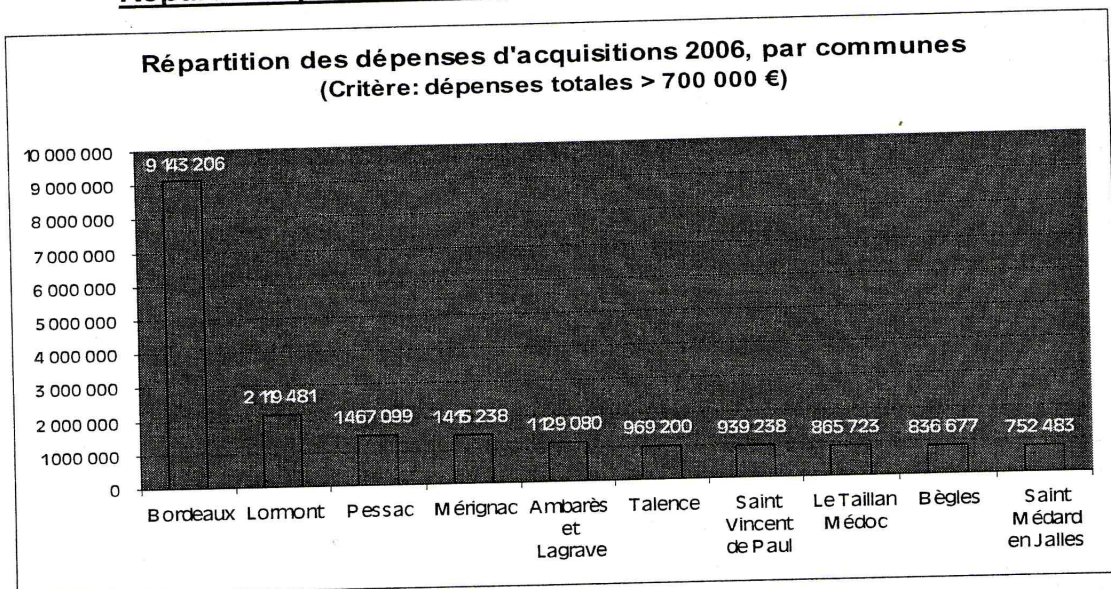


▪ **Répartition des dépenses et superficies acquises**



▪ **Répartition par commune :**



**Tableau des cessions immobilières négociées par commune, sur une période
du 01/01/2006 au 31/12/2006
Délibérations 2006**

Commune : ARTIGUES PRES BORDEAUX

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m ²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m ²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m ²
06C27	Avenue du Pinsan	Broqua Marie-Jeanne	2006/681	-	75	0,00	-	Parouty	1970	371	0,00	0,00
06C28	Avenue du Pinsan	Thomas Jean-René	2006/682	-	83	0,00	-	Déclassement DP	-	-	0,00	0,00
					158	0,00						

Commune : BEGLES

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m ²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m ²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m ²
06C229	Cité Yves Farges	Saemcib	2006/1409	-	14 821	1,00	-	Saemcib	1981	14 480	2 390,40	0,17
06C230	30, rue Dilly	Commune	2006/658	-	1 510	60 000,00	39,74	Cordeiro	2005	1 510	61 541,76	40,76
06C231	17, rue Touton	Commune	2006/657	-	295	90 000,00	305,08	Tournadre	2005	295	91 987,27	311,82
06C232	171, avenue Maréchal Leclerc	Commune	2006/659	-	472	153 000,00	324,15	Vachet	2005	742	155 743,93	209,90
					17 098	303 001,00						

Commune : BLANQUEFORT

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m ²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m ²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m ²
06C31	6, avenue Général de Gaulle	Semi de Blanquefort	2006/284	06/10/2006	1 920	387 504,62	201,83	Scp Balzac Suzon	2003	1 920	309 248,94	161,07
06C204	Avenue du 11 novembre	Département de la Gironde	2006/1040	-	389	2 795,00	7,19	Cricq	1995	8 579	57 930,63	6,75
06C257	Rue Edouard Avril	Mr Petit et Mme Garcia	2006/2393	-	13	650,00	50,00	Pineau	1998	23	722,04	31,39
					2 322	390 949,62						

