

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 30 mars 2007
(convocation du 19 mars 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Trente Mars Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, Mme BOURRAGUE Chantal, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELAUNAY Michèle, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

| | |
|--|--|
| M. LABARDIN Michel à M. QUERON Robert | M.FAVROUL Jean-Pierre à M.DUPRAT Christophe (à cpter de 10 h 00) |
| M. PIERRE Maurice à Mme. CARTRON Françoise | M. FERILLOT Michel à M. BAUDRY Claude |
| M. PUJOL Patrick à M. FLORIAN Nicolas | M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel |
| M. VALADE Jacques à M. SOUBIRAN Claude | M.HERITIE Michel à M.HOUEBERT Henri (à cpter de 11 h 50) |
| M. BANNEL Jean-Didier à M. BANAYAN Alexis | M.JUPPE Alain à M.MARTIN Hugues (à cpter de 10 h 40) |
| M. BENOIT Jean-Jacques à M. JOUVE Serge | Mme KEISER Anne-Marie à M.DUTIL Silvère (à cpter de 11 h 30) |
| Mme. BRACQ Mireille à Mme. PARCELIER Muriel | Mme LACUEY à M.COUTURIER Jean-Louis (à cpter de 11 h 45) |
| Mme BRUNET Françoise à M. DUCASSOU Dominique (à cpter de 12 h00) | M. MAMERE Noël à M. DANE Michel |
| M. CANIVENC René à Mme PUJO Colette | M.MANGON Jacques à BELLOC Alain (à cpter de 12 h 05) |
| Mme CARLE DE LA FAILLE M.Claude à Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia (à cpter de 10 h 40) | M. POIGNONEC Michel à M. FAYET Guy |
| M. CASTEX Régis à M. CASTEL Lucien (à compter du 11 h 45) | M. PONS Henri à M. PETIT Alain |
| M. CARTI Michel à Mme LIMOUZIN Michèle (à cpter de 11 h 30) | M.QUANCARD Joël à MANGON Jacques (à cpter de 11 h 30) |
| M. CAZENAVE Charles à M. CANOVAS Bruno | M.SEGUREL J. Pierre à M. FELTESSE Vincent (à cpter de 11 h 15) |
| M. CORDOBA Aimé à M. CHAZEAU Jean | M.SIMON Patrick à Mme DARCHE Michelle (à cpter de 10 h 50) |
| M. DAVID Alain à M.GRANET Michel (à cpter de 11 h 45) | M. TAVART Jean-Michel à M. HOURCQ Robert |
| Mme DE FRANCOIS Béatrice à M. ANZIANI Alain | Mme TOUTON Elisabeth à Mme. WALRYCK Anne |
| M. DELAUX Stéphan à M. DAVID Jean-Louis | M. TOUZEAU Jean à M.TURON Jean-Pierre (à cpter de 12 h 00) |
| Mme FAORO Michèle à M.MONCASSIN Alain (à cpter de 11 h 30) | Mme VIGNE Elisabeth à M. REBIERE André |
| Mme FAYET Véronique à M.GELLE Thierry (jusqu'à 10 h 40) | |

LA SÉANCE EST OUVERTE

**SAINT-MEDARD-EN-JALLES - Immeuble bâti situé 51 rue Jean Dupérier,
cadastré AY 389-390 - Mise à disposition et cession à la commune -
Autorisations - Décision**

Monsieur LAMAISON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

A la demande de la Commune de Saint-Médard-en-Jalles, la Communauté Urbaine de Bordeaux a exercé son droit de préemption urbain à des fins communales à l'encontre d'un immeuble bâti à usage d'habitation sans occupant, d'une superficie de 1 141 m², cadastré AY 389-390, situé 51 rue Jean Dupérier à SAINT-MEDARD-EN-JALLES, appartenant à Mesdames MELON Mireille et Michèle.

Cette acquisition avait pour but la réalisation d'une opération de logement social confiée à un opérateur d'ores et déjà pressenti par la Commune dans la perspective d'un programme englobant plusieurs parcelles en cours de remembrement, qui s'inscrit dans le cadre du réaménagement du Centre-Ville.

C'est ainsi que par acte notarié du 8 juin 2006, notre Etablissement public s'est rendu propriétaire de ce bien moyennant un prix de 167 500 euros, augmenté d'une commission d'agence de 12 000 euros et des frais notariés d'un montant de 2 959,69 euros.

Aussi, conformément à la délibération du Conseil Municipal du 7 février 2006 approuvant cette opération, la mise à disposition transitoire de cet immeuble pourrait être consentie à la Commune au moyen d'une convention en attendant sa cession, dans le délai maximum de deux ans, sur la base du prix de revient de la réserve foncière s'établissant au prix d'achat de 167 500 euros augmenté de la commission d'agence de 12 000 euros et des frais notariés de 2 959,69 euros, l'ensemble restant actualisable dans les conditions fixées annuellement par le Conseil de Communauté, avec la déduction du montant de l'indemnité de 7 567,85 euros versé à la Communauté par la Compagnie d'assurance du vendeur suite à des dégâts intervenus peu avant la signature de l'acte.

Il est précisé que le taux de référence pour les biens immobiliers acquis en 2006 s'établit à 3,86 % l'an, aux termes de la délibération du 19 janvier 2007.

Cette actualisation de prix s'opèrera, de la date de règlement par la Communauté du prix principal jusqu'au jour de la dernière date de signature de l'acte authentique de cession,

étant précisé que le prix sera payé par la Commune dès réception d'une expédition de l'acte revêtu des mentions de publicité foncière.

Il est également précisé qu'à défaut de paiement dans le délai d'un mois de ladite réception, les frais financiers ne seront plus considérés comme arrêtés au jour de la signature de l'acte mais continueront à courir jusqu'au parfait paiement.

Cette opération immobilière sera, en application de l'article 11 de la Loi n° 95-127 du 8 février 1995 et de la circulaire ministérielle du 12 février 1996, visée au bilan annuel de la politique foncière ainsi qu'au tableau annuel des acquisitions-cessions en vue de leur annexion au compte administratif, tant en ce qui concerne notre Etablissement public que la Commune.

Les Services Fiscaux régulièrement consultés, ont estimé à 212 690 euros la valeur vénale de ce bien par communiqué n° 2006-449V0923 du 17 mars 2006.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

A - AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT

- à traiter conventionnellement avec la Commune de Saint-Médard-en-Jalles, la cession de l'immeuble bâti d'une superficie de 1 141 m², cadastré AY 389-390, situé 51 rue Jean Dupérier à SAINT-MEDARD-EN-JALLES au prix de revient défini ci-dessus,

- à signer l'acte et tous autres documents afférents à cette transaction et notamment la convention de mise à disposition transitoire et de cession annexée à la présente délibération.

B - DECIDER

Que le montant de la recette relative à cette transaction sera versé au Chapitre 77, Article 775, Fonction 8240, CRB A 430.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 30 mars 2007,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
17 AVRIL 2007**

PUBLIÉ LE : 17 AVRIL 2007

M. BERNARD LABISTE