

**GRILLE DES TAUX APPLICABLES PAR PRODUIT**

Type de prêt	Taux	Mesures annoncées par le Gouvernement	Mesures financées sur fonds propres CDC	Nouveaux taux des prêts avec agréments ou décision de subvention <01/10/06	Nouveaux taux des prêts avec agréments ou décision de subvention => 01/10/06	Nouveaux Taux des prêts sans agrément ni décision de subvention	Durées maximum
Prêt Locatif à Usage Social et foncier (PLUS)	3,75%	-0,20%	-	3,75%	3,55%	-	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt Locatif à Usage Social à durée ajustable (PLUSA)	3,90%	-0,20%	-	3,90%	3,70%	-	40 ans
PLUS anticipation foncière (PLAFB)	3,75%	-0,20%	-	3,75%	3,55%	-	50 ans
Prêt Nouvelle Calédonie (PLSNC)	3,75%	-0,20%	-	3,75%	3,55%	-	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
PLUS construction-démolition et foncier (PRU CD)	3,40%	-0,20%	-	3,40%	3,20%	-	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt locatif aidé d'insorption (PLAI)	3,25%	-0,20%	-0,50%	2,75%	2,55%	-	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt locatif d'urgence (PLU)	3,25%	-0,20%	-0,50%	2,75%	2,55%	-	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt renouvellement urbain amélioré (PRUIAS et PRUPP)	3,40%	-0,20%	-	3,40%	3,20%	-	20 ans
Prêt renouvellement urbain aménagement (PRUAM)	3,40%	-0,20%	-	3,40%	3,20%	-	15 ans
Prêts amélioration PALULOS (PALUL)	3,75%	-0,20%	-	3,75%	3,55%	-	25 ans
Prêts amélioration (PAM et PCAM)	3,75%	-0,20%	-	-	-	3,55%	25 ans
Prêt amélioration PALULOS bonifié (PALBO)	3,40%	-0,20%	-	3,40%	3,20%	-	25 ans
Prêt amélioration bonifié (PAMBO, PACBO)	3,40%	-0,20%	-	-	-	3,20%	25 ans
Prêt qualité de service (QS)	3,75%	-0,20%	-	3,75%	3,55%	-	10 ans
Prêt qualité de service sans prime (QSSP)	3,75%	-0,20%	-	-	-	3,55%	10 ans
Prêt adaptation en continu du patrimoine (PACP)	3,75%	-0,20%	-	-	-	3,55%	25 ans
Prêt locatif social *(PLS)	4,13% (2006)	-0,20%	-	4,13%	4,13% (2006)	4,13%	30 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt locatif intermédiaire ** (PLI)	4,31% (2006)	-0,20%	-	4,31%	4,31% (2006)	4,31% (2006)	30 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt expérimental (PESE)	Révisable 5% Fixe : 5,50% <= 15 ans 6% > 15 ans	-0,20%	-	-	-	Révisable 4,80% Fixe : 5,30% <= 15 ans 5,80% > 15 ans	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt expérimental (PEX)	3,75%	-0,20%	-	-	-	3,55%	40 ans (construction) 50 ans (foncier)
Prêt habitat, amélioration, restructuration, extension, (PHARE)	3,75%	-0,20%	-	-	-	3,55%	40 ans (construction) 50 ans (foncier)

Type de prêt	Taux	Mesures annoncées par le Gouvernement	Mesures financées sur fonds propres CDC	Nouveaux taux des prêts avec agréments ou décision de subvention <01/10/06	Nouveaux taux des prêts avec agréments ou décision de subvention => 01/10/06	Nouveaux Taux des prêts sans agrément ni décision de subvention	Durées maximum
Prêt expérimental et PHARE à durée ajustable (PEXA)	3,90%	-0,20%	-	-	-	3,70%	40 ans
Prêt relais	3,25% (pour relais PLAI ou PLU)	-0,20%	-0,50%	2,75% (date décision PLAI ou PLU)	2,55% (date décision PLAI ou PLU)	-	3 ans
Prêt transport en commun en site propre ou Prêt infrastructure	3,92%	-	-	-	-	3,92%	40 ans
Prêt Energie performance (prime)	2,45%	-	-	-	-	2,45%	40 ans
Prêt Gaia foncier court terme	3,75%	-0,20%	-0,75%	-	-	2,80%	15 ans
Prêt Gaia foncier long terme	3,75%	-0,20%	-	-	-	3,55%	60 ans
Prêt projet urbain (PPU)	3,95%	-	-	-	-	3,95%	15 ans

*\* la baisse ne sera appliquée, le cas échéant, qu'au moment de l'adjudication 2007*

### Spécificités des produits inflation et barèmes applicables

L'instruction des produits indexés sur inflation se fera sur la base de deux barèmes : l'un pour les PLUS dont la date de décision de subvention est antérieure au 1<sup>er</sup> octobre 2006, l'autre pour les PLUS dont la date de décision de subvention est postérieure ou égale au 1<sup>er</sup> octobre 2006 et pour les produits non soumis à agrément ou subvention :

o Le barème en vigueur du 1<sup>er</sup> au 31 décembre 2006 est le suivant pour les PLUS indexés sur l'inflation, dont la date de décision de subvention est antérieure au 01/10/2006

Durée	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans	35 ans	40 ans
Taux de référence fixe	2,23%	2,15%	2,11%	2,09%	2,07%	2,05%	2,03%	2,02%
Taux d'inflation (*)	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Taux du prêt	4,23%	4,15%	4,11%	4,09%	4,07%	4,05%	4,03%	4,02%

o Le barème en vigueur du 1<sup>er</sup> au 31 décembre 2006 est le suivant pour les PLUS indexés sur l'inflation, dont la date de la décision de subvention est postérieure ou égale au 01/10/2006

Durée	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans	35 ans	40 ans
Taux de référence fixe	2,01%	1,94%	1,88%	1,89%	1,87%	1,86%	1,84%	1,82%
Taux d'inflation (*)	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Taux du prêt	4,01%	3,94%	3,90%	3,89%	3,87%	3,86%	3,84%	3,82%

(\*) Taux d'inflation (hors tabac, ensemble des ménages français) valable jusqu'au 31 janvier 2007

Ce barème est également applicable, sans condition, pour les produits adossés aux versions de produit PEX et PHARE.