



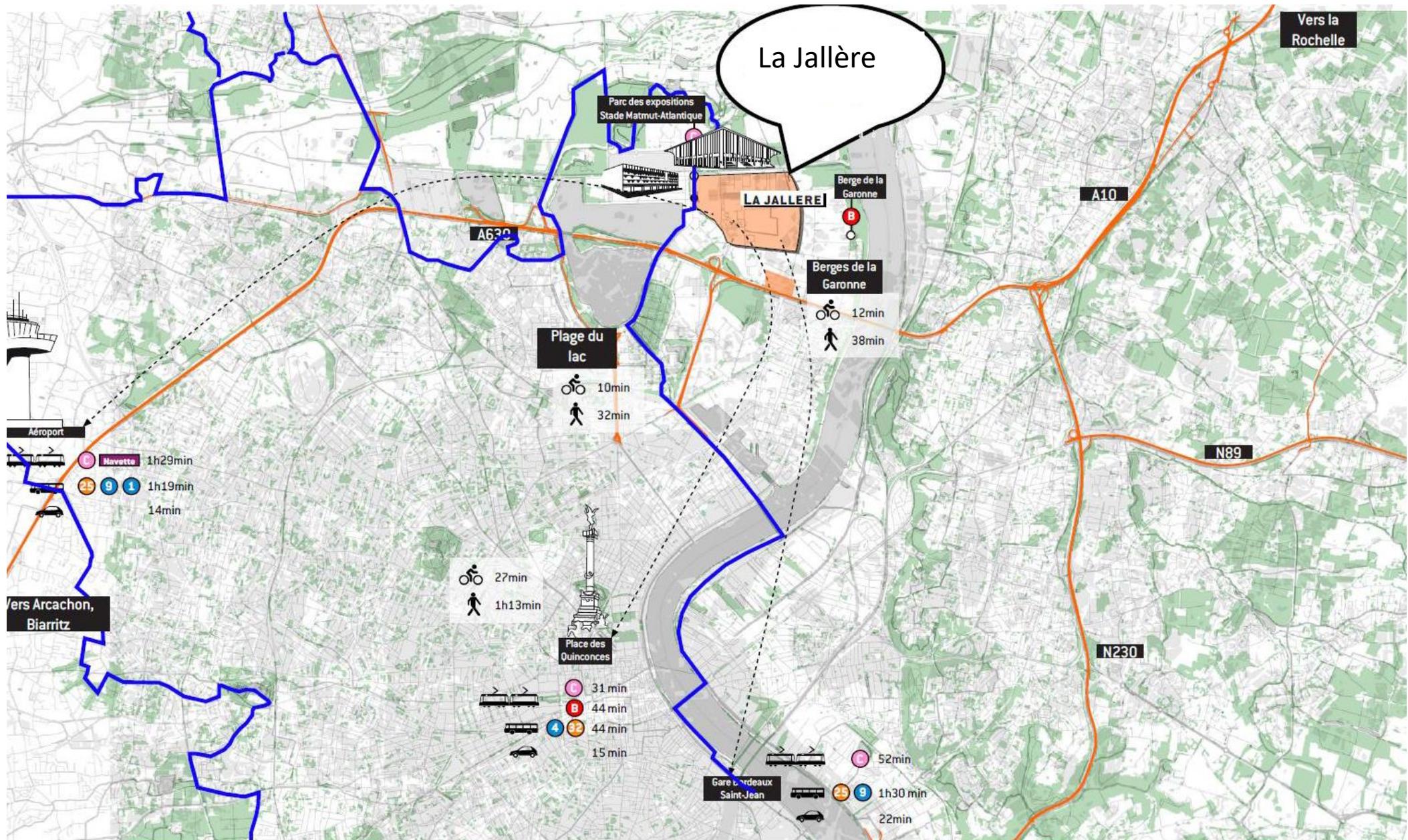
## La Jallère : vers un quartier bas carbone