Commune : BORDEAUX

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m ²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m ²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m ²
04C94	Boulevard Godard	Lazard François	2006/117	29/03/2006	4 000	598 000,00	149,50	Multiplés	-	4 000	457 217,96	114,30
06C5	11, rue Renière	In Cité	2006/172	18/05/2006	83	29 520,00	355,66	Pêcheur	1990	374	169 969,52	454,46
06C16	19, rue de la Fusterie	In Cité	2006/467	07/09/2006	68	70 000,00	1 029,41	Multiplés	-	68	47 164,56	693,60
06C18	15, rue de la Fusterie	In Cité	2006/514	07/09/2006	43	55 000,00	1 279,07	Jegou	1998	43	41 565,83	966,65
06C22	Rue Professeur Lamelongue	Aufran Philippe	2006/211	-	3 925	424 879,00	108,25	Sté Générale Assistance	1994	3 727	247 379,72	66,38
06C23	Boulevard Godard	Guichard Guy Paul	2006/212	22/03/2007	997	316 820,40	317,77	Multiplés	1991/95	1 225	516 670,17	421,77
06C24	41, rue des Sablières	Opac Aquitanis	2006/205	15/12/2006	2 468	620 000,00	251,22	Sté Tricotage Ariège	2002	2 481	590 639,00	238,06
06C211	93/94, quai de Paludate	Sté Financière Bernard	2006/540	-	2 616	393 500,00	150,42	Ville de Bordeaux	1985	2 939	15 547,00	5,29
06C213	20 à 36, rue Sainte Marie	Lycée Professionnel Privé	2006/541	-	12 745	686 500,00	53,86	Sci Vernières	2000	2 745	286 247,17	104,28
06C226	Rue Jean Vaquier	Labriola Gandelin	2006/1595	22/03/2007	129	6 500,00	50,39	Services Fiscaux Gironde	1978	6 858	10 653,48	1,55
06C236	8, rue Honoré Picon	Opac Aquitanis	2006/660	-	267	200 000,00	749,06	Clay	1989	267	108 340,10	405,77
06C239	102, rue Barreyre	Ville de Bordeaux	2006/662	-	134	192 500,00	1 436,57	Da Costa Noble	2005	134	206 046,36	1 537,66
06C240	2, rue Fieffe	Ville de Bordeaux	2006/661	-	372	162 000,00	435,48	Consorts Delage	2005	372	167 114,41	449,23
06C241	1, rue de Cursol	Ducasse Manuel	2006/663	-	306	960 000,00	3 137,25	Desfosse et Karth	1974	330	68 602,06	207,89
06C243	Rue Achard	Sci Achard	2006/2110	Echange	44	3 388,00	77,00	Ricou	1998	177	30 176,17	170,49
					28 197	4 718 607,40						

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C252	31, rue de l'Arsenal	Domofrance	2006/740	-	662	778 941,96	1 176,65	Office National des Forêts	2006	662	763 978,26	1 154,05
06C254	16, rue Georges Mandel	Domofrance	2006/830	-	519	738 919,00	1 423,74	Office National des Forêts	2006	124	714 999,00	5 766,12
06C255	46, cours d'Albret	Domofrance	2006/829	-	224	608 000,00	2 714,29	Consorts Sorbier	2006	224	608 000,00	2 714,29
06C259	Route de Toulouse	Mac Donald's France	2006/2465	-	6	1 800,00	300,00	Mac Donald's France	2006	77	23 100,00	300,00
07C8	31, rue Neuve	In Cité	2006/913	-	81	95 000,00	1 172,84	Lutzy	2006	81	96 992,35	1 197,44
					1 492	2 222 680,96						

