



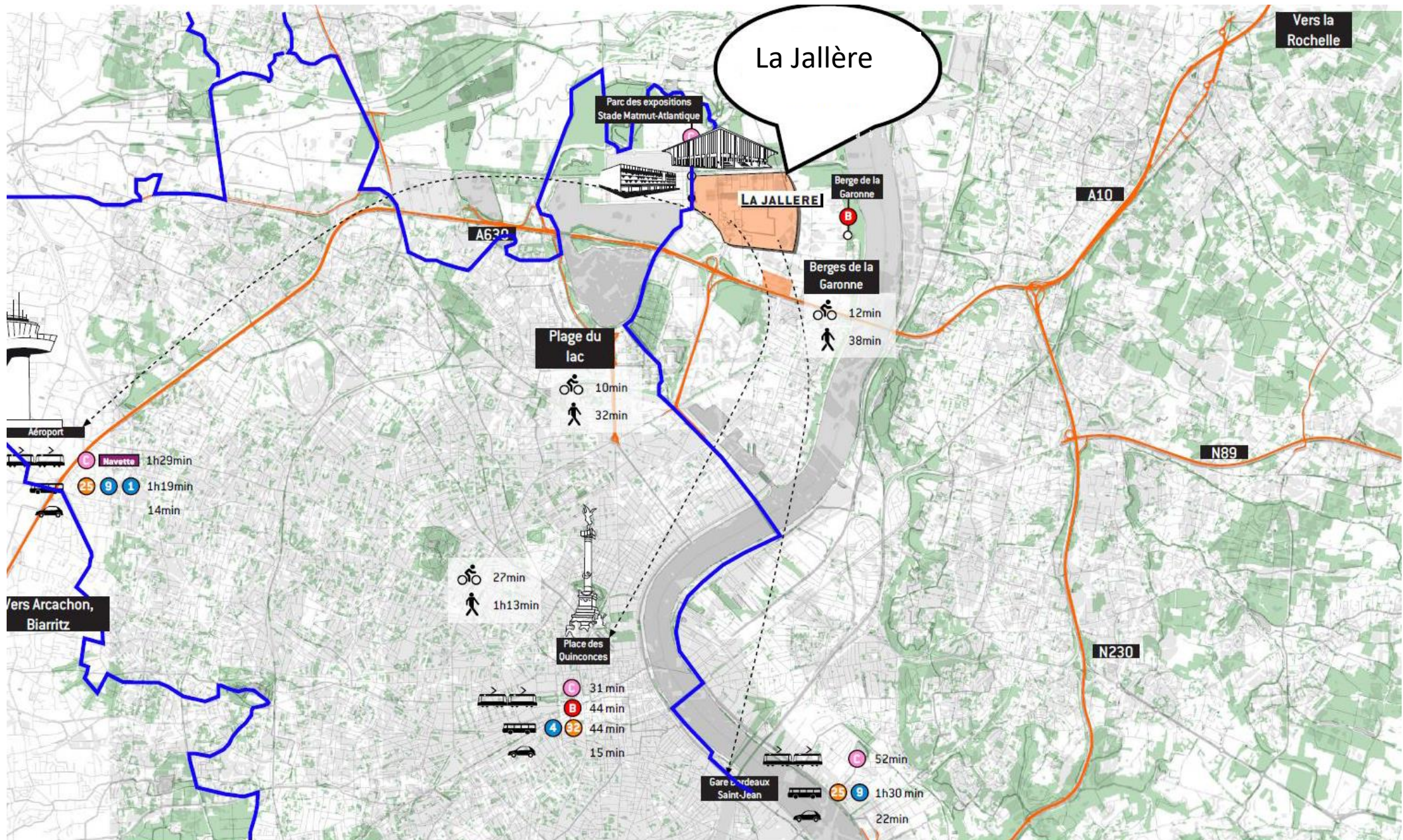
La Jallère : vers un quartier bas carbone



