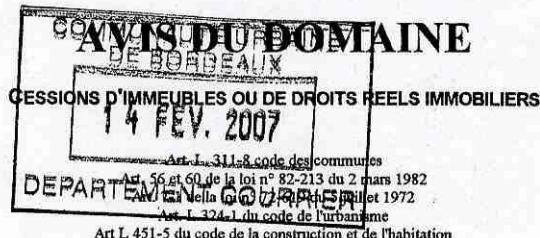


TRÉSOR PUBLIC

TRESORERIE GENERALE DE LA GIRONDE
FRANCE DOMAINE
Cité administrative - Rue Jules Ferry
Tour B - 11^{ème} étage
33090 BORDEAUX CEDEX

Tél : 05 56 24 88 10
Fax : 05 56 24 88 15



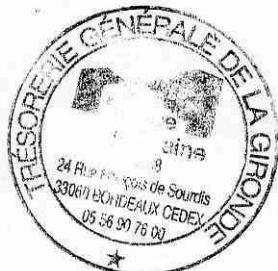
N° 07/167V0110

Suivie par : Serge MARUEJOULS
Téléphone : 05 56 24 88 16

Télécopie : 05 56 24 88 15

Réception sur rendez-vous.

Int. : serge.maruejouls-benoit@cp.finances.gouv.fr
Vos références : 10180/DL/BD



1. Propriétaire : LA CUB
2. Date de réception de la demande d'avis :
le 09/01/2007.
3. Situation du bien:

COMMUNE DE FLOIRAC

Cadastre	Adresse	Contenance
AY 488	ZAC des Quais (îlot D)	8 638 m ²
AX 83		
AY 82	ZAC des Quais (îlot Q)	5 836 m ²

4. Description sommaire :

L'îlot D est cédé à ICADE/CAPRI pour la réalisation d'immeubles villas et d'immeubles avec terrasses en accession libre pour une SHON totale de 6 765 m².

L'îlot Q est cédé à DOMOFRANCE pour la réalisation d'un programme mixte comprenant 3 365 m² de SHON de logements locatifs intermédiaires, 3 425 m² de SHON pour des logements en accession aidée et 280 m² de SHON à usage commercial, soit une SHON totale de 7 070 m².

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Au plan local d'urbanisme, le terrain est classé en zone ZAC des Quais.

6. Situation locative.

Evalué libre de toute occupation.



7. Conditions de la vente:

Amiable.

8. Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

Ilot D : 266 € le m² de SHON * 6 765 m² = 1 799 490 €

Ilot Q : 180 € le m² de SHON * 7 070 m² = 1 272 600 €.

Total 3 072 090 €.

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

9. Durée de validité de l'avis:

Un an

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Impôts.

A BORDEAUX, le 30 janvier 2007
P/le Trésorier Payeur général

*Pour le Trésorier Payeur Général
Le Chef des Services
du Trésor Public*

Philippe MAIZY

Floirac - ZAC des Quais - plan de situation - îlot Q

