

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

-----  
**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
-----

**Séance du 27 avril 2007  
(convocation du 16 avril 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Sept Avril Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

## **ETAIENT PRESENTS :**

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphan, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. PONS Henri, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

## **EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

|  |  |
|--|--|
| Mme. CARTRON Françoise à M. ROUSSET Alain                  | M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude                    |
| M. DAVID Alain à M. TOUZEAU à partir de 11h00              | M. DELAUX Stéphan à Mme BRACQ à partir de 10h55            |
| M. FAVROUL à Mme PARCELIER à partir de 10h55               | M. FERILLOT Michel à M. BAUDRY Claude                      |
| M. GELLE Thierry à M. MANGON Jacques                       | M. GRANET Michel à M. CARTI Michel à partir de 11h00       |
| M. PUJOL Patrick à M. FAYET Guy                            | M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel                |
| M. SEUROT Bernard à M. SOUBIRAN Claude                     | M. JAULT Daniel à Mme. DIEZ Martine                        |
| M. BANNEL Jean-Didier à M. BANAYAN jusqu'à 10h30           | M. JUNCA Bernard à M. MANSENCAL Alain à partir de 10h45    |
| M. BREILLAT Jacques à M. CASTEL Lucien                     | Mme LIMOUZIN Michèle à Mme FAORO Michèle à partir de 11h00 |
| M. CANIVENC René à M. QUERON Robert                        | M. LOTHAIER Pierre à M. DUCASSOU Dominique                 |
| M. CASTEX Régis à M. REBIERE André                         | M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre                          |
| Mme CAZALET Anne-Marie à M. DAVID Jean-Louis jusqu'à 11h00 | M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas                   |
| M. CAZENAVE Charles à Mme CARLE DE LA FAILLE jusqu'à 10h35 | Mme. PUJO Colette à Mme. DARCHE Michelle                   |
| M. CORDOBA Aimé à M. BROQUA Michel                         | M. QUANCARD Joël à M. SIMON Patrick à partir de 12h00      |
| M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. LACUEY Conchita             | M. SARRAT Didier à M. GUICHARD Max                         |

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**BORDEAUX - Immeuble bâti sis 96 rue Jean Renaud Dandicolle angle rue Héron  
- cadastré HO 80 - Cession à l'OPAC Aquitanis - Autorisations - Décision**

Monsieur DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

A la demande de la Ville de Bordeaux notre Etablissement public a récemment exercé le droit de préemption urbain en vue de l'acquisition par acte du 18 octobre 2006, de l'immeuble bâti à usage d'habitation situé 96, rue Jean Renaud Dandicolle angle rue Héron à BORDEAUX, cadastré HO 80 pour une contenance de 229 m<sup>2</sup> au prix de 499 500 €.

En effet, au regard du Programme Local de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Bordeaux et plus particulièrement de son volet relatif au développement de l'offre nouvelle en logement social il est apparu opportun de maîtriser cet immeuble R+2 d'une surface habitable d'environ 425 m<sup>2</sup> en vue d'une opération de réalisation de logements conventionnés dans un secteur déficitaire.

Après que la SA d'HLM DOMOFRANCE, initialement pressentie pour ce projet, se fut désistée, l'OPAC AQUITANIS s'est alors proposé pour engager sur cet immeuble une opération d'acquisition-amélioration permettant de produire 12 logements financés en PLUS.

C'est ainsi qu'il vous est proposé d'autoriser la cession de ce bien immobilier en l'état moyennant le prix de 499 500 euros, correspondant au prix d'achat susvisé, et n'appelant pas d'observation de la Trésorerie Générale de la Gironde.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

**A AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT**

- à traiter à l'amiable avec l'OPAC AQUITANIS dont le siège social est situé 94 cours des Aubiers à BORDEAUX, en vue de la cession à son profit de l'entier immeuble bâti en l'état sis 96 rue Jean Renaud Dandicolle angle rue Héron, cadastré HO 80 pour 229 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 499 500 euros qui n'appelle pas d'observation de la part de la Trésorerie Générale de la Gironde

- à signer l'acte de cession et tous autres documents afférents à cette mutation.

## **B - DECIDER**

Que le montant de la recette provenant de cette aliénation sera versé au Budget de l'exercice en cours (Chapitre 77, Compte 775, Fonction 8240, CRB A430).

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 27 avril 2007,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE  
11 MAI 2007**

**PUBLIÉ LE : 11 MAI 2007**

M. BERNARD LABISTE