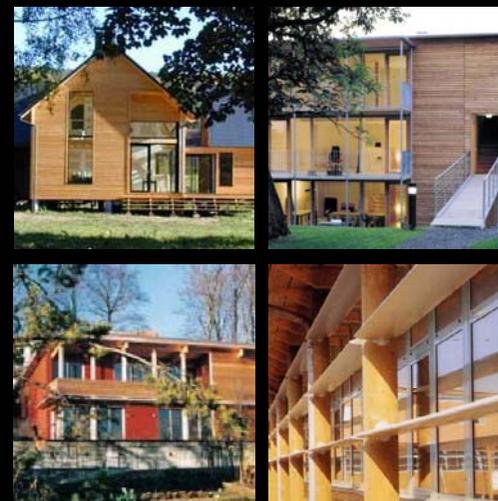


Orientations pour le développement du secteur de Chappement-Lucildo



Scénarios d'aménagement  
Présentation du 30 novembre 2006

# RAPPEL DES ENJEUX

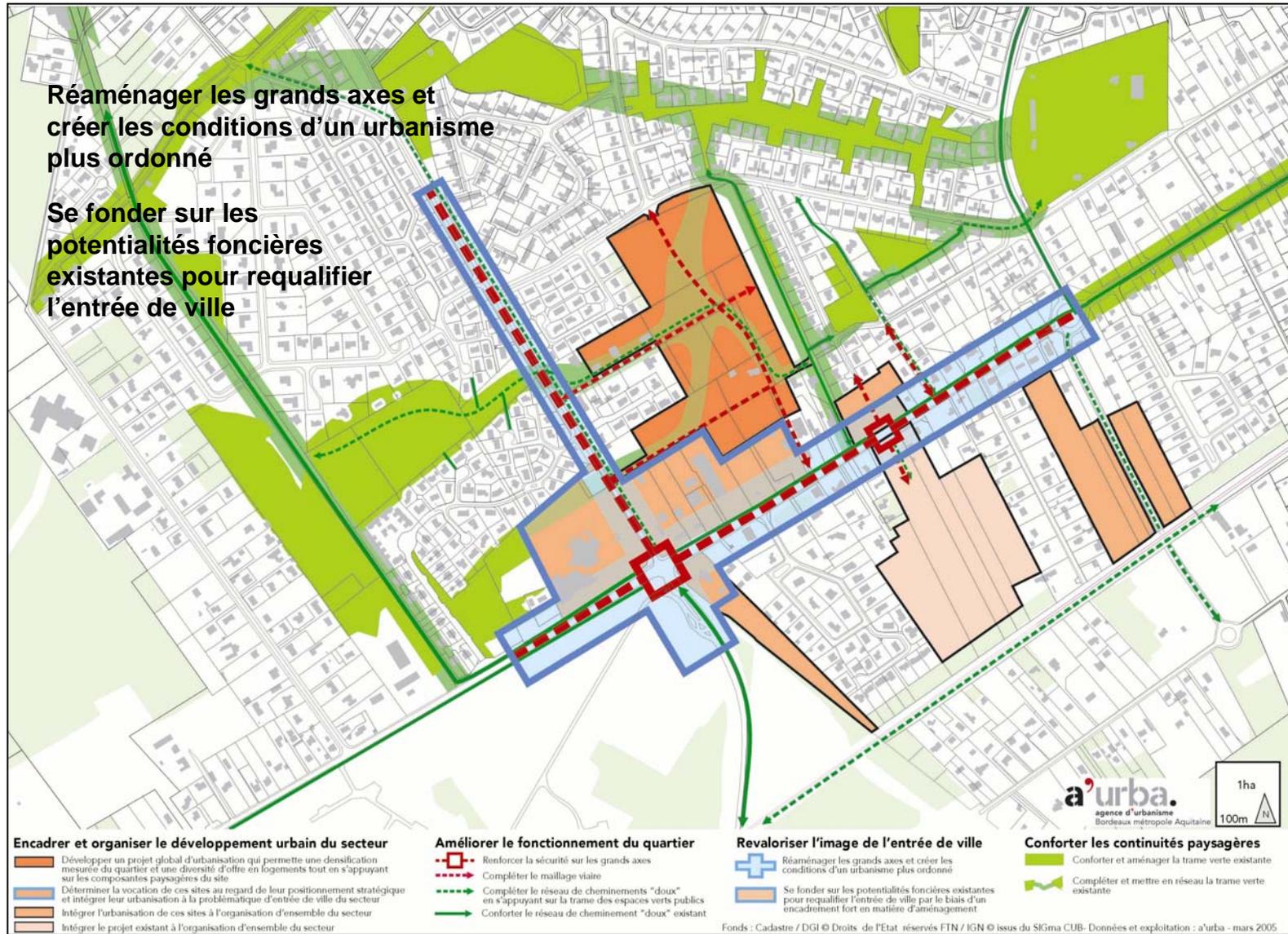
## ↓ Encadrer et organiser l'ensemble du secteur



