

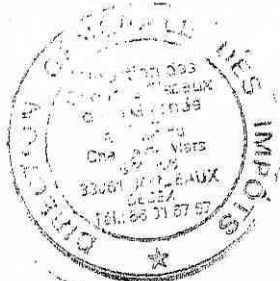
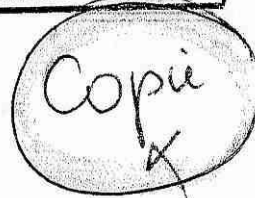
DIRECTION GENERALE DES IMPOTS
DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA GIRONDE
SERVICE DES EVALUATIONS FONCIERES ET DOMANIALES
CITE ADMINISTRATIVE 11EME ETAGE TOUR B
33090 BORDEAUX CEDEX
TELEPHONE : 05.56.24.88.10
TELECOPIE : 05.56.24.88.15.



AVIS DU DOMAINE

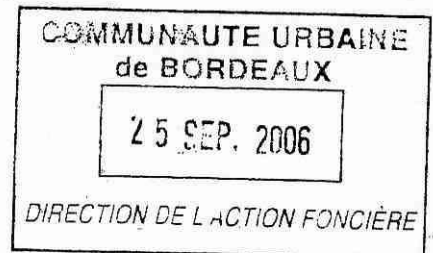
CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme
Art L.451-5 du code de la construction et de l'habitation



N°2006-999V2857
Affaire suivie par : Colette CHABANNE
Téléphone : 05 56 24 88 20
Télécopie : 05 56 24 88 15
Vos réf. 6762/DL/BD

DL



1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux
Direction du Patrimoine
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX

2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 11 septembre 2006

3. Situation du bien:

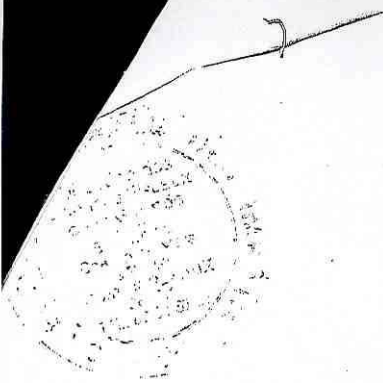
Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
SZ 145 p SZ 145p. ✓	ZAC de Ravezies Nord Rue du Chanoine Vidal	Ilot 16A : 2630m ² Ilot 16B : 1820m ² ✓
SZ 149 et 152 et partie rue du Professeur Moure déclassée		Ilot 17 : 5556m ²
SZ 154 et 162 et partie rue du Professeur Moure déclassée		Ilot 18 : 4384m ²

4. Description sommaire :

Ilot 16A : terrain de 2630m² permettant la construction d'un bâtiment R+3 de 3800m² SHON. Cession envisagée à la Chambre de Commerce et d'Industrie au prix de 551.000€ HT.

Ilot 16B : terrain de 1820m² permettant la construction de 3250m² HON. Cession envisagée au Groupe ICADE au prix de 471.250€ HT.



Ilot 17 : terrain de 5556m² permettant la construction de 3 bâtiments de type R+ 3 développant une **SHON de 6600m²**. Cession envisagée à Domofrance au prix de 825.000€ HT.

Ilot 18 : terrain de 4384m² permettant la construction de 3 bâtiments de type R+2 développant une **SHON de 3300m²**. Cession envisagée à Domofrance au prix de 412.500€ HT.

5 . Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°2001/1164 du 14 décembre 2001.

Au PLU, classement en zone UDC1. Secteur d'habitat collectif ou groupé.

6. Situation locative.

Libre

8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

Prix retenu 200€ le m² HON HT soit :

Ilot 16A : 3800m ² x 200€ =	760.000€
Ilot 16B : 3250m ² x 200€ =	650 000€
Ilot 17 : 6600m ² x 200€ =	1320.000€
Ilot 18 : 3300m ² x 200€ =	660.000€

Total **3 390 000€**

TROIS MILLIONS TROIS CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS HORS TAXES.

