

RESTRUCTURATION DE
L'HOTEL DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE N° 05 155 U

AVANT-PROJET DETAILLE

AVENANT N° 1

Entre les soussignés ALAIN ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, autorisé aux fins du présent acte par délibération n°2005/0486 du Conseil de Communauté en date du 8 Juillet 2005 et faisant élection de domicile au siège de la Communauté Urbaine de Bordeaux - Esplanade Charles de Gaulle – 33076 Bordeaux Cedex.

d'une part,

Et MONSIEUR LIONEL HAIRABEDIAN, agissant au nom de la SOCIETE ATELIER 41 – 41, rue de la Devise- 33000 Bordeaux, n° d'immatriculation SIRET 350 196 325 00017, n° d'inscription au registre du commerce : 1989 B 00825, code APE 742 A,

Et MONSIEUR JEAN-MARC MIRANDA, agissant au nom de la société CETAB INGENIERIE, 4, rue Poyenne à Bordeaux, n° d'immatriculation SIRET 322 826 983 00080, n° d'inscription au registre du commerce Bordeaux B 322 826 983, code APE 742 C co-traitant,

Et MONSIEUR SERGE RAULY, agissant au nom de la SOCIETE ECCTA, 22 rue Despujols - 33074 Bordeaux Cedex, n° d'immatriculation SIRET 323 634 634 00030 n° d'inscription au registre du commerce : Bordeaux B 323 634 634, code APE 742 C ,co-traitant,

Et MONSIEUR ALAIN TRIAUD, architecte DPLG, 19 Boulevard du Parc des Expositions - 33524 Bruges, n° d'immatriculation SIRET 333 244 00023, code APE 742 A ,co-traitant,

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit,

Par marché n°05 155 U, le groupement conjoint dont les co-traitants sont nommés ci-dessus s'est vu confier par la Communauté Urbaine de Bordeaux la maîtrise d'œuvre de la restructuration de l'hôtel de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Les études d'Avant-Projet Définitif nécessitant des études complémentaires concernant une simulation thermique dynamique, une étude acoustique et des relevés des matériaux qu'il sera nécessaire d'évacuer.

1. PIECES CONSTITUTIVES DE L'AVENANT

Les pièces constitutives de l'avenant sont les suivantes :

- le présent avenant
- le tableau de répartition des montants des missions complémentaires par co-traitants.

2. DETAIL DES PRESTATIONS D'INGENIERIE

2.1 - Simulation thermique dynamique

Cette étude a pour but de modéliser le fonctionnement des installations de génie climatique et de préciser le niveau de confort obtenu en fonction des choix des éléments architecturaux de façade et de mode de climatisation.

2.2 - Etude acoustique

Cette étude a pour but d'estimer de manière prévisionnelle les isolements obtenus dans les conditions de réalisation des cloisons et des revêtements.

2.3 - Relevé quantitatif des matériaux

Dans le cadre de la démarche HQE, la cible relative à la gestion des déchets de chantier a été choisie pour être très performante.

Afin de pouvoir quantifier les déchets des différents lots, il est nécessaire de faire le relevé de cette prestation.

Le coût prévisionnel des travaux est inchangé.

3. FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION

Le forfait de rémunération provisoire est de 2 820 103,20 € HT. Les études complémentaires sont proposées pour un montant de 85 530 €HT, soit une augmentation de 3,03 %.

Le forfait définitif de rémunération, eu égard aux prestations supplémentaires générées par les modifications précitées devient :

F = 2 905 633,20 €HT, soit 3 475 137,31 €TTC.

4. AUTRES CLAUSES DU MARCHÉ

Les autres clauses du marché restent inchangées.

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

5. DATE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

Pour le groupement titulaire

Pour la Communauté Urbaine de Bordeaux
P/Le Président,
Par délégation,
Le Directeur Général,

Pierre Langrand

	ATELIER 41	Alain TRIAUD	ECCTA	CETAB
Simulation thermique dynamique			31 560.00 €HT X	
Etude acoustique (hors salle du Conseil)			13 210.00 €HT X	
Relevé quantitatif des matériaux du second œuvre * relevés in situ – mise en forme graphique * recensement nature des matériaux (fiche technique et métré) * mise en forme du Dossier de Consultation	21 000.00 €HT X X		4 760.00 €HT X	
Relevé quantitatif des matériaux lots techniques * lot chauffage/rafraîchissement/ventilation * lot plomberie/sanitaire * lot ascenseur * lot GO – structure * lot étanchéité * lot électricité			7 500.00 €HT X X X	7 500.00 €HT X X X