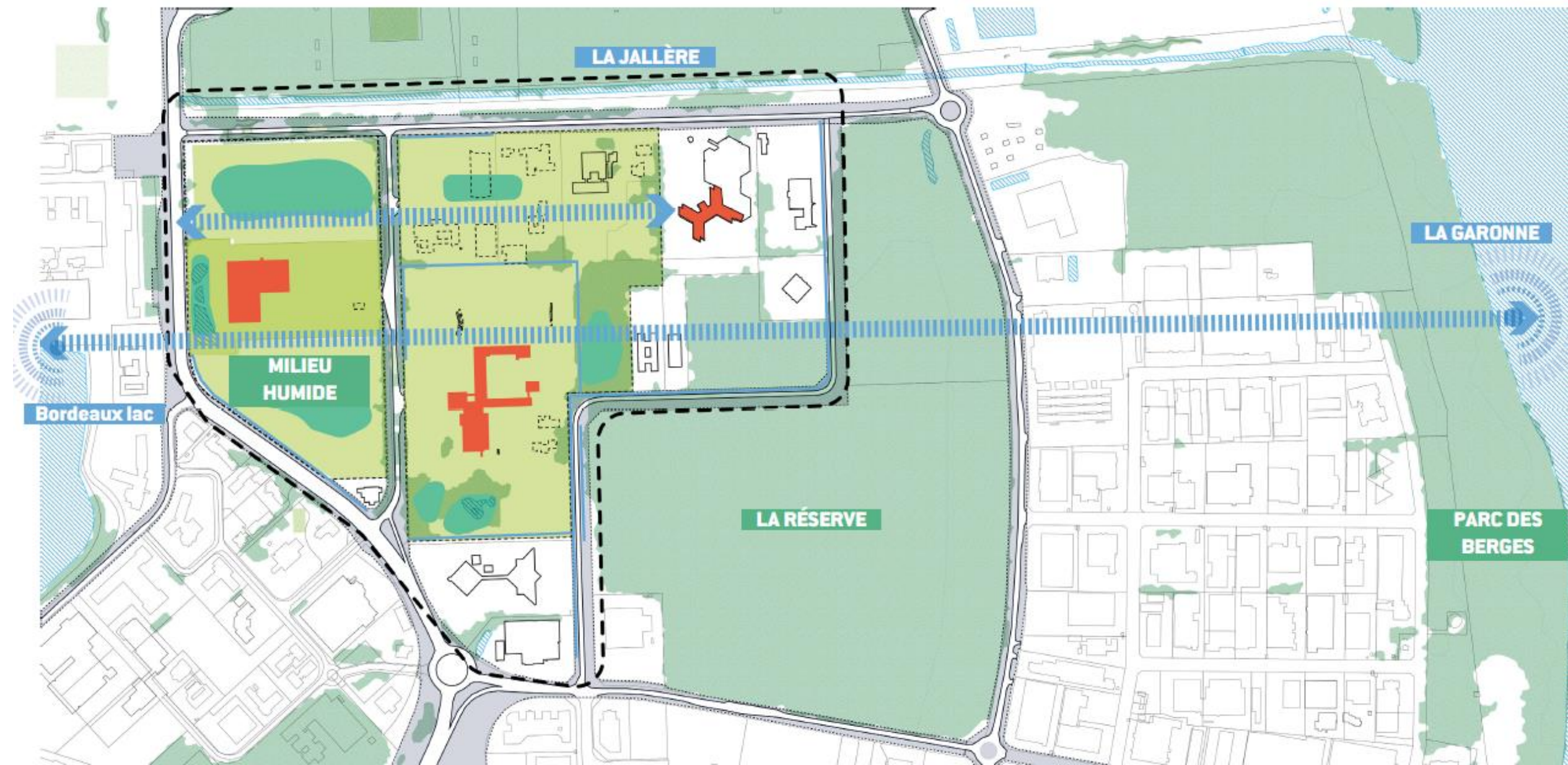
La Jallère : une réflexion à l'échelle métropolitaine