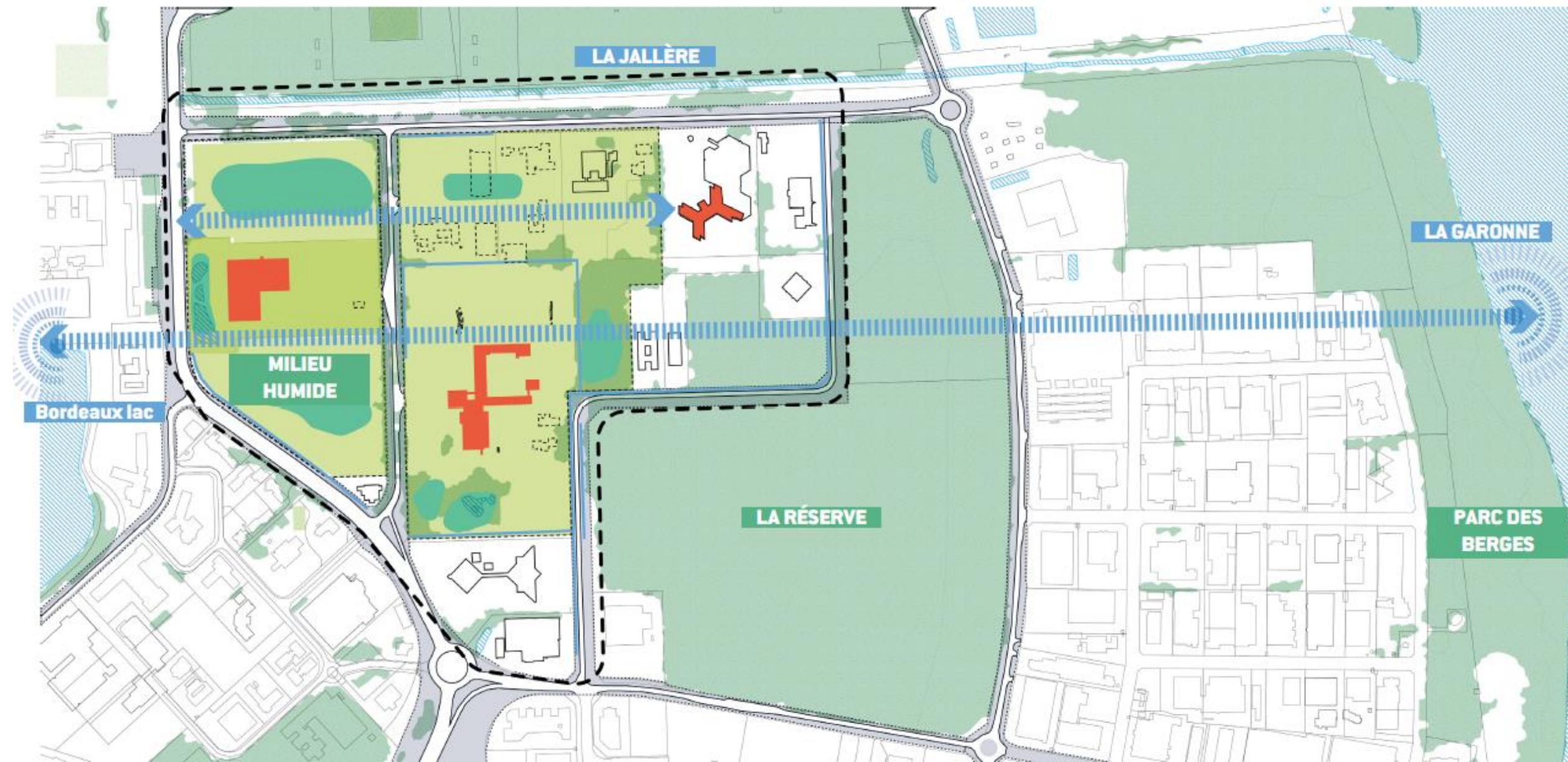
# La Jallère : une réflexion à l'échelle métropolitaine