## ↓ Améliorer le fonctionnement du quartier



## ↓ Revaloriser l'image de l'entrée de ville



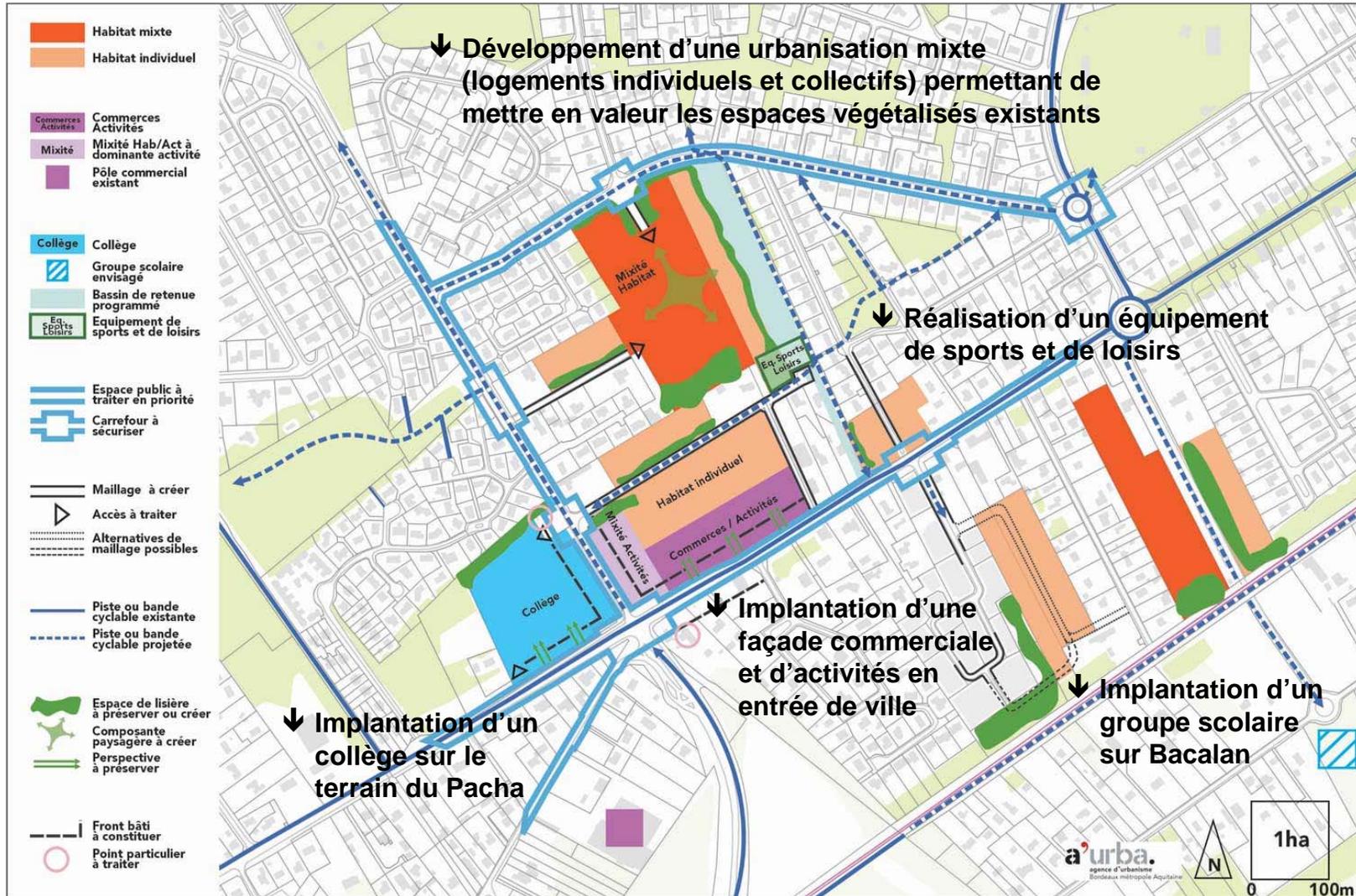
## ↓ Conforter les continuités paysagères