Commune : LE BOUSCAT

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C39	Résidence Maréchal Lyaut	Opac Gironde Habitat	2006/416	05/10/2006	2 894	0,00	-	OPHLM Quartier du Lac	1995	2 894	4 372,42	1,51
					2 894	0,00						

Commune : BRUGES

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
07C13	Rue des Ecoles	Commune	2006/743	-	8 542	687 265,88	80,46	Allard	2004	8 626	687 442,47	79,69
					8 542	687 265,88						

Commune : CENON

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C6	Rue du 19 mars 1962	Greace	2006/343	18/10/2006	66	3 630,00	55,00	Pechiney	1971	1 020	2 179,11	2,14
					66	3 630,00						

Commune : EYSINES

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
04C62	Avenue de la Forêt	Espace Paysage d'Aquitaine	2006/512	04/01/2007	3 400	101 863,32	29,96	Michelet/Coulomb	1998/99	15 032	178 783,44	11,89
05C66	Avenue de la Forêt	Communik Office PLV	2006/270	-	7 345	214 256,88	29,17	Grosselle/Giraud	1991	12 860	99 976,35	7,77
05C82	9, rue de la Clairière	Pereira Da Silva	2006/60	13/07/2006	104	4 000,00	38,46	Lotissement La Clairière	1985	104	0,00	0,00
06C14	rue Simone de Beauvoir	Dupont Raymond	2006/418	16/11/2006	4	200,00	50,00	SHLM La Gironde	1985	2 004	0,00	0,00
06C19	Avenue de la Forêt	SCI Pena Mermoz-Sodecpa	2006/1008	05/02/2007	2 200	78 936,00	35,88	Chapeau Jeanne	1991	7 080	55 047,27	7,78
06C207	Allée André Malraux	Daubeuf-Casasnovas	2006/1793	-	51	4 080,00	80,00	le Clos du Vignan	2004	1 230	12 910,69	10,50
					13 104	403 336,20						

Commune : LORMONT

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C234	Rue des Cavailles	Polyclinique BX rive Droite	2006/2464	-	184	5 320,00	28,91	SEG hauts de Garonne	1990	171 407	629 023,24	3,67
07C4	16, rue Edouard Herriot	Opac Aquitanis	2006/665	-	7 863	700 000,00	89,02	Sté Euroball	2005	8 189	708 758,73	86,55
					8 047	705 320,00						

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
05C39	Avenue Jacqueline Auriol	SCI Rois de Bohème	2006/271	-	10 902	365 086,18	33,49	Gironde Développement	1997	178 800	2 210 232,23	12,36
05C57	Allée des Pins Francs	Société AGB	2006/272	31/10/2006	6 233	201 276,03	32,29	Gironde Développement	1997	178 800	2 210 232,23	12,36
05C69	Allée des Pins Francs	Ecoreuil Assurances Iard	2006/39	-	14 856	444 194,40	29,90	Gironde Développement	1997	178 800	2 210 232,23	12,36
06C34	Chemin des Dogues	SCI Château Picque Caillou	2006/771	-	107	0,00	-	Consorts Grun	2000	13 800	269 074,00	19,50
06C75	Rue Jean Monnet	D.D.E.	2006/865	-	1 859	27 885,00	15,00	Multiples	1982/99	1 959	25 829,23	13,18
					38 978	1 040 241,61						

Commune : PESSAC

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C3	35, avenue Jean Cordier	Monteil Fernand et Carmen	2006/747	01/03/2007	38	0,00	-	Declassement DP	-	-	0,00	0,00
06C4	Avenue Pasteur	Opac Aquitanis	2006/61	30/08/2006	125	9 393,39	75,15	Ferran	-	1 176	86 895,94	73,89
06C25	Avenue Léonard de Vinci	SCI Fiducia 33	2006/207	07/09/2006	5 000	225 000,00	45,00	BMA Les Citadines	2005	10 641	381 799,08	35,88
06C32	Avenue de Cantejan	SA Sogeprom	2006/290	05/10/2006	3 300	132 000,00	40,00	BMA Les Citadines	2005	10 641	381 799,08	35,88
06C206	Rue Jean Perrin	SCI Perrin	2006/291	-	2 341	105 345,00	45,00	BMA Les Citadines	2005	10 641	381 799,08	35,88
06C222	7, rue Blaise Pascal	Ortega Jean-Pierre	2006/748	-	40	0,00	-	Ortega	1974	40	0,00	0,00
06C227	157, avenue Dr Nancel Pénard	S2B Foncier	2006/1653	01/03/2007	55	10 065,00	183,00	Moreau	1975	350	24 391,84	69,69
06C248	Avenue Bournard	Commune	2006/10688	-	4 165	208 250,00	50,00	Dasque	1993	13 636	1 057 389,27	77,54
					15 064	690 953,39						