La Jallère : habiter demain entre ville et nature



Du lac à la Garonne



Le futur quartier mixte de la Jallère



La genèse du projet : transformer le site de la CDC



La genèse du projet: transformer le site de la CDC



De l'étude de faisabilité à la déclaration d'intention



L'occupation transitoire des locaux par les acteurs de l'économie sociale et solidaire



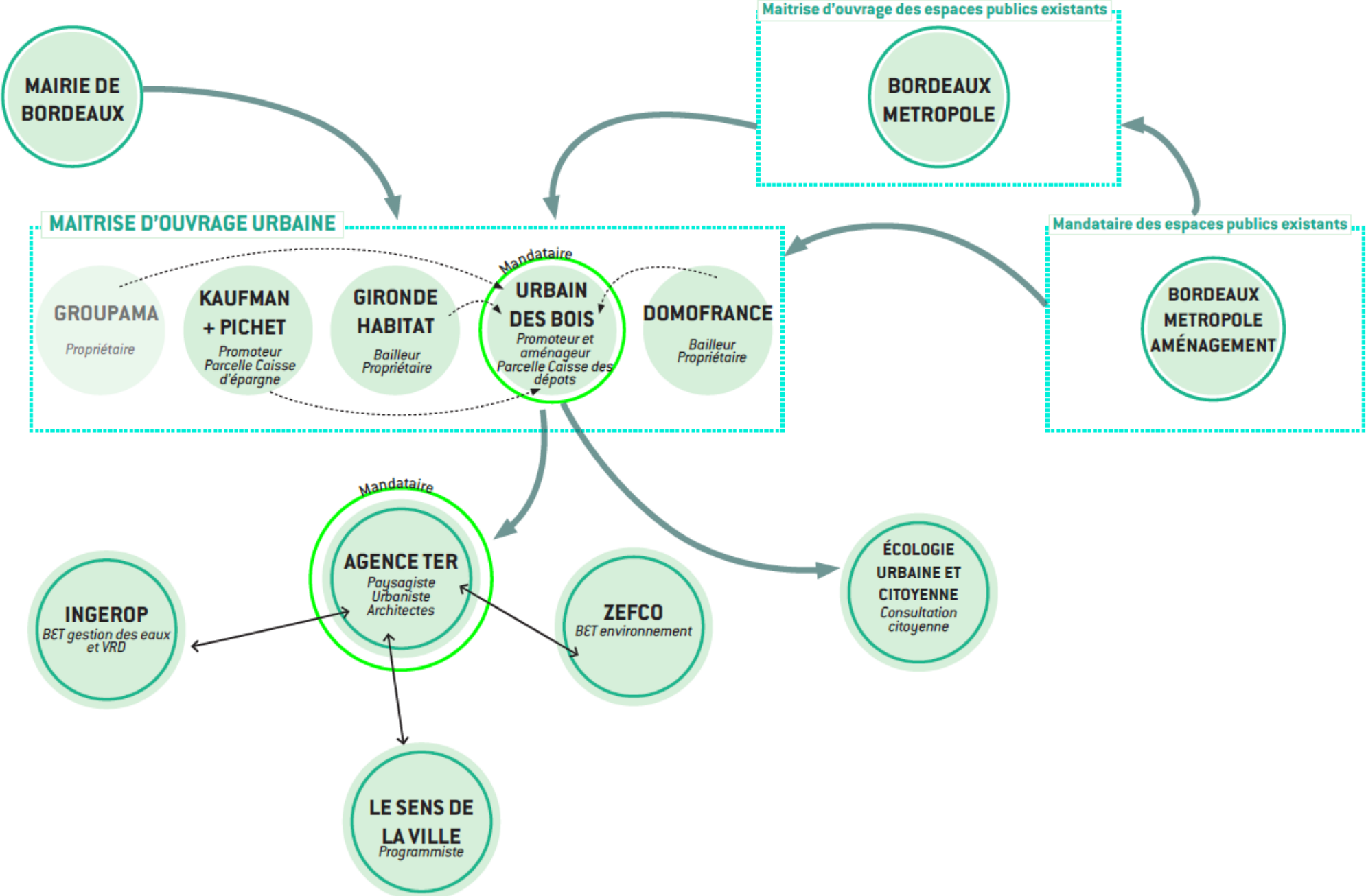
D'un site unique
à une échelle de quartier