# La Jallère : habiter demain entre ville et nature



# Du lac à la Garonne



# Le futur quartier mixte de la Jallère



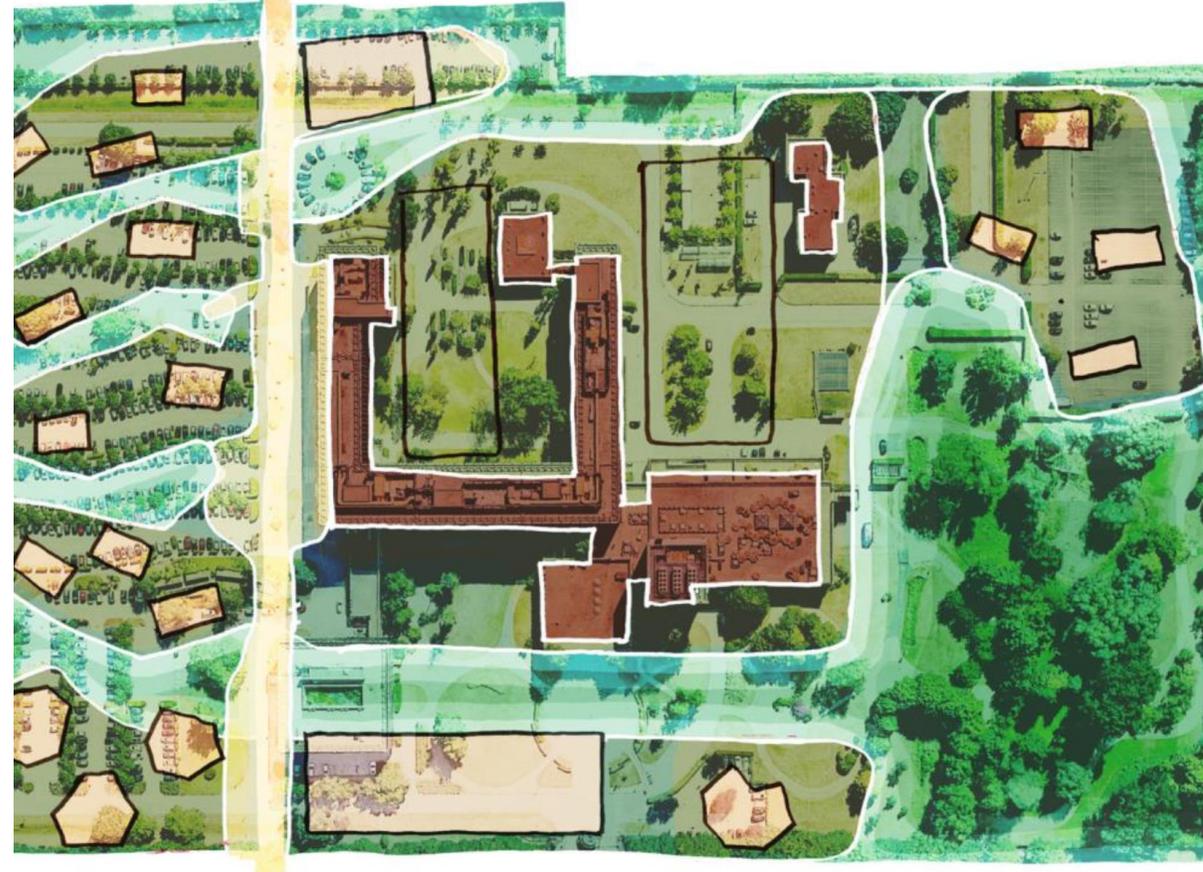
# La genèse du projet : transformer le site de la CDC



