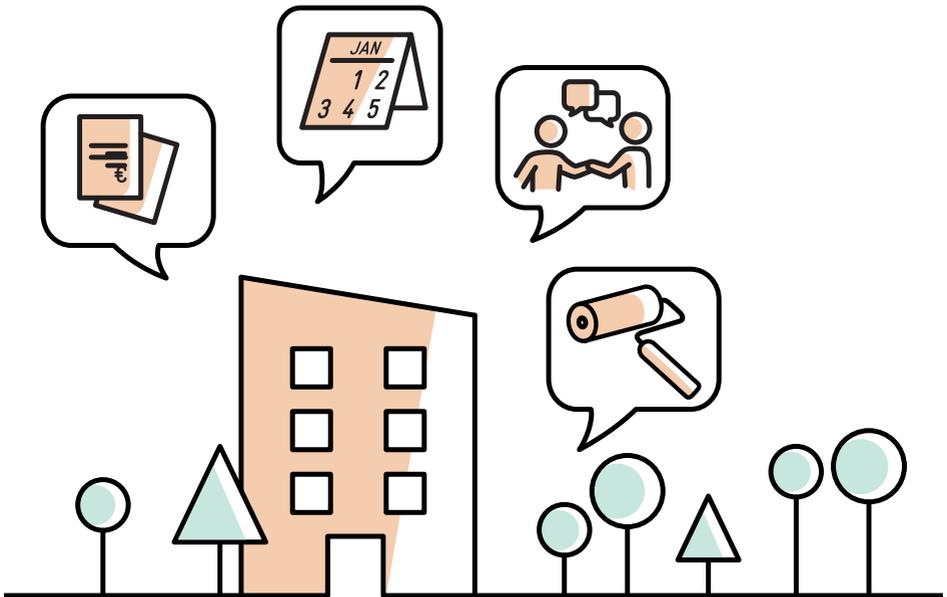


# ATELIERS À DESTINATION DES COPROPRIÉTAIRES 2024-2025



Bordeaux Métropole s'engage depuis 2015 auprès des copropriétés. Via son plan local de l'habitat (PLH), elle propose une intervention graduelle en fonction du profil des 10 000 copropriétés de son territoire.

Bordeaux Métropole propose ce programme de formations / ateliers à destination des copropriétaires et plus spécifiquement des conseillers syndicaux en copropriété afin d'aider chacun à comprendre et s'investir dans la gestion du bien dont il est propriétaire et à la responsabilité.

## CYCLE 1

# TOUT SAVOIR SUR LA COPROPRIÉTÉ

### ATELIER

#### Comment fonctionne ma copropriété ?

- Les acteurs de la copropriété et leur rôle
- Les documents clés de la copropriété : le règlement de copropriété...
- Satisfaire aux obligations légales : droits et devoirs, immatriculation de la copropriété...
- Accueillir un nouveau copropriétaire.

#### En présentiel

Le jeudi 12 décembre 2024, à 17h30.  
Salle 640, Madrid, Cité Municipale.

#### En visio

Le jeudi 9 janvier, à 17h30.

### ATELIER

#### Ma copropriété est-elle en bonne santé ?

- Le fonctionnement financier de la copropriété : charges, appel de fonds.
- Assainir la gestion de la copropriété : maîtrise des charges, lutte contre les impayés...
- Repérer une situation de fragilité et améliorer la situation : acteurs et instances mobilisables.

Aides gestion de l'Anah, aides expertise complémentaires.

#### En présentiel

Le jeudi 13 février 2025, à 17h30.  
Salle 640, Madrid, Cité Municipale.

#### En visio

Le jeudi 13 mars, à 17h30.

### ATELIER

#### Ma copropriété a-t-elle besoin de travaux ?

- Identifier les besoins en travaux, entretenir son patrimoine et améliorer le cadre de vie.
- L'émergence d'un projet de rénovation énergétique en copropriété
  - Les acteurs du projet
  - Les étapes d'un projet de rénovation énergétique
  - Les financements mobilisables
- L'accompagnement métropolitain pour améliorer le cadre de vie (appel à projets déchet, 1million d'arbres...).

