

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 19 janvier 2007
(convocation du 8 janvier 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Dix-Neuf Janvier Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CHAUSSET Gérard, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphane, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

| | |
|---|---|
| M. BANNEL J. Didier à M. MILLET Thierry (jusqu'à 10 h 10) | M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max |
| M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain | M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. LACUEY Conchita |
| Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard | Mme DIEZ Martine à M. RESPAUD Jacques |
| Mme DESSERTINE Laurence à M. MANGON Jacques (jusqu'à 10 h 15) | Mme FAYET Véronique à M. GELLE Thierry (jusqu'à 09 h 55) |
| M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe | M. FERILLOT Michel à M. HOURCQ Robert |
| M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard | M. GRANET Michel à M. DAVID Alain |
| M. SAINTE-MARIE Michel à M. ROUSSET Alain | M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. GUICHOUX Jacques |
| M. BELIN Bernard à M. BAUDRY Claude | Mme LIMOUZIN Michèle à Mme. FAORO Michèle |
| M. BREILLAT Jacques à M. CASTEL Lucien | M. MAMERE Noël à M. DANE Michel |
| Mme. BRUNET Françoise à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude | M. MONCASSIN Alain à M. TOUZEAU Jean |
| M. CANIVENC René à M. QUERON Robert | Mme NOEL Marie-Claude à M. HURMIC Pierre |
| M. CASTEX Régis à M. REBIERE André | Mme PARCELIER Muriel à M. LOTHAIRE Pierre (jusqu'à 10 h 15) |
| Mme CAZALET Anne-Marie à Mme. PUJO Colette | M. QUANCARD Joël à M. SIMON Patrick |
| M. CAZENAVE Charles à Mme. DARCHE Michelle | Mme. VIGNE Elisabeth à Mme. WALRYCK Anne |

LA SEANCE EST OUVERTE

CENON - Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE - Acquisition de 5 logements individuels locatifs situés avenue du Président J.F. Kennedy - Emprunt principal de 320.800 € - Garantie - Autorisation

Monsieur HOUDEBERT présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE a formulé une demande tendant à l'octroi de la garantie de la Communauté Urbaine de Bordeaux pour un emprunt principal de 320.800 € à contracter auprès de DEXIA Crédit Local et destiné à financer l'acquisition de 5 logements individuels locatifs situés avenue du Président J.F. Kennedy à Cenon.

Nous vous demandons en conséquence, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir répondre favorablement à cette requête, et si tel est votre avis, d'adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté Urbaine,

- Vu la demande précitée formulée par la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE ;
- Vu l'article 221.19.2 du Code monétaire et financier ;
- Vu les articles L 2252.1 et L 2252.2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu l'article 2021 du Code Civil ;

DELIBERE

ARTICLE 1 : La Communauté Urbaine de Bordeaux accorde sa garantie à la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE pour le remboursement d'un emprunt principal d'un montant de 320.800 €, que cet organisme se propose de contracter auprès de DEXIA Crédit Local, en vue de financer l'acquisition de 5 logements individuels locatifs situés avenue du Président J.F. Kennedy à Cenon.

.../...

ARTICLE 2 : Les caractéristiques du prêt consenti par DEXIA Crédit Local sont actuellement les suivantes :

- durée du prêt : 40 ans
- taux d'intérêt fixe : 5 % maximum
- périodicité des échéances : annuelle
- échéances : constantes

ARTICLE 3 : La garantie de la Communauté Urbaine de Bordeaux est accordée pour la durée totale du prêt, soit une période d'amortissement de 40 ans maximum, à hauteur de la somme de 320.800 €, majorée des intérêts courus.

ARTICLE 4 : Au cas où l'organisme susmentionné, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Communauté Urbaine de Bordeaux s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande du prêteur, adressée par lettre-missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 5 : Le Conseil de Communauté s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

ARTICLE 6 : Le Conseil autorise Monsieur le Président de la Communauté à signer, en tant que garant, le contrat de prêt qui sera passé entre le prêteur, DEXIA Crédit Local et la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE et à signer la convention et les différents avenants fixant les conditions de notre garantie.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 19 janvier 2007,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. HENRI HOUDEBERT

REÇU EN
PRÉFECTURE LE
30 JANVIER 2007