# La genèse du projet: transformer le site de la CDC



# De l'étude de faisabilité à la déclaration d'intention



# L'occupation transitoire des locaux par les acteurs de l'économie sociale et solidaire



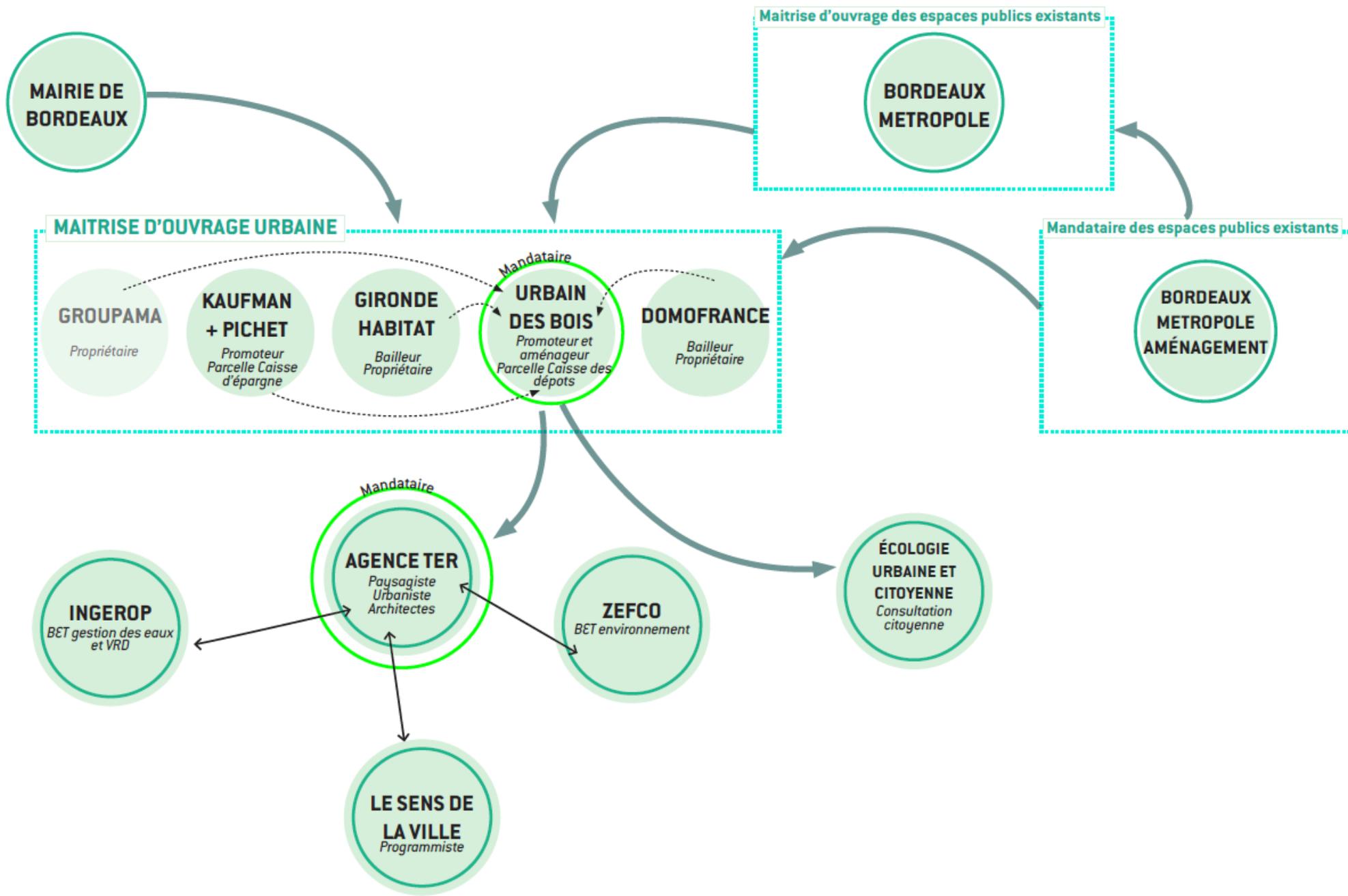
D'un site unique  
à une échelle de quartier

**Des situations d'occupation variées**  
pour 5 emprises foncières à l'échelle  
des 35 ha

- Sites abandonnés (Caisse d'Épargne, GAN)
- Sites bénéficiant d'une occupation temporaire (Gironde Habitat, CDC)
- Sites en fonctionnement (Domofrance)

