

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
 DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA GIRONDE  
 SERVICE DES EVALUATIONS FONCIERES ET DOMANIALES  
 CITE ADMINISTRATIVE 11EME ETAGE TOUR B  
 33090 BORDEAUX CEDEX  
 TELEPHONE : 05.56.24.88.10  
 TELECOPIE : 05.56.24.88.15.



**AVIS DU DOMAINE**

**CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS**

Art. L. 311-8 code des communes  
 Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982  
 Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972  
 Art. L.324-1 du code de l'urbanisme  
 Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

*16 C*

N°2006-999V2562  
 Affaire suivie par : Colette CHABANNE  
 Téléphone : 05 56 24 88 20  
 Télécopie : 05 56 24 88 15  
 Vos réf. 6037/LTD/BD

*ACT*

**1. Propriétaire :**

Communauté Urbaine de Bordeaux  
 Direction du Patrimoine  
 Esplanade Charles de Gaulle  
 33076 BORDEAUX CEDEX

**2. Date de réception de la demande d'avis :**

Demande reçue le 10 août 2006

**3. Situation du bien:**

**Commune de BORDEAUX**

Cadastre	Adresse	Contenance
SZ 145 p	ZAC de Ravezies Nord Ilot 16c Rue du Chanoine Vidal	1700 m <sup>2</sup>

**4. Description sommaire :**

Terrain de 1700m<sup>2</sup> permettant la construction de 3250m<sup>2</sup> SHON.

**5 . Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :**

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°2001/1164 du 14 décembre 2001.

**6. Situation locative.**

Libre

**8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:**

Le prix de cession envisagé de **145 € HT le m<sup>2</sup> HON** soit au total **471250€ HT** qui résulte du bilan financier de la ZAC correspond à ceux pratiqués dans le secteur et n'appelle pas d'observation .

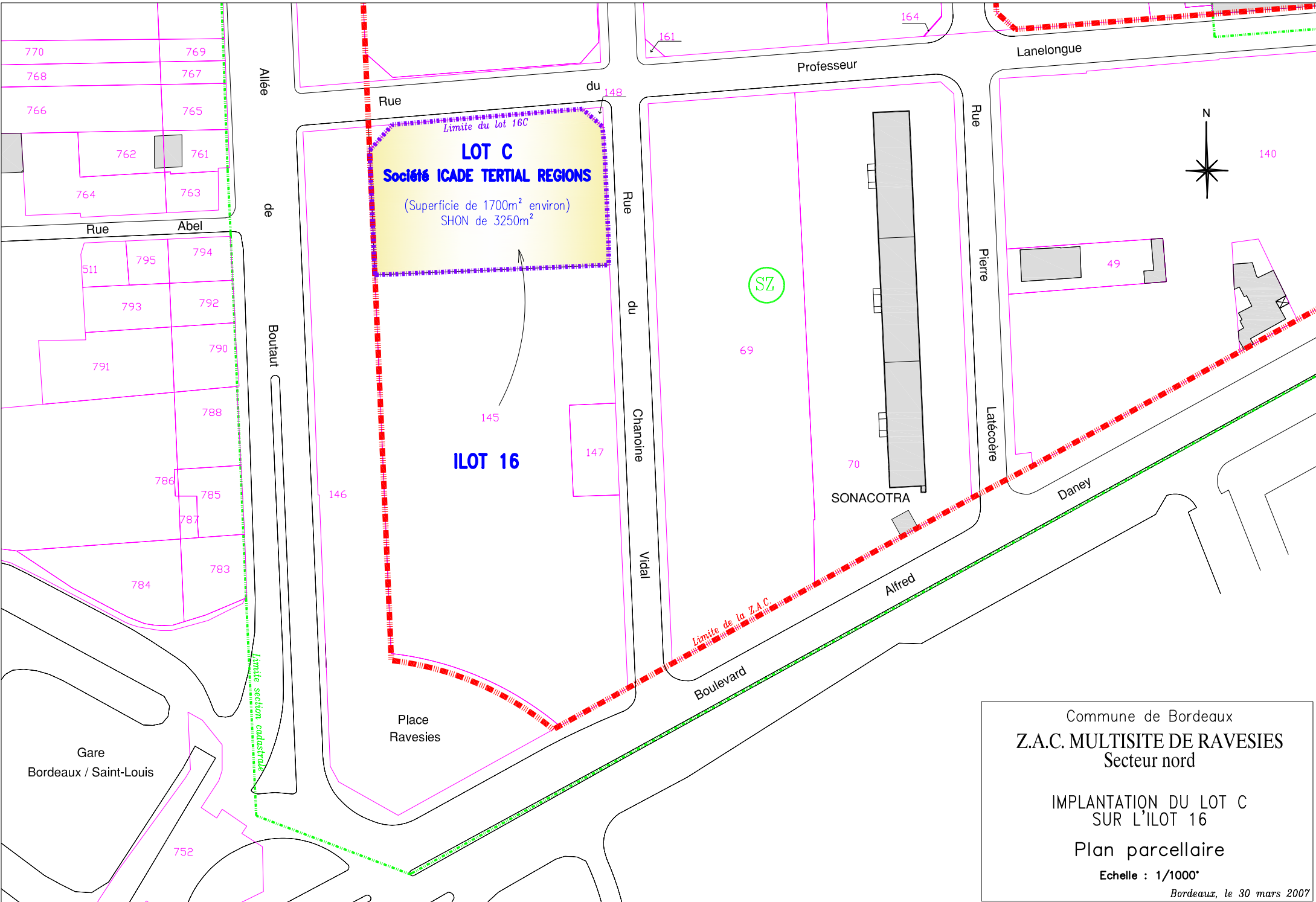
La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

**9 . Durée de validité de l'avis:**

Un an

A BORDEAUX, le 16 août 2006  
P/le Directeur des Services Fiscaux  
par délégation  
L'Inspecteur

  
C. CHABANNE



**LOT C**  
**Société ICADE TERTIAL REGIONS**

(Superficie de 1700m<sup>2</sup> environ)  
 SHON de 3250m<sup>2</sup>

**ILOT 16**

Commune de Bordeaux  
**Z.A.C. MULTISITE DE RAVESIES**  
 Secteur nord

IMPLANTATION DU LOT C  
 SUR L'ILOT 16

Plan parcellaire

Echelle : 1/1000'

Bordeaux, le 30 mars 2007