

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 19 janvier 2007
(convocation du 8 janvier 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Dix-Neuf Janvier Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CHAUSSET Gérard, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphane, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

| | |
|---|---|
| M. BANNEL J. Didier à M. MILLET Thierry (jusqu'à 10 h 10) | M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max |
| M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain | M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. LACUEY Conchita |
| Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard | Mme DIEZ Martine à M. RESPAUD Jacques |
| Mme DESSERTINE Laurence à M. MANGON Jacques (jusqu'à 10 h 15) | Mme FAYET Véronique à M. GELLE Thierry (jusqu'à 09 h 55) |
| M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe | M. FERILLOT Michel à M. HOURCQ Robert |
| M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard | M. GRANET Michel à M. DAVID Alain |
| M. SAINTE-MARIE Michel à M. ROUSSET Alain | M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. GUICHOUX Jacques |
| M. BELIN Bernard à M. BAUDRY Claude | Mme LIMOUZIN Michèle à Mme. FAORO Michèle |
| M. BREILLAT Jacques à M. CASTEL Lucien | M. MAMERE Noël à M. DANE Michel |
| Mme. BRUNET Françoise à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude | M. MONCASSIN Alain à M. TOUZEAU Jean |
| M. CANIVENC René à M. QUERON Robert | Mme NOEL Marie-Claude à M. HURMIC Pierre |
| M. CASTEX Régis à M. REBIERE André | Mme PARCELIER Muriel à M. LOTHAIRE Pierre (jusqu'à 10 h 15) |
| Mme CAZALET Anne-Marie à Mme. PUJO Colette | M. QUANCARD Joël à M. SIMON Patrick |
| M. CAZENAVE Charles à Mme. DARCHE Michelle | Mme. VIGNE Elisabeth à Mme. WALRYCK Anne |

LA SEANCE EST OUVERTE

**Etude de projet urbain St-Jean/Belcier - Commune de BORDEAUX -
Participation financière de la Communauté Urbaine de Bordeaux - Approbation -
Autorisation -**

Monsieur LAMAISON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le secteur St-Jean/Belcier/Bègles présente un intérêt stratégique majeur pour le devenir de l'agglomération bordelaise avec notamment :

- La réalisation de la LGV Paris/Bordeaux dès 2013 qui représente une opportunité pour développer un pôle tertiaire attractif à moins de 2 heures de Paris.
- L'arrivée du TGV et l'augmentation des TER comme vecteur de développement du pôle intermodal St-Jean.
- La présence d'un important gisement foncier mobilisable à court ou moyen terme sur ce territoire offrant un potentiel stratégique pour le développement économique et la réalisation de nouveaux logements au cœur de l'agglomération.

Ce site St-Jean/Belcier/Bègles pose un réel défi dans la mesure où le calendrier fixe une contrainte forte et proche qui exige des choix de programme ambitieux pour répondre aux enjeux communaux et communautaires en terme de développement urbain et économique.

Pour y répondre, une réflexion a été lancée en partenariat avec les communes de Bordeaux et de Bègles. Elle se décline en deux niveaux d'étude :

- Un niveau d'étude de cohérence urbaine à l'échelle de l'ensemble du secteur St-Jean/Belcier/Bègles .
- Un niveau d'études Projet Urbain à l'échelle de chacun des territoires communaux
 - o une étude sur St-Jean/Belcier avec un co-pilotage CUB/Bordeaux
 - o une étude sur Bègles Nord avec un co-pilotage CUB/Bègles.

Ainsi la ville de Bordeaux a engagé une étude de projet urbain visant à définir les orientations d'aménagement, à préciser les futurs secteurs d'intervention et à définir une stratégie opérationnelle.

Cette étude s'inscrit dans un cadre de cohérence intercommunale. Elle sera menée conjointement avec l'étude de même niveau sur Bègles Nord et l'étude de cohérence urbaine.

Les principaux objectifs de cette étude sont :

- Confirmer les orientations d'aménagement traduites au PLU.
- Proposer un véritable plan de développement urbain de ces quartiers en adéquation avec les enjeux communautaires notamment en terme de développement économique et avec l'opportunité offerte par l'arrivée du TGV à grande vitesse.
- Définir une programmation équilibrée entre les activités tertiaires et l'habitat, au vu du marché actuel ou prévisible à l'arrivée du TGV.
- Elaborer un plan guide du secteur, assorti de préconisations détaillées de programmes de constructions projetées.
- Repérer les fonciers stratégiques, proposer une méthode d'actions assortie de montages opérationnels et établir un calendrier prévisionnel tenant compte de l'arrivée du TGV.

Suite à l'avis public à concurrence, la ville de Bordeaux a retenu l'équipe TREUTTEL/GARCIAS/TREUTTEL, ICADE, G3A , TRANSVERSAL, ACORBA pour un montant de 243 864,40 € TTC soit 203 900 € HT.

Au regard de l'importance de ce projet et de sa cohérence avec les objectifs communautaires inscrits dans le PLU et en terme de développement économique, la ville de Bordeaux sollicite une participation de notre établissement public et propose le plan de financement ci-après :

- Union européenne à hauteur de 40 % du montant HT, (soit 81 560 €)
- La CUB pour 30% du montant HT, (soit 61 170 €)
- La ville de Bordeaux financera le complément, (soit 101 134,40 €).

Il vous est demandé, Mesdames et Messieurs, et si tel est votre avis, de bien vouloir :

- **APPROUVER** la participation financière de la CUB à cette étude, par le versement d'une subvention à la ville de Bordeaux d'un montant de 61 170 €,
- **AUTORISER**, lors du prochain budget supplémentaire, dans la section de fonctionnement 2007 de la DDUP (CRB D600) la création d'une ligne "subvention de fonctionnement aux organismes publics" (65734 – 65 – 8241 – D600) et de créditer cette ligne de la somme de 61 170 €,

- **AUTORISER** Monsieur le président à signer la convention ci-jointe, portant sur les modalités de versement de cette subvention.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 19 janvier 2007,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
30 JANVIER 2007**

M. SERGE LAMAISON