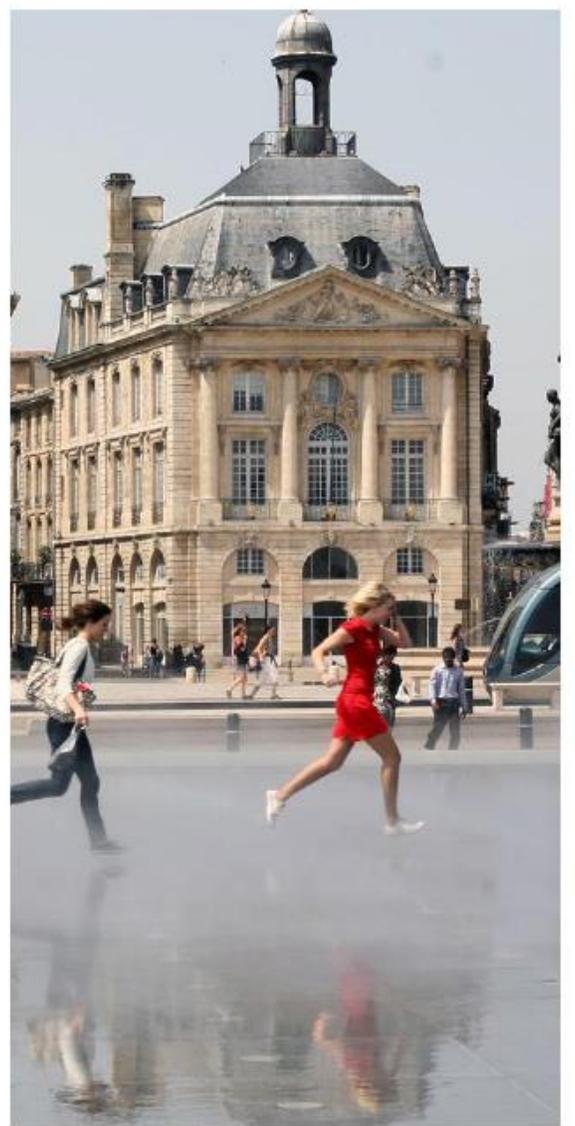


# COMPOSITION ET ORGANISATION DE L'ÉQUIPE



# UN IMAGINAIRE

DE LA GARONNE AU MIROIR D'EAU

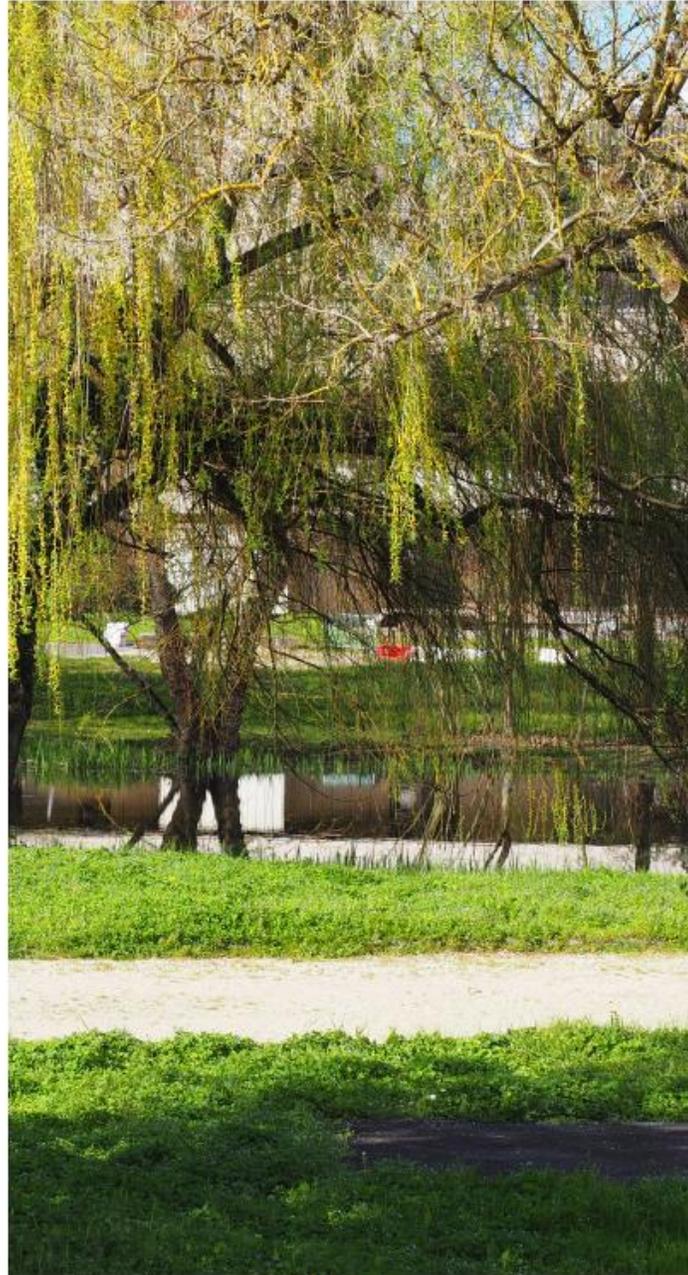


# UN PATRIMOINE PAYSAGER

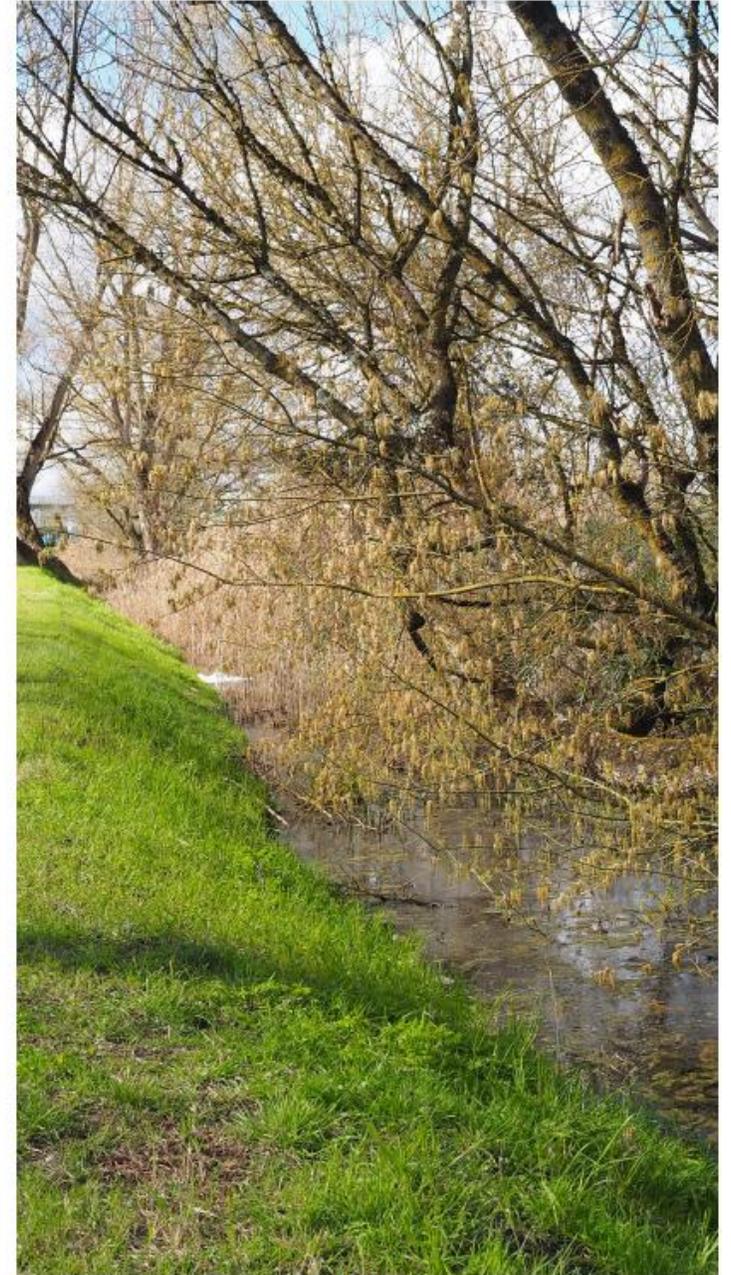
L'EAU UN ATOUT A CONSERVER



Marais



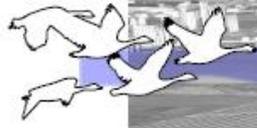
L'étang



Noue

# UN PATRIMOINE PAYSAGER

UNE SUCCESSION DE MILIEUX A RECONNECTER



La Garonne

Parc floral

Dépot Tram de La Jallère

Domofrance  