Commune : SAINT AUBIN DE MEDOC

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C228	Allée Euromédoc	France Littoral-Mareil	2006/664	-	18 850	471 250,00	25,00	Commune	1994	46 500	0,00	0,00
					18 850	471 250,00						

Commune : SAINT MEDARD EN JALLES

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
06C15	28, rue Jean Richepin	Delmotte Pierre	2006/625	05/10/2006	47	3 290,00	70,00	Habitat Girondin	1988	15 222	0,00	0,00
06C21	Le Camp des Lanciers	Commune	2006/62	-	651	4 000,00	6,14	Guillot/Vabre	2005	651	4 599,15	7,06
06C208	41, rue Maurice Duport	Germain	2006/1780	01/03/2007	51	3 060,00	60,00	Saint Jours	1976	147	0,00	0,00
					749	10 350,00						

Commune : LE TAILLAN MEDOC

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique	
						€uros	€/m²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m²
04C86	24, chemin de Cantegrit	Bresson Nicolas	2006/362	13/07/2006	698	11 866,00	17,00	Maillet	1998	709	5 108,98	7,21
06C9	Chemin du Chai	Chaulet Franck et Chrystel	2006/359	-	148	0,00	-	Galman	2002	813	31 692,97	38,98
06C17	Avenue de Germignan	Bellanger Thierry	2006/114	28/07/2006	1 094	107 134,00	97,93	Centre des Impôts	2004	1 094	107 134,00	97,93
06C77	1, chemin de Baudin	Ducos Francis	2006/939	05/02/2007	37	0,00	-	Sorbe Vasquez	2002	190	46 823,65	246,44
06C233	Avenue du Stade	Commune	2006/669	-	2 113	38 500,00	18,22	Lagardère	2006	2 113	44 837,06	21,22
06C247	8, avenue de la Croix	Opac Aquitanis	2006/749	-	2 171	268 530,00	123,69	Ducos	2003	2 171	268 530,35	123,69
					6 261	426 030,00						

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m ²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique		
						€uros	€/m ²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m ²	
05C76	Cours de la Libération	Dupuy Pierre	2006/546	22/03/2007	388	77 600,00	200,00	Multiplés	1999/01	812	1 424 439,24	1 754,24	
05C77	Rue Marc Sangnier	Ville de Talence	2006/428	-	810	150 600,00	185,93	Cathus	1988	269	52 127,40	193,78	
06C8	Rue de Peybouquet	Domaine Clarence Dillon	2006/115	22/12/2006	3 715	0,00	-	Dubosc	2003	4 495	204 783,97	45,56	
06C203	Place Charles de Gaulle	Commune	2006/430	-	78	57 000,00	728,90	Sarl Panidelices	2006	78	59 022,64	756,70	
06C205	Chemin Benedigue	SEIP	2006/429	16/11/2006	5 054	190 000,00	37,59	Jasques de Lanette	1978	15 799	207 330,66	13,12	
					10 045	475 200,00							