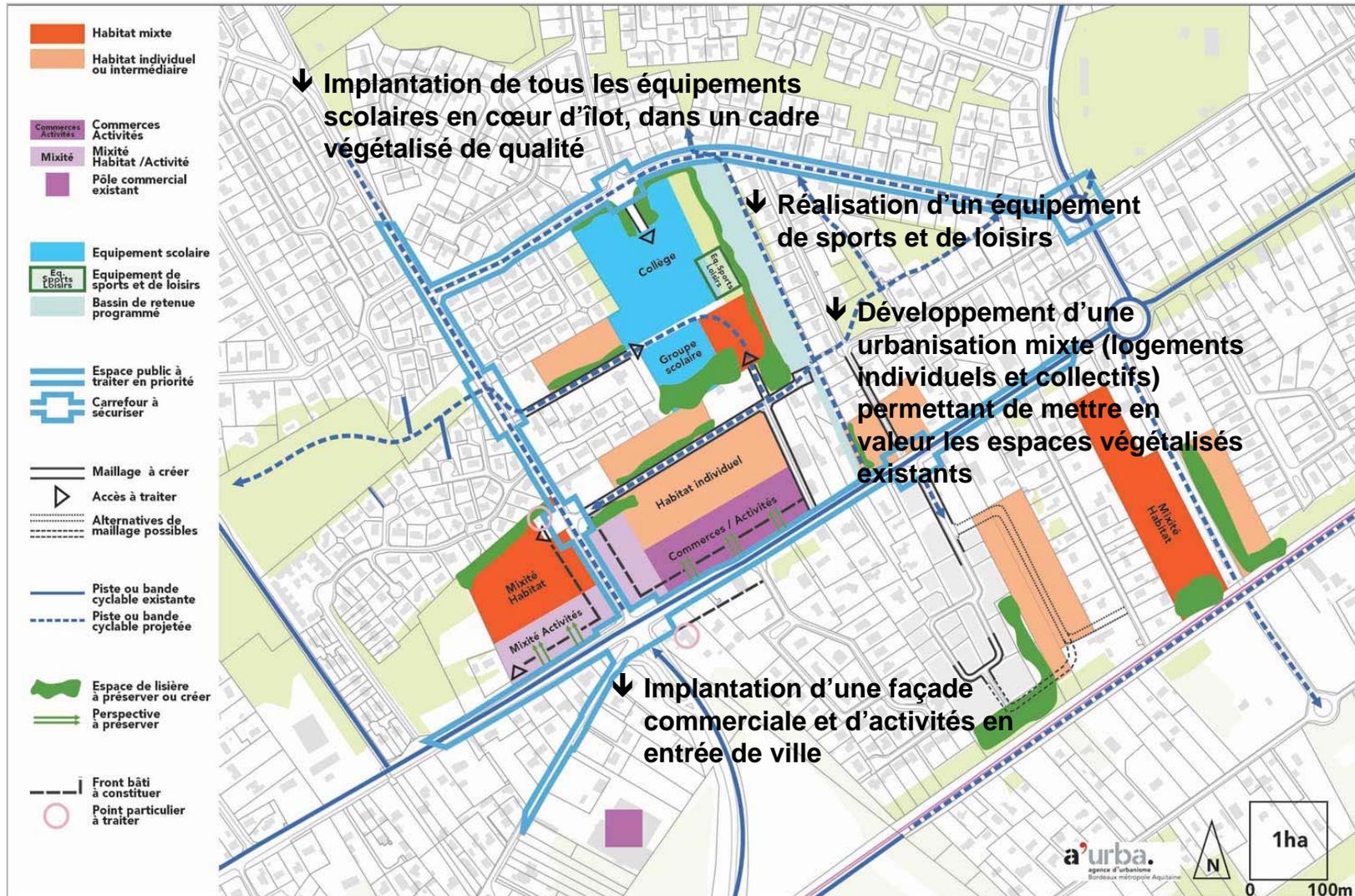
## PRESENTATION DES SCENARIOS

- SCENARIO 1** : Implantation d'un collège sur le terrain du Pacha  
Réalisation d'un groupe scolaire en dehors du secteur (Bacalan)
- SCENARIO 2** : Réalisation d'équipements (collège et groupe scolaire) sur le terrain Dauphiné
- SCENARIO 3** : Implantation d'un équipement intégré au quartier sur le terrain Dauphiné