Gironde habitat  
Ancien site  
caisse d'épargne

Caisse des dépôts

Projet environnemental

CAF

Tram

Parc des expositions de Bordeaux

Le Lac

# CINQ GRAND AXES DU PLAN GUIDE

I

**L'EAU SOURCE DE  
BIODIVERSITÉ :**  
*TRAVAILLER LE SOL*



II

**SE DÉPLACER À  
VÉLO ET À PIED:**  
*DÉCARBONER LA MOBILITÉ*



III

**CONSTRUIRE SOBRE  
ET BIOSOURCÉ:**  
*DÉCARBONER LA  
CONSTRUCTION*



IV

**FAIRE QUARTIER:**  
*MIXITÉS ET CONVIVIALITÉS*



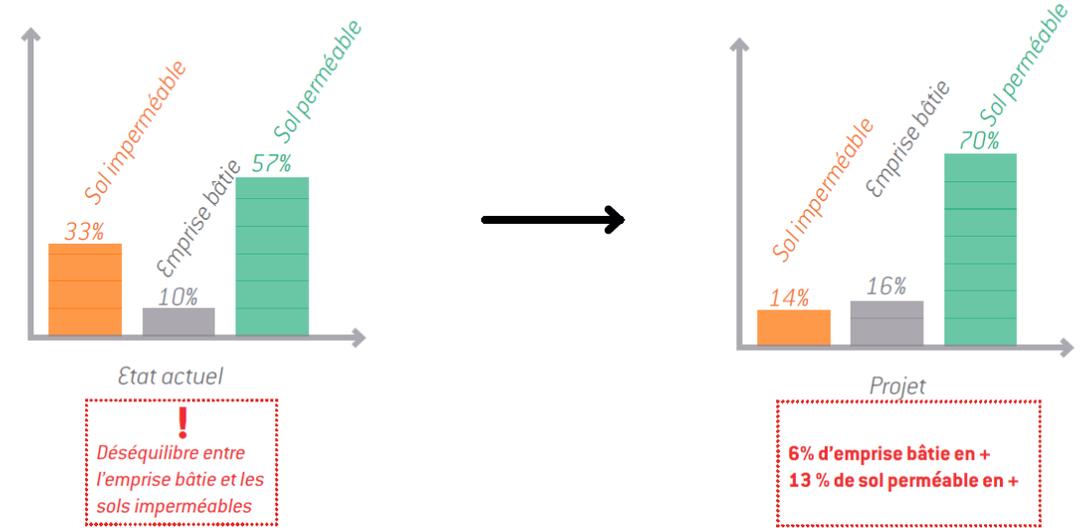