Des situations d'occupation variées
pour 5 emprises foncières à l'échelle
des 35 ha

- Sites abandonnés (Caisse d'Épargne, GAN)
- Sites bénéficiant d'une occupation temporaire (Gironde Habitat, CDC)
- Sites en fonctionnement (Domofrance)

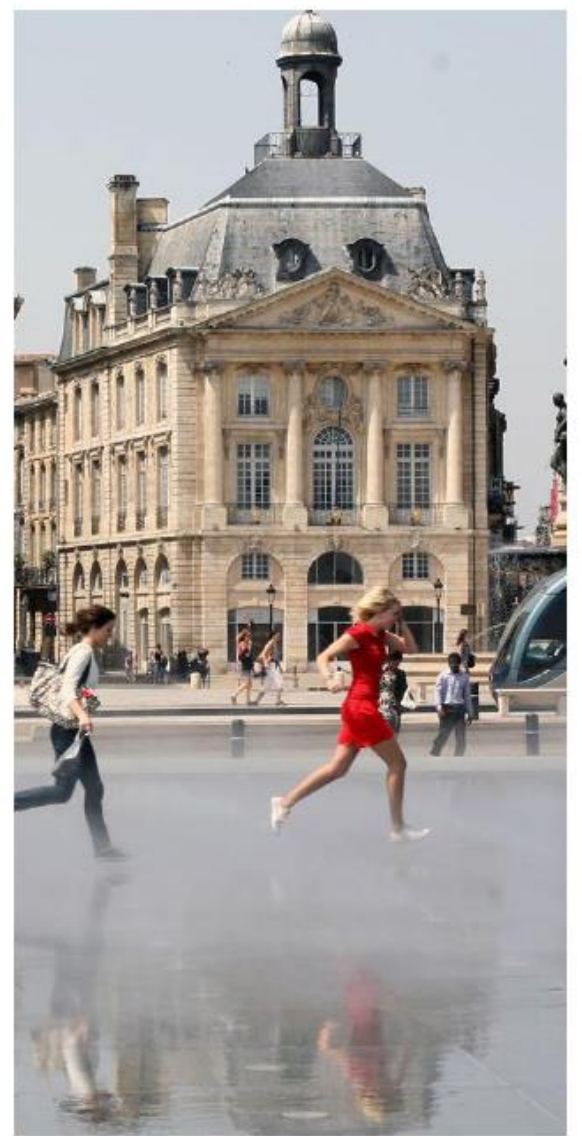


COMPOSITION ET ORGANISATION DE L'ÉQUIPE



UN IMAGINAIRE

DE LA GARONNE AU MIROIR D'EAU



UN PATRIMOINE PAYSAGER

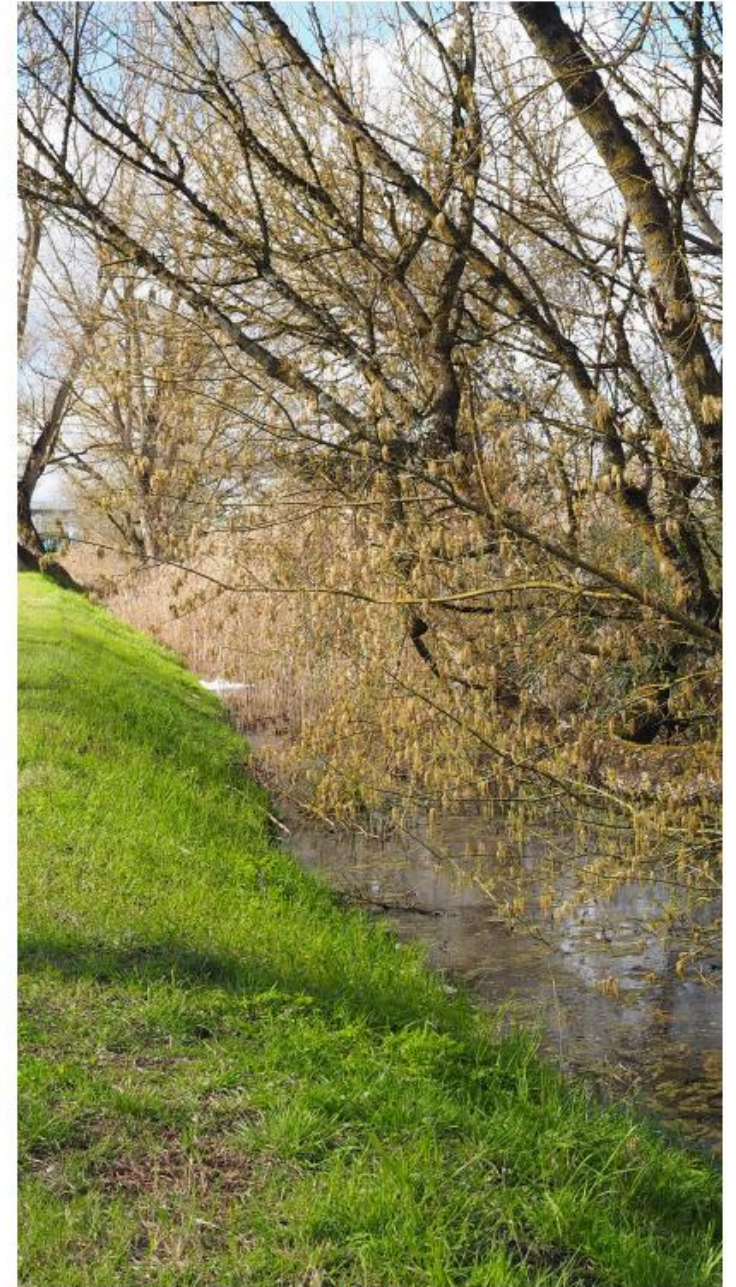
L'EAU UN ATOUT A CONSERVER



Marais



L'étang



Noue

UN PATRIMOINE PAYSAGER

UNE SUCCESSION DE MILIEUX A RECONNECTER



La Garonne

Parc floral

Dépot Tram de La Jallère

