

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS
DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA GIRONDE
SERVICE DES EVALUATIONS FONCIERES ET DOMANIALES
CITE ADMINISTRATIVE 11EME ETAGE TOUR B
33090 BORDEAUX CEDEX
TELEPHONE : 05.56.24.88.10
TELECOPIE : 05.56.24.88.15.



AF

AVIS DU DOMAINE

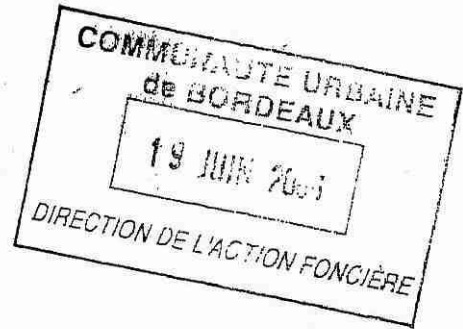
CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N°2006-999V1875
Affaire suivie par : Colette CHABANNE
Téléphone : 05 56 24 88 20
Télécopie : 05 56 24 88 15
Vos réf. 4232/LTD/AD

du

d



1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux
Direction du Patrimoine
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX

2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 9 juin 2006

3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
PY 105	ZAC de Ravezies Sud	371 m ²

4. Description sommaire :

Terrain de 371m² dont la cession est envisagée à la Polyclinique de Bordeaux Nord permettant la construction de 800m² SHON.

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°96/644 du 23 septembre 1994.

6. Situation locative.

Libre

8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

Le prix de cession envisagé de **100 HT le m² HON** soit au total **80.000 € HT** qui résulte du bilan financier de la ZAC correspond à ceux pratiqués dans le secteur et n'appelle pas d'observation .

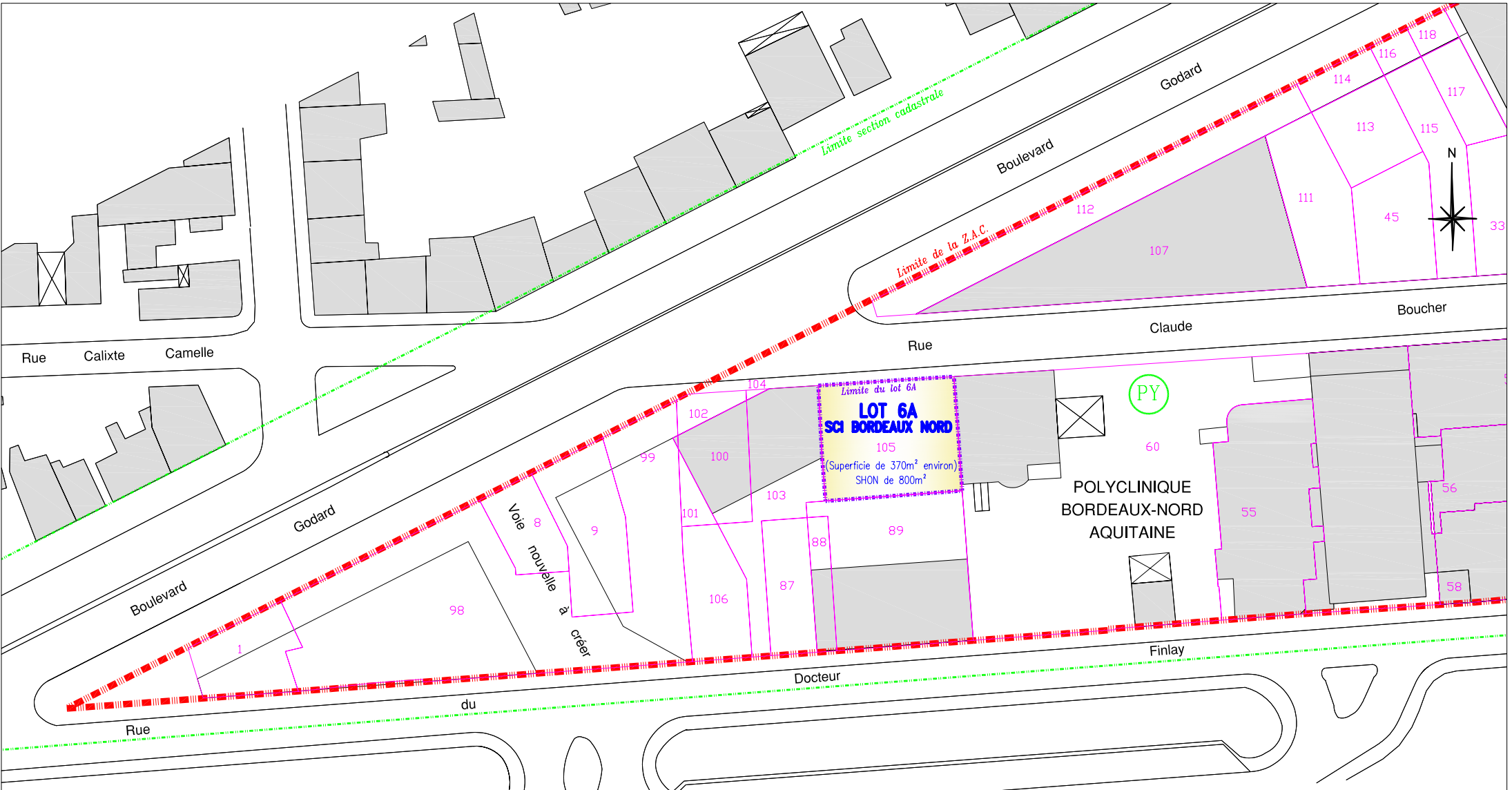
La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

9 . Durée de validité de l'avis:

Un an

A BORDEAUX, le 13 juin 2006
P/le Directeur des Services Fiscaux
par délégation
L'Inspecteur


C.CHABANNE



CITE DU GRAND PARC

Commune de Bordeaux
Z.A.C. MULTISITE DE RAVESIES
 Secteur nord

IMPLANTATION DU LOT A
 SUR L'ÎLOT 6

Plan parcellaire

Echelle : 1/800°

Bordeaux, le 30 mars 2007