Commune : VILLENAVE D'ORNON

Dossier	Adresse du bien	Acquéreur	N° Délib.	date acte	Surface m ²	Montant négocié		Origines de propriété			Coût Historique		
						€uros	€/m ²	Propriétaire	Année	Surface	€uros	m ²	
05C34	Chemin de Leysoite	SCI Kaci Mahmoud	2006/41	07/09/2006	2 327	89 058,94	38,27	Semitavo	1979	36 340	526 114,32	14,48	
06C30	9, rue Yvon Mansencal	Abadie Jean	2006/1371	-	86	171,00	1,99	Abadie	2001	890	6 552,77	7,36	
					2 413	89 229,94							

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS REALISEES PAR LES S.E.M. EN 2006

LOI n°95/127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public

SEM	ACQUISITIONS		SURFACE	LOCALISATION		ORIGINES DE PROPRIETE propriétaire précédent	CONDITIONS D'ACQUISITIONS		
	NATURE DES BIENS immeuble bâti, non bâti			adresse	réf. Cadastre		prix	indemnités	autres éléments
IN CITE	Immeuble		316	11, rue St James	HD341	ne pas renseigner	220 000,00 €		
	Appartement		30	34, rue Ste Colombe	HD114	ne pas renseigner	41 000,00 €		
	Appartement		56	55, rue Bouquière	HE186	ne pas renseigner	64 000,00 €		
	Appartement		60	19/21 rue de la Fusterie	DO87	ne pas renseigner	30 000,00 €		
	Maison		100	12, rue Bouquière	HD127	ne pas renseigner	80 000,00 €		
	Immeuble		330	29, rue des Faures	DO169	ne pas renseigner	330 000,00 €		
	Immeuble		70	6, rue Planterose	DN451	ne pas renseigner	100 000,00 €		
	Immeuble		462	76, rue des Faures	DO254	ne pas renseigner	289 654,00 €		
	Appartement		110	3, rue Saint François	DO234	ne pas renseigner	143 748,00 €		
	Appartement		116	11, rue Renière	HE389	ne pas renseigner	29 520,00 €		
	Immeuble		400	12, rue des Menuts	DO246	ne pas renseigner	305 000,00 €		
	Appartement		16	32, rue Ste Colombe	HD115	ne pas renseigner	18 300,00 €		
	Appartement		33	32, rue Ste Colombe	HD115	ne pas renseigner	34 800,00 €		
	Immeuble		600	2, rue St Benoit	DM131	ne pas renseigner	261 000,00 €		
	Appartement		272	19/21 rue de la Fusterie	DO87	ne pas renseigner	70 000,00 €		
	Immeuble		168	15, rue de la Fusterie	DO85	ne pas renseigner	55 000,00 €		
	Appartement		91	55, rue Bouquière	HE186	ne pas renseigner	76 500,00 €		
	Appartement		51	3, rue St François	DO234	ne pas renseigner	45 500,00 €		
	Appartement		33	32, rue Ste Colombe	HD115	ne pas renseigner	50 000,00 €		
Immeuble		180	63, rue des Faures	DO64	ne pas renseigner	200 000,00 €			
Immeuble		290	16, cours Victor Hugo	DO234	ne pas renseigner	90 000,00 €			
Maison + terrain		214	19, rue Pr Moure	AA113	ne pas renseigner	138 000,00 €			
Immeuble + terrain		10407	av. de l'Europe/angle rue Joséphine	AA28/29/30/31	ne pas renseigner	380 000,00 €			
Maison + terrain		10919	47, av. de l'Europe	AB6	ne pas renseigner	500 000,00 €			
TOTAL SURFACES			25324			TOTAL PRIX DES ACQUISITIONS	3 552 022,00 €		