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

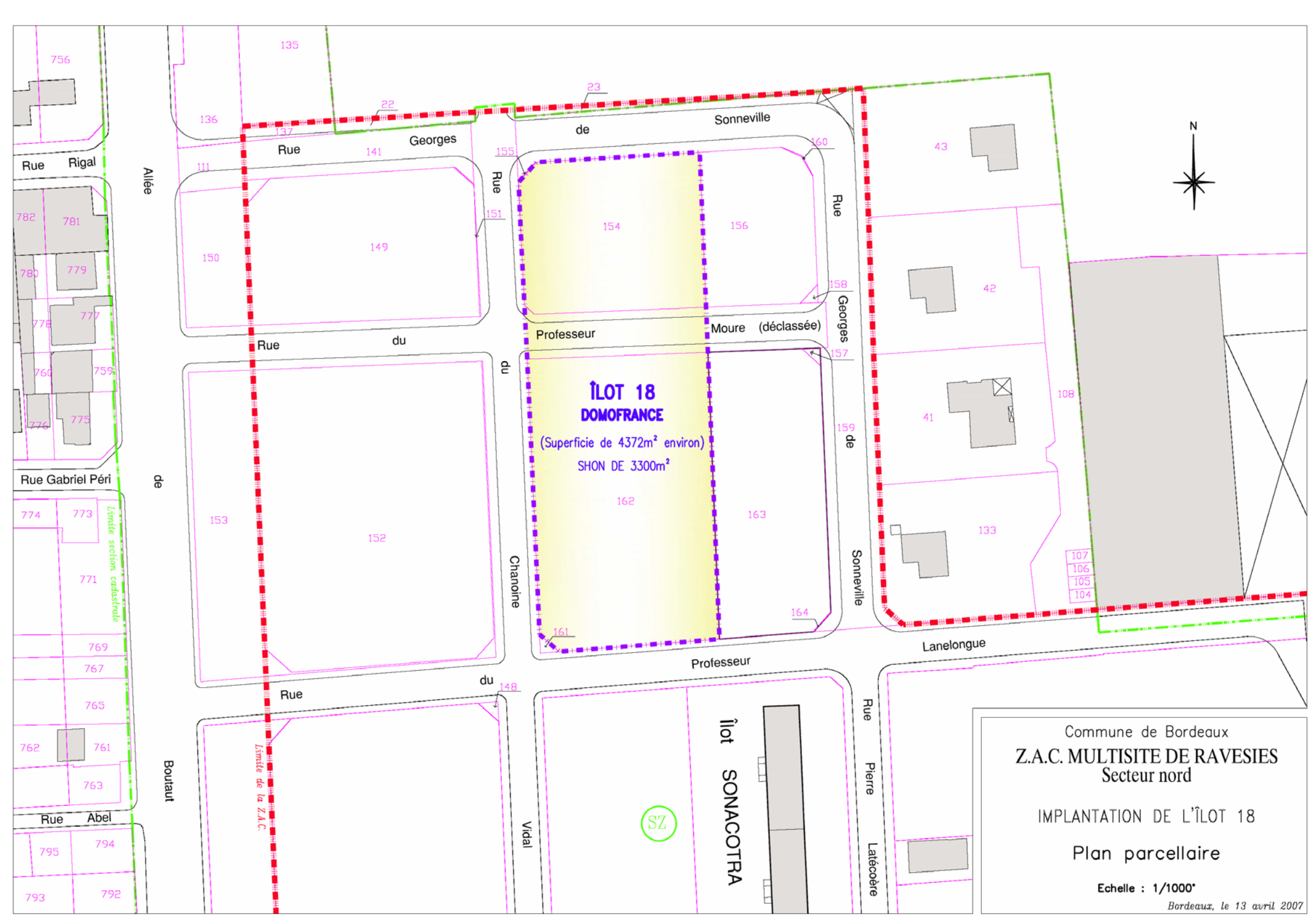
9 . Durée de validité de l'avis:

Un an

A BORDEAUX, le 20 SEP 2006
Le Directeur des Services Fiscaux



Louis DANIEL



**ÎLOT 18
DOMOFRANCE**

(Superficie de 4372m² environ)
SHON DE 3300m²

Commune de Bordeaux
Z.A.C. MULTISITE DE RAVESIES
 Secteur nord
 IMPLANTATION DE L'ÎLOT 18
 Plan parcellaire
 Echelle : 1/1000^e
 Bordeaux, le 13 avril 2007

756
 Rue Rigal
 782 781
 780 779
 778 777
 760 759
 776 775
 Rue Gabriel Péri
 774 773
 771
 769
 767
 765
 762 761
 763
 Rue Abel
 795 794
 793 792

Albée
 de
 Boutaut

136
 Rue Georges
 141
 150 149
 Rue du
 153 152
 Rue du
 148

23
 de Sonneville
 155
 Rue
 151
 154 156
 158
 Rue Georges
 157
 159 de
 Sonneville
 164
 Chanoine
 161
 162 163
 Rue du
 148
 Vidal
 160
 158
 157
 159 de
 Sonneville
 164
 Professeur

43
 42
 41
 133
 107
 106
 105
 104

Rue Pierre
 Latécoère

îlot SONACOTRA

