

COMMUNAUTE URBAINE

DE

BORDEAUX

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU**  
**CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**SEANCE PUBLIQUE DU 22 DECEMBRE 2006**  
**(CONVOCATION DU 11 DECEMBRE 2006)**

(Convocation du **Erreur ! Aucune variable de document fournie.**)

Aujourd'hui vendredi vingt deux décembre deux mille six à 09 heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de Bordeaux s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain Rousset, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MAMERE Noël, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

Mme CARTRON Françoise à M. PIERRE Maurice (à cpter de 11 h 00)	Mme CAZALET Anne-Marie à Mme PUJO Colette
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain (à cpter de 12 h 30)	M. CAZENAVE Charles à Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia
M. DAVID Alain à M. GRANET Michel (à cpter de 11 h 00)	M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max
Mme FAYET Véronique à M. CAZABONNE Didier (jusqu'à 10 h 25)	M. DELAUX Stéphan à M. DAVID Jean-Louis
M. GELLE Thierry à M. CAZABONNE Alain	M. FAYET Guy à M. POIGNONEC Michel
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis	M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques	M. PONS Henri à Mme DARCHE Michelle
M. SOUBIRAN Claude à M. SIMON Patrick	M. REDON Michel à M. RESPAUD Jacques
M. ANZIANI Alain à M. SAINTE-MARIE Michel	M. TAVART Jean-Michel à M. HOURCQ Robert
M. BANAYAN Alexis à M. MANSENCAL Alain	Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne (à cpter de 11 h 15)
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert	
M. CASTEX Régis à M. CASTEL Lucien	

**LA SÉANCE EST OUVERTE**

**Contrat de Ville - Eysines - Quartier prioritaire du Grand Caillou  
Participation de la Communauté Urbaine de Bordeaux à une étude urbaine  
Décision - Autorisation**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Ville d'Eysines a lancé une étude de fonctionnement urbain sur le quartier du Vigean et du Grand Caillou qui figure dans la géographie prioritaire du Contrat de Ville de l'agglomération bordelaise 2000-2006. Cette étude a été confiée à l'A'URBA. Elle a permis d'élaborer un projet qui consiste à affirmer le quartier du Vigean comme Pôle de Centralité, à améliorer l'accessibilité du quartier du Grand Caillou depuis l'avenue du Médoc, à marquer ses points d'entrée, à tirer parti du réseau d'équipements publics et commerciaux existants, et à rénover les résidences du Grand Caillou et des Hauts-de-l'Hippodrome.

Ce projet se développe de manière partenariale en plusieurs phases.

Une **première phase** en cours a consisté en une extension et une restructuration de la salle du Vigean, à améliorer sa desserte et à augmenter ses capacités de stationnement.

Le projet porte sur :

- ⇒ La restructuration-extension de la salle du Vigean , l'aménagement de ses abords et la modification de son système d'entrée, avec la création de cheminements doux et de liaisons, la création de places de stationnement.
- ⇒ La mise en double sens de la rue Gilbert Caudéran permettant de rendre plus lisible l'accès du site par l'avenue du Médoc et d'améliorer ainsi la desserte d'équipements (crèches, maison de quartier Lachièze), qui se trouvaient jusqu'à présent enclavés.
- ⇒ La création de cheminements internes et de liaisons avec les équipements (Ecoles, crèches)
- ⇒ L'élargissement de la rue Serge Mallet, affirmée comme entrée de la résidence du Grand Caillou (suppression des conflits d'usage avec la salle du Vigean), et destinée à un usage piéton plus affirmé.
- ⇒ La rénovation de la résidence les Hauts-de-l'Hippodrome

Au titre de la 1<sup>ère</sup> phase la Communauté Urbaine a mobilisé les crédits du Plan d'Urgence votés en mars 2005, pour réaliser le projet de la rue Serge Mallet (délibération du 28 avril 2006.) Ces travaux sont aujourd'hui quasiment achevés.

Le **projet va se poursuivre dans une deuxième phase** autour d'une réflexion sur le quartier du Grand Caillou et la dynamisation de son pôle commercial de proximité.

Le projet portera sur :

- ⇒ **La Place du Rouaillou (affirmation du pôle commercial et de services, entrée de la résidence, mise en valeur par un traitement de qualité)**
- ⇒ **Le Mail Central de la résidence du Grand Caillou**
- ⇒ La réhabilitation de la résidence du Grand Caillou par le bailleur Domofrance.
- ⇒ La création de cheminements piétons
- ⇒ L'aménagement de la rue des Treytins (liaison avec la résidence de l'Hippodrome)

Il est demandé à la Communauté Urbaine de participer à l'étude de réaménagement urbain de la Place du Rouaillou et du Mail Central du Grand Caillou lancée par la Ville d'Eysines, confiée à Laurent Fagart, architecte urbaniste, pour un montant de 4 462,37€. Ce financement est conforme au règlement d'intervention habitat Politique de la Ville, fiche n°13, voté en septembre 2003.

Le plan de financement se présente comme suit :

Coût HT	Ville	CUB	Conseil Régional
22 479,93 €	11 273,41 €	4 462,37 €	6 744,15 €

C'est pourquoi, il vous est proposé Mesdames et Messieurs de bien vouloir :

## **APPROUVER**

La participation de la Communauté Urbaine au financement de l'étude de réaménagement urbain de la Place du Rouaillou et du Mail Central du Grand Caillou, pour un montant de 4 462,37€. Imputation : chapitre 204 article 20414 fonction 72 programme HC01 CRB D630.

## **AUTORISER**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine à signer la convention correspondante avec la Ville d'Eysines.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 décembre 2006,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

**REÇU EN  
PRÉFECTURE LE  
7 FÉVRIER 2007**

M. JEAN TOUZEAU