V

**PRODUIRE  
LOCALEMENT  
ET MUTUALISER  
LES ÉNERGIES  
RENOUVELABLES**

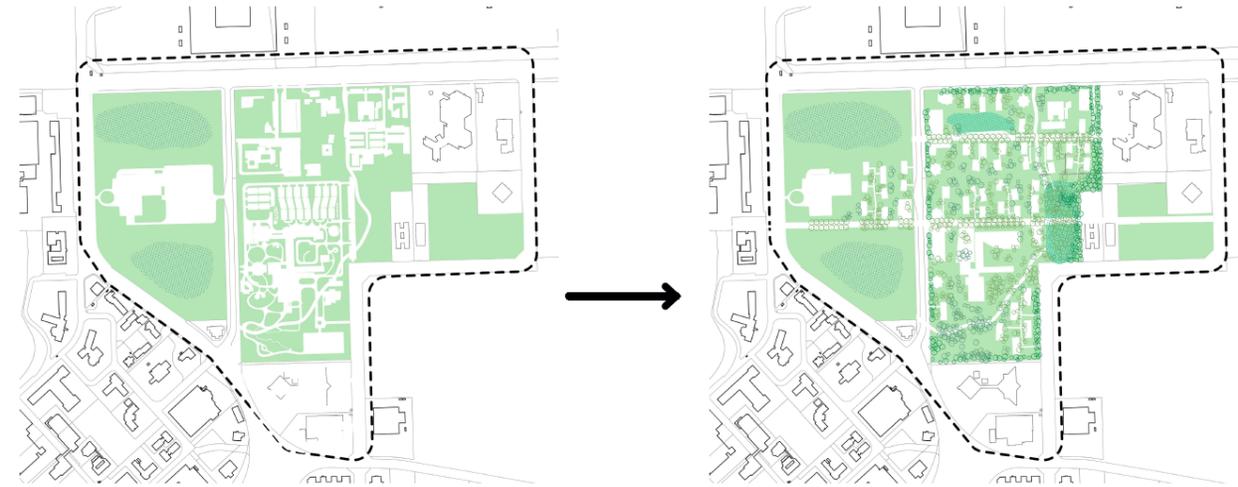


# Désimperméabiliser le site

## LA VILLE EN 2050 SOL IMPERMÉABLE



## LA VILLE EN 2050 SOL PERMÉABLE



# Une empreinte carbone maîtrisée

## UNE EMPREINTE CARBONE MAÎTRISÉE

EN COURS



### ESPACES PUBLICS

- > **100% des terres** réutilisées sur site
- > **0 voirie voiture** créée
- > Pavés existants réutilisés
- > Cheminements perméables



### MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

- > **x% de l'existant réhabilité**
- > Des morphologies adaptées aux matériaux **biosourcés et locaux**
- > **1 à 2 crans d'avance** sur la RE2020



### CONSOMMATION D'ÉNERGIE

- > **0 climatisation**
- > **50% d'autoconsommation PV**
- > **RCU** géothermie ou Biomasse



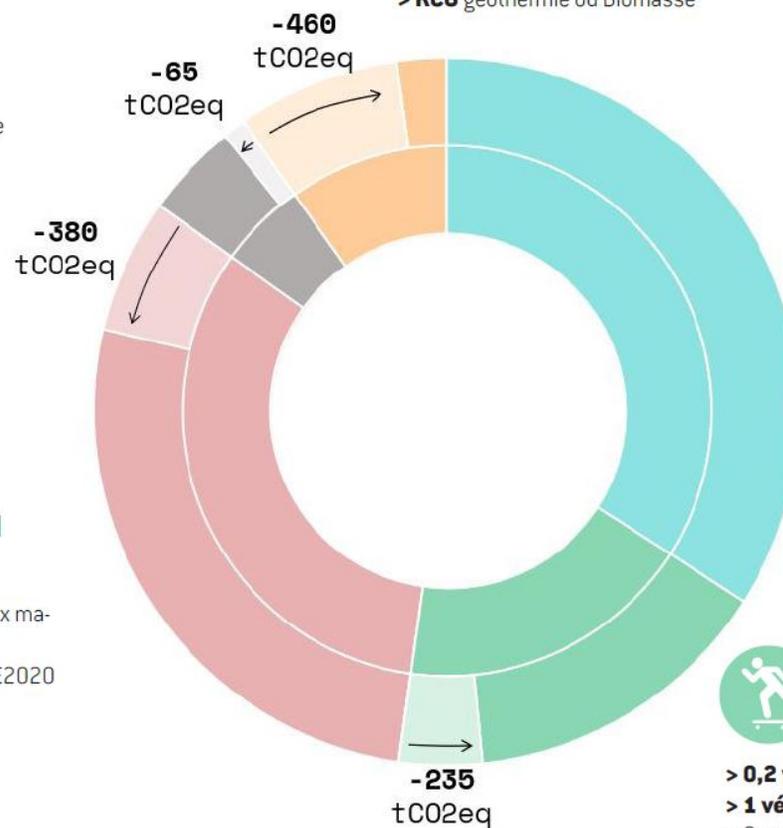
### MOBILITÉ DU QUOTIDIEN - TRAVAILLEURS

- > Accès au **tramway** facilité



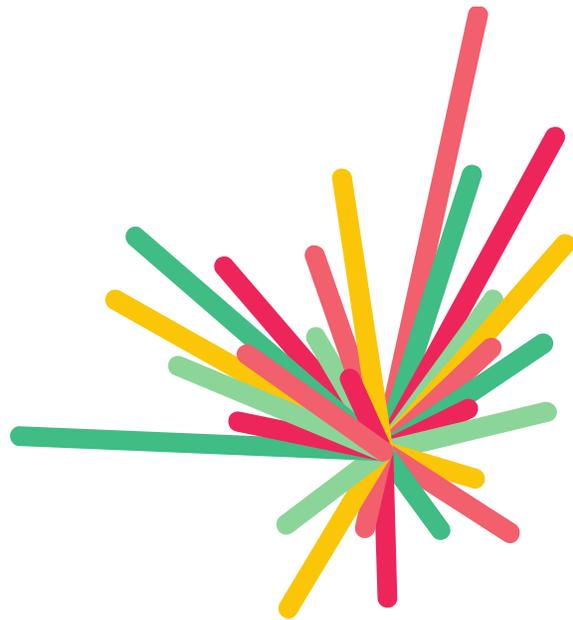
### MOBILITÉ DU QUOTIDIEN - HABITANTS

- > **0,2 voiture** par logement
- > **1 vélo par habitant**
- > Commerces de **proximité et circuits courts**



# Concerter sur un quartier bas carbone





**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**