Domofrance
Gironde habitat
Ancien site
caisse d'épargne

Projet environnemental

Caisse des dépôts

CAF

Tram

Parc des expositions de Bordeaux

Le Lac

CINQ GRAND AXES DU PLAN GUIDE

I

**L'EAU SOURCE DE
BIODIVERSITÉ :**
TRAVAILLER LE SOL



II

**SE DÉPLACER À
VÉLO ET À PIED:**
DÉCARBONER LA MOBILITÉ



III

**CONSTRUIRE SOBRE
ET BIOSOURCÉ:**
*DÉCARBONER LA
CONSTRUCTION*



IV

FAIRE QUARTIER:
MIXITÉS ET CONVIVIALITÉS



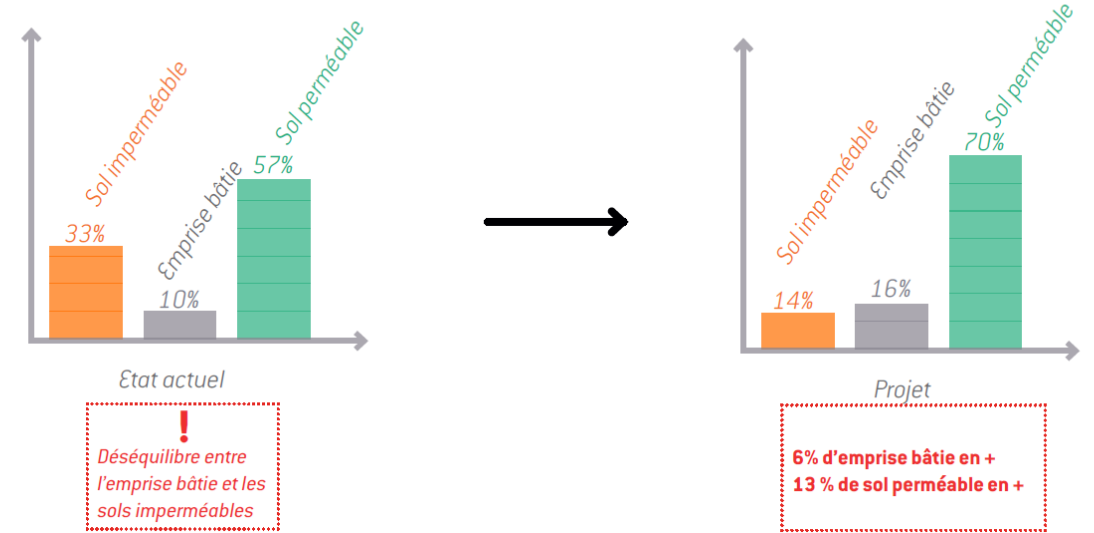
V

**PRODUIRE
LOCALEMENT
ET MUTUALISER
LES ÉNERGIES
RENOUVELABLES**

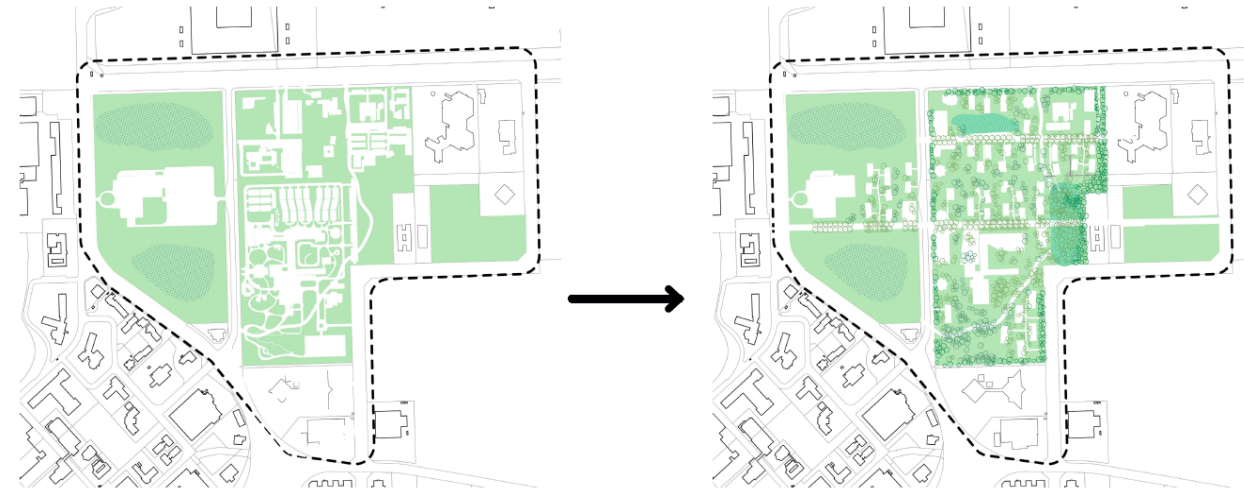


Désimperméabiliser le site

LA VILLE EN 2050 SOL IMPERMÉABLE



LA VILLE EN 2050 SOL PERMÉABLE



19 Ha d'espace perméable

25Ha d'espace perméable

* Densification végétale sous réserve des contraintes SDIS

Une empreinte carbone maîtrisée

UNE EMPREINTE CARBONE MAÎTRISÉE

EN COURS



ESPACES PUBLICS

- > **100% des terres** réutilisées sur site
- > **0 voirie voiture** créée
- > Pavés existants réutilisés
- > Cheminements perméables



MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

- > **x% de l'existant réhabilité**
- > Des morphologies adaptées aux matériaux **biosourcés et locaux**
- > **1 à 2 crans d'avance** sur la RE2020