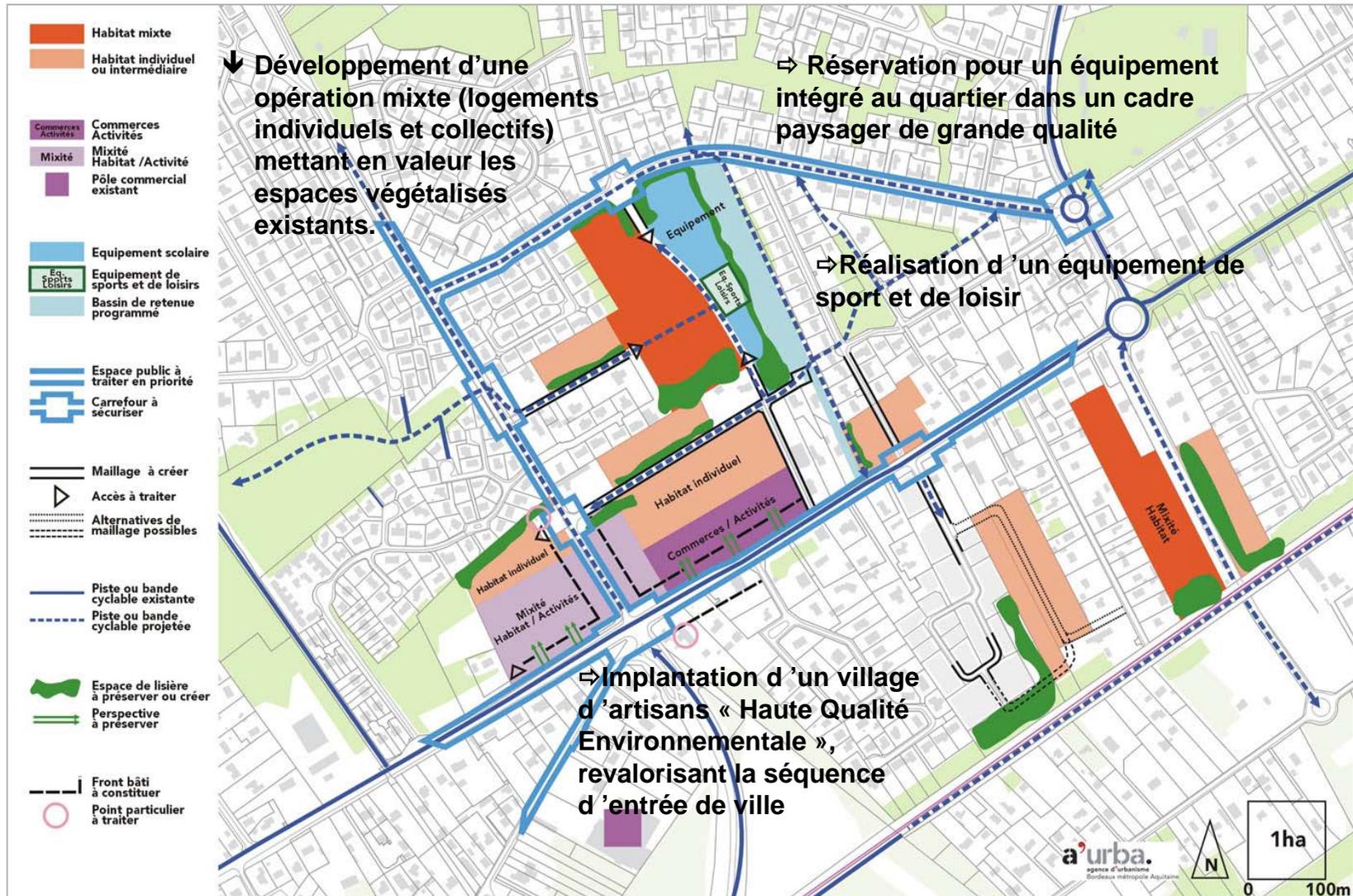
## Scénario 1 : Un équipement scolaire sur le terrain du Pacha



## Scénario 2 : Des équipements scolaires sur le terrain Dauphiné



## Scénario 3 : Un équipement de proximité sur le terrain Dauphiné



# Commune de Pessac

## Secteur Chappement Lucildo

### Proposition d'un périmètre de prise en considération



Proposition d'un périmètre de prise en considération



Traitement : © DDUP/DPU  
proposé le janvier 2007  
source : cadastre © DGI 2005  
source : FTN © IGN 1999