

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

-----  
**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
-----

**Séance du 27 avril 2007  
(convocation du 16 avril 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Sept Avril Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

## **ETAIENT PRESENTS :**

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphan, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvére, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. PONS Henri, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

## **EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

Mme. CARTRON Françoise à M. ROUSSET Alain  
M. DAVID Alain à M. TOUZEAU à partir de 11h00  
M. FAVROUL à Mme PARCELIER à partir de 10h55  
M. GELLE Thierry à M. MANGON Jacques  
M. PUJOL Patrick à M. FAYET Guy  
M. SEUROT Bernard à M. SOUBIRAN Claude  
M. BANNEL Jean-Didier à M. BANAYAN jusqu'à 10h30  
M. BREILLAT Jacques à M. CASTEL Lucien  
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert  
M. CASTEX Régis à M. REBIERE André  
Mme CAZALET Anne-Marie à M. DAVID Jean-Louis jusqu'à 11h00  
M. CAZENAVE Charles à Mme CARLE DE LA FAILLE jusqu'à 10h35  
M. CORDOBA Aimé à M. BROQUA Michel  
M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. LACUEY Conchita

M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude  
M. DELAUX Stéphan à Mme BRACQ à partir de 10h55  
M. FERILLOT Michel à M. BAUDRY Claude  
M. GRANET Michel à M. CARTI Michel à partir de 11h00  
M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel  
M. JAULT Daniel à Mme. DIEZ Martine  
M. JUNCA Bernard à M. MANSENCAL Alain à partir de 10h45  
Mme LIMOUZIN Michèle à Mme FAORO Michèle à partir de 11h00  
M. LOTHAIER Pierre à M. DUCASSOU Dominique  
M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre  
M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas  
Mme. PUJO Colette à Mme. DARCHE Michelle  
M. QUANCARD Joël à M. SIMON Patrick à partir de 12h00  
M. SARRAT Didier à M. GUICHARD Max

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**CENON - Projet urbain du 8 mai 1945 - Echange parcellaire sans soulte  
CUB/Aquitannis - Autorisations - Décision**

Monsieur DAVID présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier du 8 mai 1945 à CENON, et plus particulièrement de l'aménagement de l'îlot L11 nord, l'OPAC Aquitanis est intervenu auprès de notre Etablissement public en vue d'obtenir la cession à son bénéfice d'un terrain nu d'environ 609 m<sup>2</sup> issu du déclassement partiel de l'avenue Clémenceau.

En ce qui la concerne, la Communauté Urbaine de Bordeaux, dans le cadre de son projet d'aménagement de la place Clémenceau a souhaité pouvoir disposer d'un terrain d'environ 1 023 m<sup>2</sup> appartenant actuellement à l'OPAC Aquitanis.

Pour le parfait règlement de ces opérations foncières, il est proposé de recourir à un échange parcellaire, sans soulte en accord avec l'OPAC Aquitanis, et avec France Domaine qui a émis un avis favorable à cet échange foncier.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

**A - AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT**

- à traiter avec l'OPAC Aquitanis, dont le siège social est situé 94 cours des Aubiers à BORDEAUX en vue de procéder sur la commune de CENON à l'échange parcellaire sans soulte portant d'une part sur une emprise communautaire d'environ 609 m<sup>2</sup> déclassée par arrêté du 9 novembre 2006, cadastrée AO 696 et d'autre part sur une emprise appartenant à l'OPAC Aquitanis d'environ 1 023 m<sup>2</sup>, à détacher des parcelles AO 654 et 372

- à signer l'acte d'échange et tous autres documents afférents à cette opération, notamment le document d'arpentage.

## **B – DECISER**

- que ledit échange s'opèrera sans donner lieu à versement de soulte
- que le montant des frais d'acte afférents à cet échange sera imputé au Budget de l'exercice en cours (Chapitre 21, Compte 2179, Fonction 8240, CRB A430).

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 27 avril 2007,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE  
11 MAI 2007**

**PUBLIÉ LE : 11 MAI 2007**

M. BERNARD LABISTE