SEM	CESSIONS		LOCALISATION		ACQUEREUR		CONDITIONS DE CESSIONS		
	NATURE DES BIENS immeuble bâti, non bâti	SURFACE	adresse	réf. Cadastre			prix	indemnités	autres éléments
BMA	ZAC "Cœur de Jalles"								
	sous-ilot 2-2	2 575	rue et place François Mitterrand à Saint Médard en Jalles	AY 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 456, 1000, 1001, 1003, 1041, 1042, 1045, 1046, 1049	SCI LA MORANDIERE (acte authentique du 14 décembre 2006)	854 996,48			
	ZAC "Cœur de Bastide"								
	terrain nu (emprise rue Carde)	1	rue Carde à Bordeaux Bastide	AV 69	CUB (acte administratif 17 février, 8 et 18 mars 2006)	GRATUIT			
	voirre, parking, lot I (MPQ)	495	48 rue Nuyens à Bordeaux Bastide	AY 21	CUB (acte administratif 22, 23 et 30 août 2006)	GRATUIT			
	ZAC Centre Ville de Talence								
	ensemble des voiries et espaces publics CUB de la phase 1	4 300	rue Pierre Curie, cours de la libération, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Talence	AM 335, 340, 342, 345, 354, 356, 358, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 378, 380, 382, 384, 386, 390, 465, 467, 438, 440, 442, 445, 452	CUB (acte administratif 16 et 18 mai et 2 juin 2006)	GRATUIT			
	ZAC de Pessac "Haut Lévêque"								
	voirie	8 338	rues Marcel DASSAULT et Léonard de Vinci à Pessac	HH 38 et 50	CUB (17, 18 mai et 2 juin 2006)	GRATUIT			
IN CITE	Appartement	39	15, rue Teulère	HE421	M. BOUILLIN	46 408,80 €			
	Immeuble	116	11, rue Ranière	HE389	SCI 11/15 rue renière	50 000,00 €			
	Immeuble	90	15, rue Ranière	HE390	SCI 11/15 rue renière	100 000,00 €			
	Immeuble	180	26, rue Leupold	KL326	Mme ROUMAGNAC	100 000,00 €			
	Appartement	26	15, rue Teulère	HE421	M. GARDIER	27 945,22 €			
	Appartement	18	22, rue du soleil	HE397	M. NIVELLE	24 900,00 €			
	Appartement	47	35/37 rue des Faures	DO171	Mlle CHAUMETTE	56 400,00 €			
	Immeubles	612	15/17/19/21 rue de la Fusterie	DO85/86/87	Le Nouveau Patrimoine	143 472,00 €			
	Immeuble	161	3, rue St François	DO234	M. TOULOUSE	210 000,00 €			
	Parkings St Christoly								
	Emplacement 1377	12	Place Pey Berland	KH215	M. BOUMSOUNG	18 000,00 €			
	emplacement 1378	12	Place Pey Berland	KH215	M. BOUMSOUNG	18 000,00 €			
	Emplacement 1266	12	Place Pey Berland	KH215	PROJINVEST	18 000,00 €			
	Emplacement 1446	12	Place Pey Berland	KH215	M. BEMURAT	18 000,00 €			
	Emplacement 1448	12	Place Pey Berland	KH215	M. DE GUILLAUME	18 000,00 €			
	Emplacement 1445	12	Place Pey Berland	KH215	M. BRUN	18 000,00 €			

Gironde Développement	Emplacement 1444	12	Place Pey Berland	KH215	M. MENDY	18 000,00 €	
	Terrain non bâti	4 068	Lieu-Dit Cabourney	AD 31	ASF	32 544,00	
	Terrain non bâti	101	La Mouline	AB 113	SYNDICAT DU GUA	76,76	
	Terrain non bâti	865	Rue André Marie Ampère	AD 76	SYNDICAT DU GUA	49,40	
	Terrain non bâti	12	La Mouline	AB 26	EDF		Transfert poste tranfo pas de mvt financier
	Terrain non bâti	8	La Mouline	AB 43	EDF		
	Terrain non bâti	6	La Mouline	AB 62	EDF		
	Terrain non bâti	9	Rue André Marie Ampère	AD 38	EDF		
	Terrain non bâti	11	Rue André Marie Ampère	AD 39	EDF		
	Terrain non bâti	15	Rue André Marie Ampère	AD 70	EDF		
TOTAL SURFACES		17 082			PRIX DES CESSIONS	1 740 123 €	
S.B.E.P.E.C: néant							
SEM GERTRUDE: néant							
SO.CO.GEST: néant							