*Atelier en co-animation avec Soliha-Alec*

#### En présentiel

Le jeudi 10 avril 2025, à 17h30.  
Salle 640, Madrid, Cité Municipale.

#### En visio

Le jeudi 15 mai, à 17h30.

#### Informations et inscriptions :



## CYCLE 2

# LA RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

### ATELIER

#### Quelles aides financières en copropriété ?

- Trouver les aides adaptées au projet de rénovation.

#### En présentiel et via teams sur le site de l'Alec

Alec, 213 cours de Pasteur, 33 130 Bègles. Places limitées.

Le 4 février 2025 de 10h30 à 12h.

### ATELIER

#### Réaliser un diagnostic en copropriété

- Bénéficier d'un diagnostic solide pour passer à l'action.
- Public : copropriétaires et leurs syndics.

#### En présentiel et via teams sur le site de l'Alec

Alec, 213 cours de Pasteur, 33 130 Bègles. Places limitées.

Le 17 avril 2025 de 10h30 à 12h.

### ATELIER

#### Pourquoi et comment recruter une ingénierie de projet ?

- Des compétences pour réussir une rénovation en copropriété.

#### En présentiel et via teams sur le site de l'Alec

Alec, 213 cours de Pasteur, 33 130 Bègles. Places limitées.

Le 20 février 2025 de 14h30 à 16h et le 20 mai 2025 de 17h30 à 19h.

### ATELIER

#### Pourquoi et comment rénover en copropriété ?

- Des raisons d'avancer positivement en AG.

#### En présentiel et via teams sur le site de l'Alec

Alec, 213 cours de Pasteur, 33 130 Bègles. Places limitées.

Le 05 juin 2025 de 10h30 à 12h et le 18 juin 2025 de 17h30 à 19h.

# ATELIERS À DESTINATION DES PROFESSIONNELS ET DES SYNDICS BÉNÉVOLES

## ATELIER

### Syndic bénévole : gérer soi-même sa copropriété

- Les bases de la copropriété : acteurs, règlement de copropriété, état descriptif de division, immatriculation.
- L'assemblée générale : organiser son AG, convocation, déroulement (pouvoir, vote par correspondance, règles de majorité), procès-verbal.
- Gestion comptable de sa copropriété : tenue des comptes, estimer un budget annuel, organiser les appels de fonds, le fonds travaux,
- Les contrats obligatoires.

#### En présentiel

Salle 640 Madrid, Cité municipale.

Le vendredi 21 mars 2025 de 9h30 à 12h30.

#### En webinaire

- Partie 1 : le mercredi 26 mars 2025 de 17h30 à 19h.

- Partie 2 : le mercredi 2 avril 2025 de 17h30 à 19h.

## ATELIER

### CEE : une source de financement durable

- Rénover globalement en copropriété.

#### Lien teams sur le site de l'Alec

Le 24/01/2025 de 10h30 à 12h.

## ATELIER

### Les aides financières en copropriété

- L'actualité des dispositifs d'aides financières.

#### Lien teams sur le site de l'Alec

Le 18/03/2025 de 10h30 à 12h.

## ATELIER

### Repérer une situation de fragilité d'une copropriété et comment améliorer la situation

- Repérer un impayé de charges et mettre en œuvre une commission impayés efficiente en impliquant le conseil syndical.
- Accueillir tout nouvel acquéreur pour favoriser sa prise de conscience du statut de copropriétaire.
- Favoriser la participation en AG pour éviter l'absentéisme.
- Communiquer efficacement pour favoriser l'entretien de l'immeuble et vers qui s'orienter en fonction des problématiques rencontrées (travaux, gestion déchets, végétalisation...).

En salle T2-6,  
Hôtel de Bordeaux Métropole.

Le vendredi 04/04  
de 9h30 à 12h30.

Informations  
et inscriptions :