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

- > **0 climatisation**
- > **50% d'autoconsommation PV**
- > **RCU** géothermie ou Biomasse



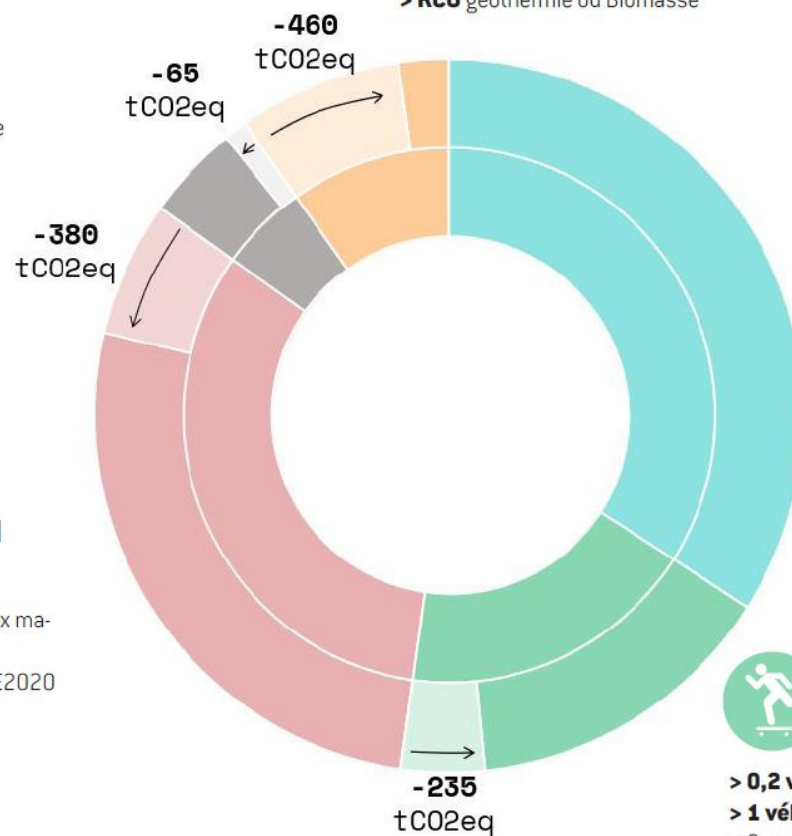
MOBILITÉ DU QUOTIDIEN - TRAVAILLEURS

- > Accès au **tramway** facilité



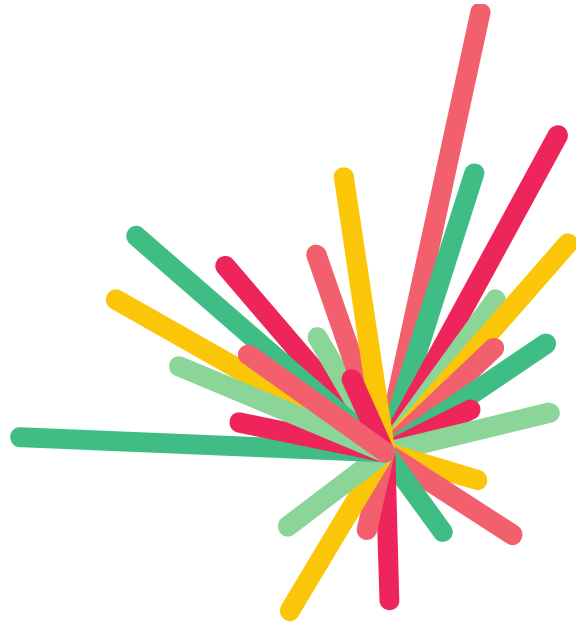
MOBILITÉ DU QUOTIDIEN - HABITANTS

- > **0,2 voiture** par logement
- > **1 vélo par habitant**
- > Commerces de **proximité et circuits courts**



Concertier sur un quartier bas carbone





**BORDEAUX
MÉTROPOLE**